



Eerste informatieavond 'beginspraak'

Herinrichting Tempelplein

10 januari 2024





Welkomstwoord

Wethouder Leon Geilen



Even voorstellen:

Presentatie:

Lieke Vorage

Omgevingsmanager

Ceriel Kurvers

Ontwerper openbare ruimte

Projectteam en tafelbegeleiding:

Ruud Weijers

Opdrachtgever

Rob Rosenboom

Senior projectleider

Bianca van der Hulst

Projectondersteuner

Cyriel Hochstenbach

Verkeerskundig Ontwerper

Barry Kerckhoffs

Ontwerper openbare ruimte



Agenda

- 19.10u Toelichting beginspraak avond
- 19.15u Toelichting project
- 19.45u Werksessie in groepen
- 20.30u Terugkoppeling werksessies
- 20.40u Vervolg project
- 20.45u Vragenronde
- 21.00u Afsluiting



Toelichting beginspraak avond

We komen informatie ophalen!

- Waar moeten we rekening mee gaan houden?
- Wat vindt u belangrijk?
- Welke wensen en ideeën heeft u?
- Welke kansen ziet u?

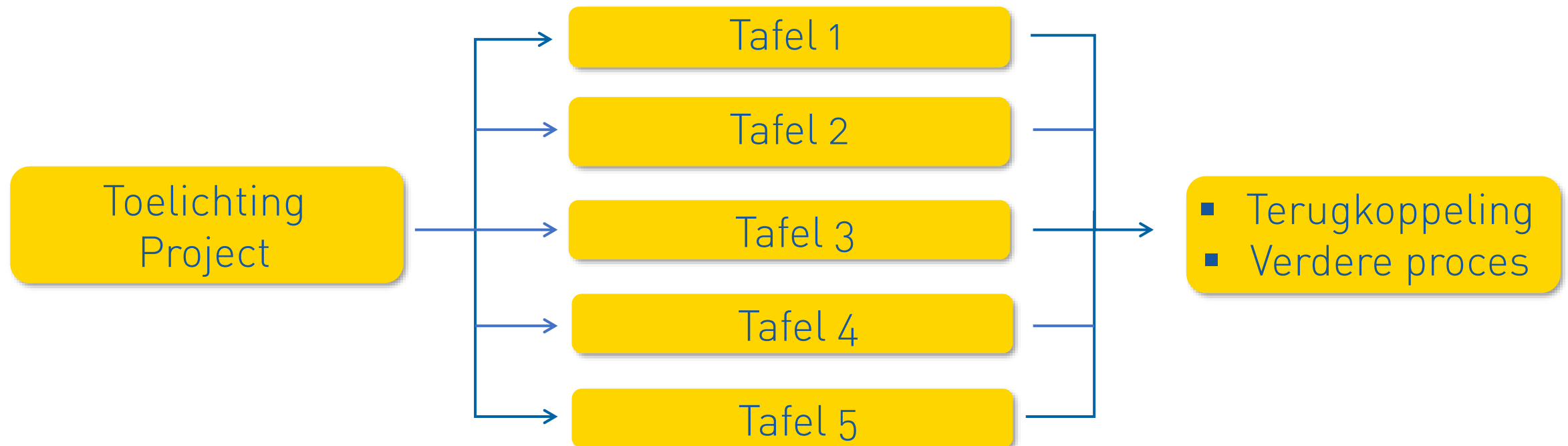


Hoe ziet de avond er uit?

Plenair

Gesprekken aan tafels

Plenair





Toelichting project Tempelplein

- Aanleiding
- Visie en kaders
- Een korte tijdreis
- Kansen



Aanleiding

- Beheertoestand
- Lage ruimtelijke kwaliteit
- Wateroverlast en hittestress
- Aanhaken aanliggend project Wilhelminastraat-Engelenkampstraat



