

Inloopbijeenkomst over het voorlopig ontwerp van de unilocatie onderwijs- en sportvoorzieningen Grevenbicht-Obbicht

Datum: 26 juni 2019
Plaats: Harmoniezaal Concordia Obbicht

Vragen met betrekking tot het ontwerp

Verkeersveiligheid, parkeren, toegankelijkheid

Vraag: Is onderzoek gedaan naar de verkeersveiligheid van de Kempenweg voor schoolkinderen? Komen er fietspaden, die afgescheiden zijn van de weg?

Antwoord: Verkeerskundig onderzoek maakt deel uit van besluitvorming over het bestemmingsplan. Dit onderzoek vindt momenteel plaats. Op basis van dit onderzoek wordt nagegaan of en hoe de verkeerssituatie van de Kempenweg dient te worden aangepast. Het verkeerskundig onderzoek maakt deel uit van het (ontwerp-)bestemmingsplan, waarover nog inspraak wordt georganiseerd.

Vraag: Zijn er voldoende parkeerplaatsen?

Antwoord: Het aantal parkeerplaatsen is bepaald op grond van de hiervoor geldende normering (waarbij geen rekening is gehouden met grootschalige evenementen). In het huidige ontwerp worden ongeveer 80 parkeerplaatsen gerealiseerd.

Vraag: Waarom is het aantal ingangen naar het complex beperkt?

Antwoord: Gekozen is voor een centrale toegang vanaf de Kempenweg om verkeersstromen goed te kunnen reguleren en ongewenste verkeersbewegingen (bijvoorbeeld aan de Frankenstraat) zoveel mogelijk te voorkomen.

Vraag: Op dit moment voorziet de tekening in één toegang voor hulpdiensten. Is er een alternatief voor het geval dat deze geblokkeerd is?

Antwoord: Indien uit overleg met betrokken hulpdiensten blijkt dat een extra toegang noodzakelijk is, wordt hiermee rekening gehouden bij de verdere uitwerking van de plannen.

Vraag: Is rekening gehouden met een schoolomheining?

Antwoord: Er wordt een erfafscheiding gerealiseerd, zowel om de totale onderwijs- en sportvoorziening als tussen de school en de sportvoorzieningen. Dit maakt onderdeel uit van de verdere uitwerking van het plan.

Aanwezigheid en situering onderwijs/jeugd- en sportvoorzieningen

Vraag: Is het mogelijk om een extra buitenspeelvoorziening voor de jeugd te realiseren, zoals een tweede speelveld dan wel een Cruiff court voor voetbal en school, een tennis oefencourt voor tennis en school? En is het daarnaast mogelijk in het plan ook een ruimte voor grootschalige activiteiten op te nemen?

Antwoord: Het plan voorziet buiten de speelplaats niet in een tweede buitenspeelgelegenheid, aanvullende voorzieningen voor sport en een evenemententerrein voor andere activiteiten. Hiervoor is in het plan geen ruimte. In overleg met betrokken verenigingen kan de sportaccommodatie door kinderen worden gebruikt voor spel en sport.

Vraag: Is in het plan rekening gehouden met een Bühnruimte bij/aan de gymzaal?

Antwoord: De gymzaal wordt ingericht voor multifunctioneel sportgebruik, niet voor andere maatschappelijke activiteiten die elders - bijvoorbeeld in een gemeenschapshuis - kunnen plaatsvinden. De planvorming voorziet derhalve niet in een Bühne.

Vraag: Biedt het plan ruimte voor een dojo, waar de judomatten permanent kunnen blijven liggen?

Antwoord: Het plan voorziet niet in een dojo, de gymzaal moet multifunctioneel zijn voor gymnastiekonderwijs en avondgebruik door verenigingen.

Vraag: Waarom worden de tennisvelden niet aan de Kempenweg (naast de parkeerplaats) gerealiseerd?