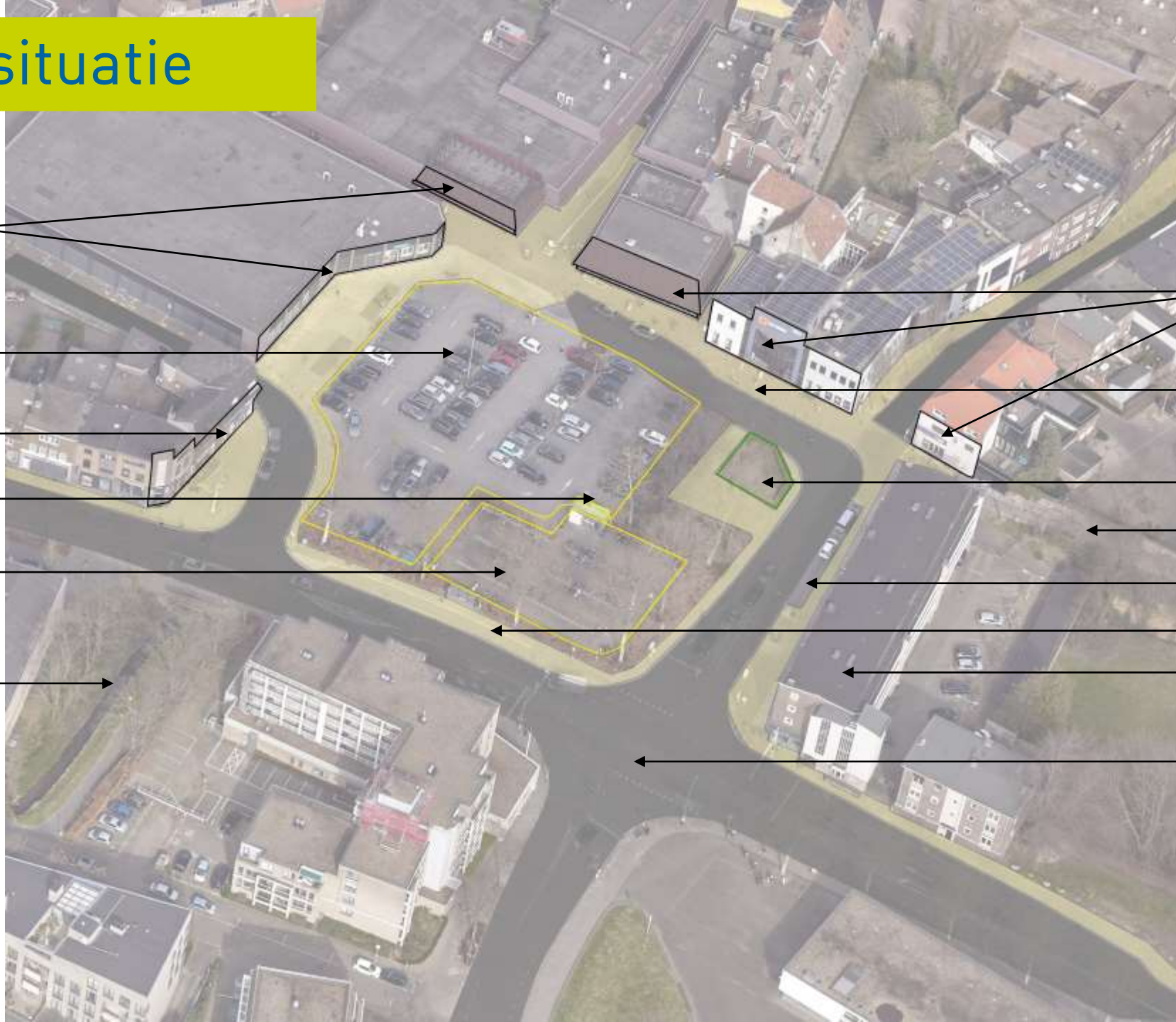


Aanleiding

Huidige situatie



Huidige situatie



retail

parkeren

retail

Omnibuzz
halteplek

fiets parkeren

beek

retail

Laden en lossen

Jo Erens plantsoen

wal opgang

langsparkeren/l&l

bushalte

Wonen met retail

Kruising
Engelenkampstraat

Huidige situatie





Bestaande visies en kaders





Bestaande visies en kaders:

- Sittard-Geleen 2030, een veerkrachtige stad;
- Zitterd revisited;
- Ontwikkelpad Sittard;
- Masterplan Openbare Ruimte binnenstad Sittard;
- Voorstudie inrichting Tempelplein;
- Toekomstbestendig ontwerpen.

Sittard-Geleen 2030; een veerkrachtige stad

Bestaande visies en kaders

Waar is men trots op?

Top vier meest genoemd:

#1 De historische en gezellige binnenstad, monumenten, tradities en rijke geschiedenis

#2 Het groen en de natuur

#3 Mijn eigen buurt, wijk of dorp

#4 Saamhorigheid

**meerdere mensen vonden het lastig deze vraag te beantwoorden.*

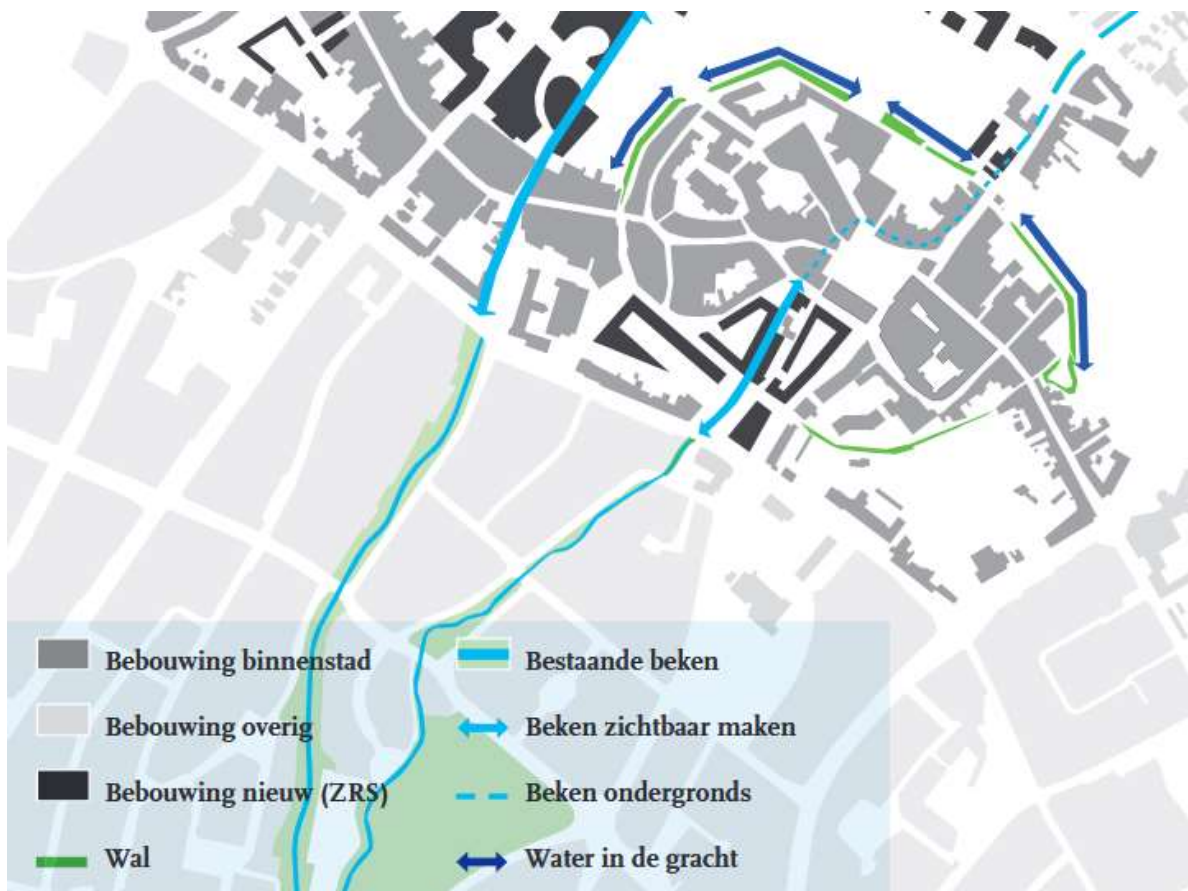
**3.1 SOCIALE VEERKRACHT,
EEN GEZOND SITTARD-
GELEEN**