Antwoord: De positionering van de tennisbanen is mede bepaald door de mogelijkheid om een centrale kantine- en kleedaccommodatie voor de voetbal- en tennisvereniging te kunnen realiseren, zonder dat daarmee de openheid van het landschap tussen beide kernen wordt aangetast. Door de tennisvelden aan de Kempenweg te realiseren, zouden de kantine en kleedaccommodatie ook richting Obbicht moeten opschuiven waardoor deze in het open gebied zouden komen te liggen.

Vraag: Worden beide voetbalvelden voorzien van verlichting, of blijft de verlichting beperkt tot één veld?

Antwoord: Hiervoor is het aantal leden van de vereniging bepalend. Op basis van het huidige aantal leden kan worden volstaan met één verlicht voetbalveld.

Aanvullende voorzieningen en voorwaarden

Vraag: Blijft er rondom de voetbalvelden volledig zicht (en worden dus geen schermen voor geluid of wind aangelegd)?

Antwoord: Op basis van het ontwerp blijft de openheid van het landschap tussen de kernen zoveel mogelijk gehandhaafd. Het plan voorziet niet in schermen voor geluid of wind rondom de voetbalvelden. In het plan wordt wel rekening gehouden met een geluidwerende voorziening tussen de unilocatie en de bestaande bebouwing aan de Frankenstraat. De noodzaak om een dergelijke voorziening tussen de voetbalvelden en de bebouwing van Obbicht aan te leggen wordt nog onderzocht.

Vraag: Wat is de impact van de archeologische vondsten op het verloop van de ontwikkeling van het gebied, zowel in ontwikkeltijd als ruimtelijk?

Antwoord: De consequenties van de archeologische vondsten voor het project worden momenteel in beeld gebracht. Gezien de positie van de vondsten (op de plek waar één van de twee voetbalvelden is ingetekend) ondervindt het project hierdoor naar verwachting geen vertraging.

Vraag: Is rekening gehouden met wet- en regelgeving en jurisprudentie inzake N2-uitstoot (stikstof)?

Antwoord: De N2-uitstoot wordt in het kader van het nieuwe bestemmingsplan berekend en gemotiveerd.

Algemene vragen

Unilocatie onderwijs – en sportvoorzieningen

Vraag: Welke onderbouwing (feiten) ligt ten grondslag aan de keuze om een basisschool/IKC te combineren met een sportaccommodatie?

Antwoord: De hedendaagse maatschappij vraagt om méér dan alleen een plek waar een onderwijsaanbod aanwezig is. Er is een groeiende behoefte aan goede voorzieningen voor voor- en naschoolse activiteiten waarbij wordt samengewerkt via een integraal aanbod. Dat aanbod krijgt dan vorm vanuit een gemeenschappelijke missie en visie, vertaald in een gedeelde pedagogische werkwijze. De samenwerking tussen de verschillende partners leidt tot een (Integraal) Kindcentrum, dat in een optimale situatie is ondergebracht op één locatie. Niet alleen versterkt dat het inhoudelijk doel om met meer partners vorm te geven aan een geïntegreerd kwalitatief goed aanbod, maar het zorgt ook voor efficiënt gebruik van ruimtes. De beschikbaarheid van de buitensportvoorzieningen van de verenigingen is een unieke kans om kinderen van het Kindcentrum gedurende de schooldag optimaal te kunnen laten profiteren van bewegingsmogelijkheden. Vanuit de school is het ook vanuit oogpunt van verkeersveiligheid wenselijk dat binnen- en buitensportvoorzieningen dichtbij het schoolgebouw liggen. Samenwerkingsmogelijkheden gelden ook voor buiten de reguliere schooluren: de sportverenigingen kunnen beschikken over overlegruimtes van het Kindcentrum en kinderen die naar de buitenschoolse aanbod gaan, kunnen gebruik maken van de aanwezige faciliteiten van binnen- en buitenruimtes. De centralisatie van voorzieningen heeft als neveneffect dat inwoners van beide kerkdorpen elkaar gedurende de gehele dag op één locatie kunnen ontmoeten voor allerlei arrangementen van kinderopvang, onderwijs en sportactiviteiten.