**3.2 ECONOMISCHE
VEERKRACHT, EEN
ONDERNEMEND EN
INNOVATIEF
SITTARD-GELEEN**

**3.3 ECOLOGISCHE
VEERKRACHT, EEN
DUURZAAM SITTARD-GELEEN**

Zitterd revisited

Bestaande visies en kaders



4.5 Fase 4: Den Tempel

In het gebied Den Tempel wordt de molentak van de Geleendeek weer gedeeltelijk blootgelegd. De historische waterlopen van Zitterd worden hierdoor hersteld. Rondom het water is hoogwaardig wonen mogelijk, in combinatie met onder meer winkels en horeca. Drie historische panden in dit gebied, te weten de Herenwale Kerk, een vakwerkhuis en stadsboerderij Den Tempel zullen in de toekomst visueel weer prominent aanwezig zijn.



Ontwikkelpad Sittard

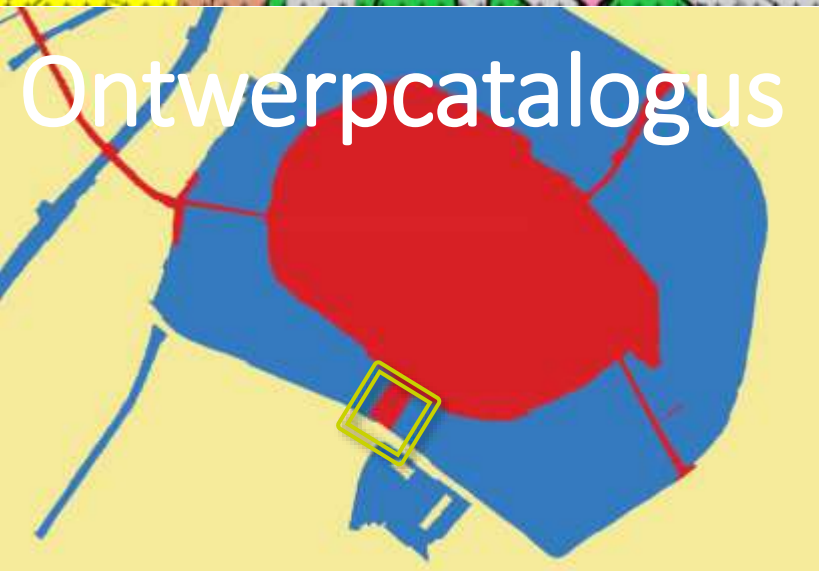
Bestaande visies en kaders

9c. Sittard-Centrum

Karakter en inhoud van het ontwikkelpad

In Sittard Centrum is de afgelopen jaren het programma Zitterd ReVisited uitgevoerd, waarmee naast ruimtelijke ook sociale-economische versterking is gedaan. In 2021 zijn de laatste resultaatafspraken bereikt. Deze versterkte situatie van Sittard Centrum vormt de basis om het ontwikkelpad Sittard Centrum verder vorm te geven. Met perspectief: op weg naar een verdere historisering van het stadscentrum waar bezoekers, ontmoeting, cultuur(historie) en groen nauw met elkaar verbonden worden.





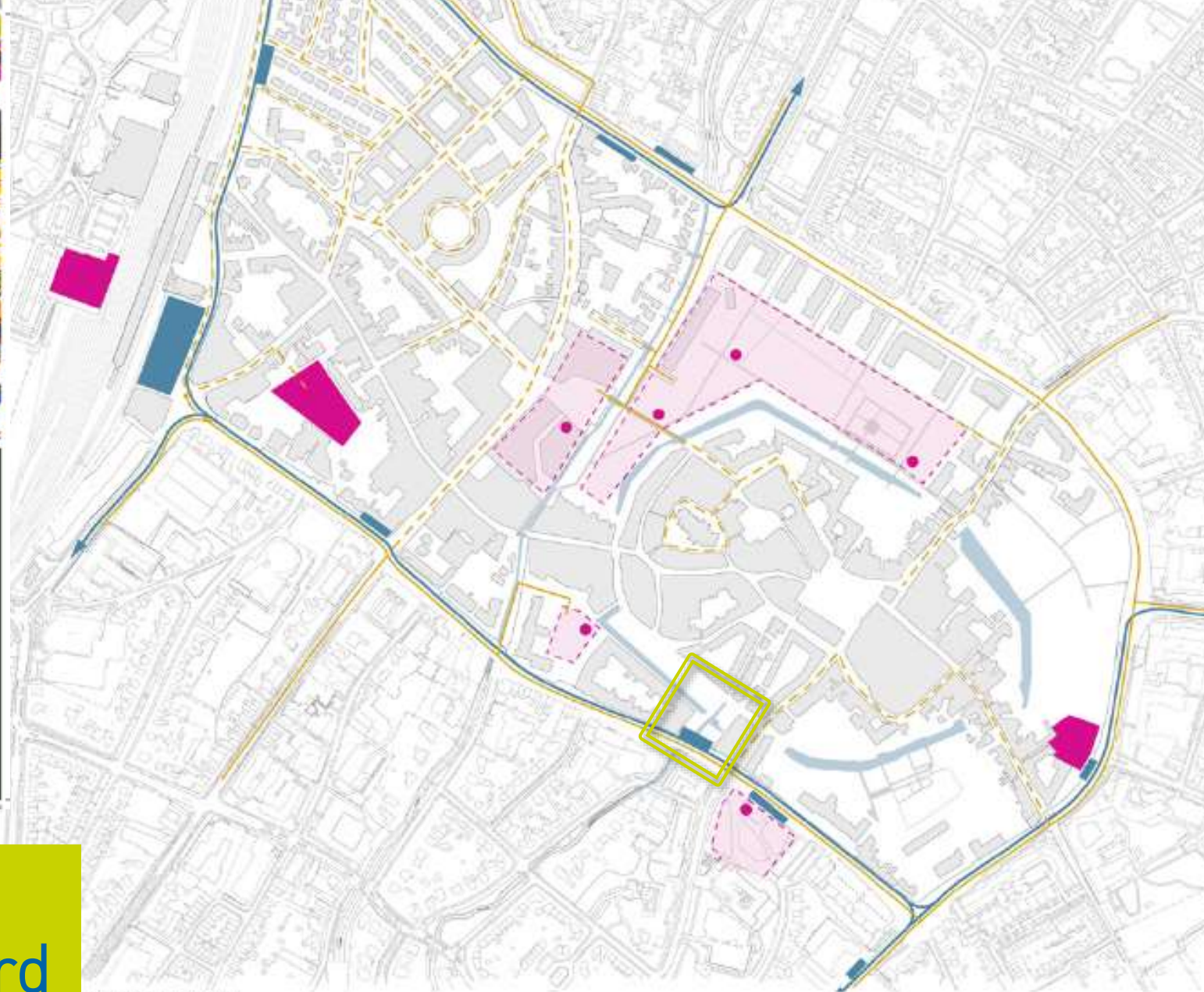


MASTERPLAN OPENBARE RUIJTE BINNENSTAD SITTARD

OKTOBER 2010

OKRA

Masterplan openbare
ruimte binnenstad Sittard
Bestaande visies en kaders



Autoverkeer en parkeren

Historische kern

Autoverkeer (streeklint)