Huisvesting overige organisaties

Vraag: Naast de voetbalclub en tennisvereniging maken nog andere organisaties en verenigingen gebruik van de huidige locaties. Is hiermee rekening gehouden in de plannen voor het middengebied?

Antwoord: In de verdere planvorming wordt nagegaan of huisvesting van deze organisaties en verenigingen in of bij de nieuwe accommodatie noodzakelijk dan wel wenselijk is. Mocht dat niet het geval zijn, dan dient de mogelijkheid van huisvesting in een andere - bij voorkeur bestaande - accommodatie te worden onderzocht.

Vraag: Voorziet het plan ook in ruimte voor het Wijksteunpunt Obbicht, en zo nee waar wordt het Wijksteunpunt dan gevestigd?

Antwoord: De plannen voorzien niet in huisvesting van het wijksteunpunt Obbicht. Vooralsnog blijft het wijksteunpunt Obbicht gehuisvest in het schoolgebouw aan de St. Willibrorduslaan.

Herbestemming vrijvallende onderwijs- en sportlocaties

Vraag: Is al iets bekend over de herbestemming van de huidige sportvelden, bijbehorende gebouwen en schoolgebouwen?

Antwoord: Uitgangspunt is dat de sportaccommodaties van Obbicht en Grevenbicht een landschappelijke bestemming krijgen (agrarisch of natuur). Voor de onderwijslocaties wordt de mogelijkheid van woningbouwontwikkeling onderzocht. Omwonenden en belangenorganisaties zullen worden betrokken bij de verdere planvorming voor herontwikkeling/herbestemming van de betreffende locaties.

Procedure

Vraag: Waarom wordt er wel aan voorstanders gelegenheid geboden om zaken toe te lichten, en niet aan tegenstanders?

Antwoord: Insteek van de bijeenkomst was informatievoorziening over het ontwerp door de direct bij het project betrokken partijen (school/schoolbestuur, voetbal- en tennisvereniging, gemeente) en het bieden van de mogelijkheid tot inspraak over het voorlopig stedenbouwkundig ontwerp.

Vraag: Welke alternatieven zijn onderzocht voor de huisvesting van onderwijs- en sportvoorzieningen?

Antwoord: In 2013 heeft Royal HaskoningDHV onderzoek gedaan naar een aantal scenario's voor herhuisvesting van basisschool de Kingbeek (renovatie schoolgebouw Grevenbicht, renovatie schoolgebouw Obbicht, nieuwbouw schoollocatie Grevenbicht, nieuwbouw schoolgebouw Obbicht, nieuwbouw aan de Kempenweg, nieuwbouw aan de Frankenstraat en nieuwbouw elders in het middengebied tussen Grevenbicht en Obbicht). Tegelijkertijd heeft de RO Groep drie varianten voor een centrale voetbal- en tennisaccommodatie onderzocht (realisatie unilocatie op sportpark de Baendj Obbicht, sportpark den Dreesj Grevenbicht of in het middengebied tussen Grevenbicht en Obbicht). Op basis van de resultaten van deze onderzoeken heeft het College van burgemeester en wethouders besloten BRO nader onderzoek te laten uitvoeren naar de haalbaarheid van een centrale onderwijs- en sportvoorziening in het middengebied tussen Grevenbicht en Obbicht. Vervolgens heeft de gemeenteraad in 2017 besloten akkoord te gaan met verdere planvorming ter voorbereiding op definitieve besluitvorming voor realisatie van een centrale onderwijs- en sportvoorziening in het middengebied tussen de twee kernen, en hiervoor een voorbereidingskrediet ad € 500.000 beschikbaar gesteld.