Busroute

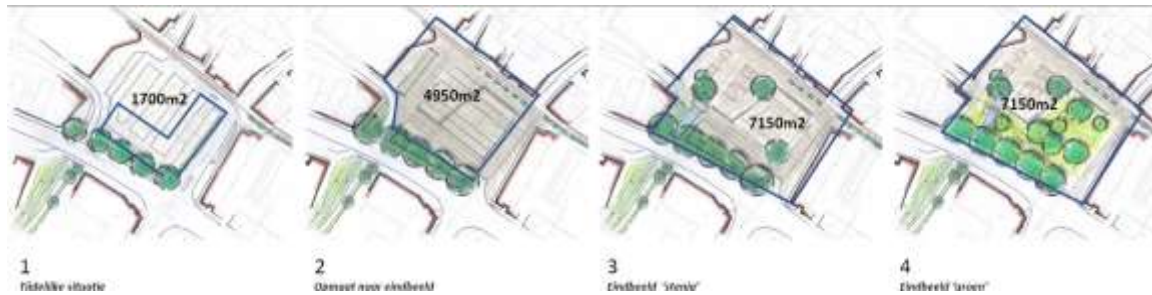
Buurt

Overgenomen parkeren

Overgenomen parkeren

Proces Tempelplein 2020 / Marktverplaatsing agv Covid

Bestaande visies en kaders

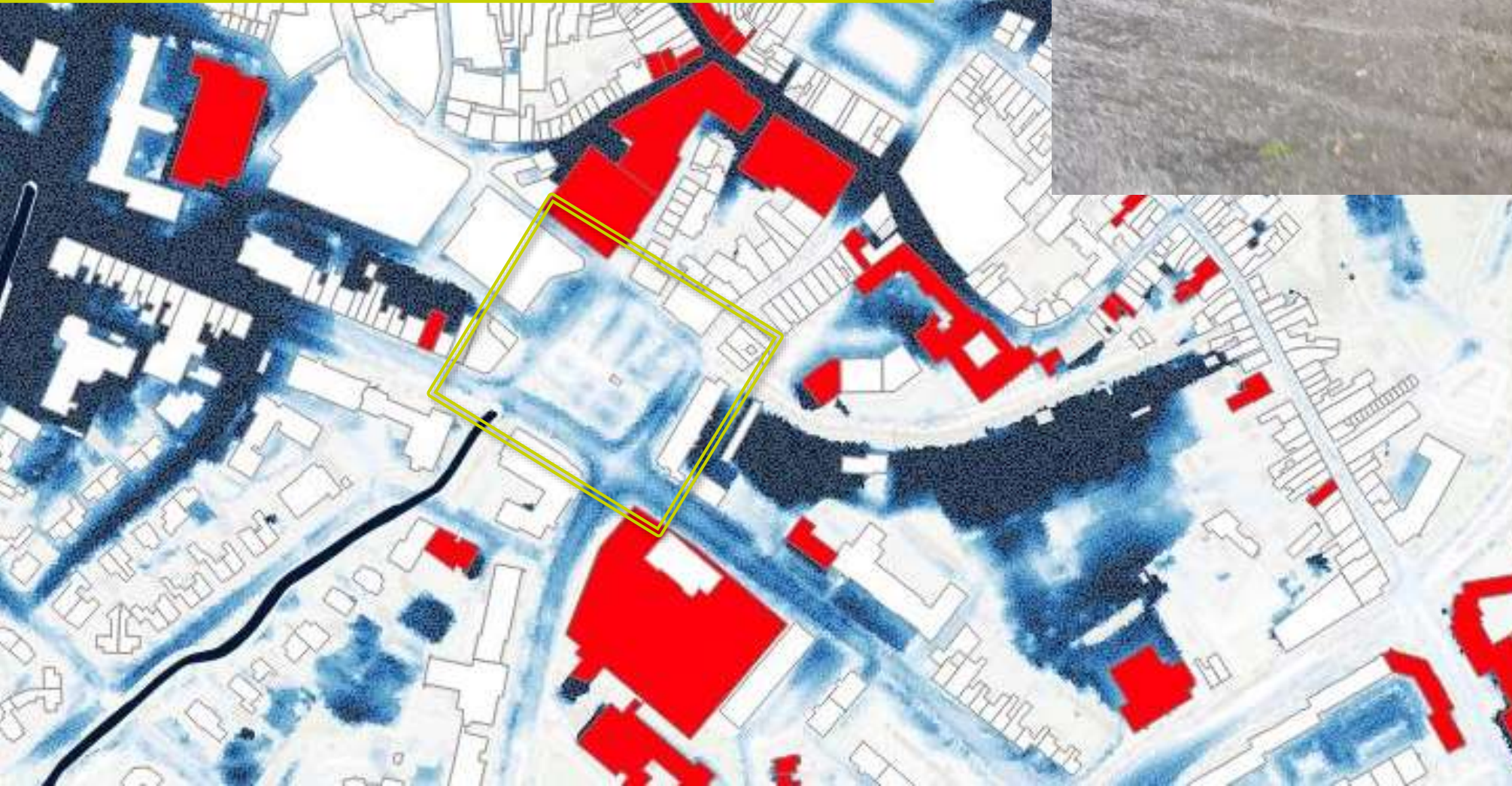


Tempelplein, Sittard

Visie - CONCEPT

28 september 2020, gewijzigd nav overleg 23-09-2020

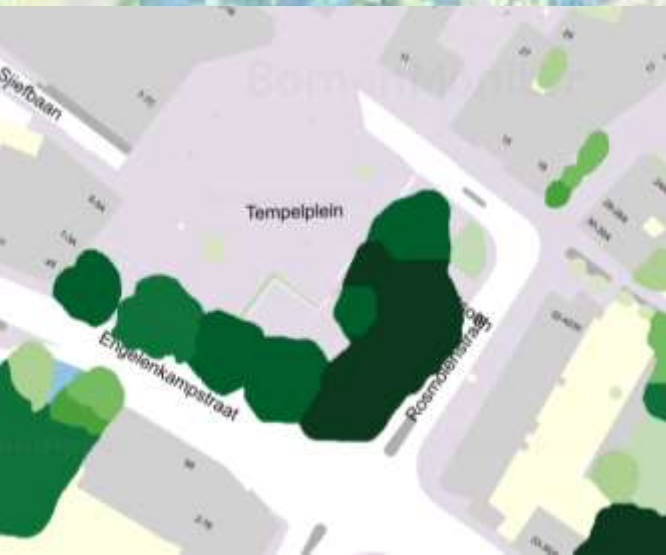
Klimaatadaptief ontwerpen.
Extreem weer: wateroverlast
Bestaande visies en kaders



Klimaatadaptief ontwerpen.

Extreem weer: hitte

Bestaande visies en kaders





Een korte tijdreis (2023 → 1538)



2023 Historie



1950/1960

Historie



Bewoners van Sittards oude stadskern vinden: „Molenbeektak één grote middeleeuwse puinhoop”

SITTARD — De Molentak van de Geleenbeek, die gedeeltelijk onder de oude stads-kern van Sittard doorstroomt, wordt door plaatselijke bewoners betiteld als een grote middeleeuwse puinhoop. Vooral gedurende de zomerperiode hebben een aantal van hen, die in het gedeelte wonen waar de Beek niet overkluist is nogal wat hinder van „kwabijke luchtjes” ondervonden. Gistermorgen werd door dit gedeelte van de beek een on-

dergrondse kruip- en waand-licht ondernomen door Ir. Jansen, van het waterschap Geleen - Molenbeek. Met behulp van een persluchtmasker bekeek deze technicus dit riool. Ir. Jansen na afloop van zijn tocht. „Het was een onderzoek van de overkluistering, nadat wij drie maanden de beek niet hebben doorgespoeld. Werkzaamheden aan de hoofdbeek heleten ons al om water van de Geleenbeek door deze tak te laten stromen. Het water uit

de Geleenbeek kunnen wij wel via pompen in de Molenbeektak krijgen. Dit is echter een dure zaak. Er is wel een proef genomen, het resultaat was echter onbevredigend, omdat het water uit de Geleenbeek zelf ook stinkt. Vooral de langdurige droogte heeft de toestand van het water ongunstig beïnvloed”, aldus Ir. Jansen.

Er is door het waterschap toen naar een andere methode

uitgekeken om de bewoners van stankoverlast te verlossen. Deze methode „de droge methode” houdt in dat water uit de overkluisterde beek in het stadsrioel wordt gepompt. „De beektak boven en beneden de Sittardse kern staat hierdoor droog. De overlast is op deze manier aanzienlijk gereduceerd. Enkele panden die nu nog klachten hebben kunnen ons dag en nacht bereiken via het ingestelde alarmnummer 7839. Vanaf dit moment zijn wij

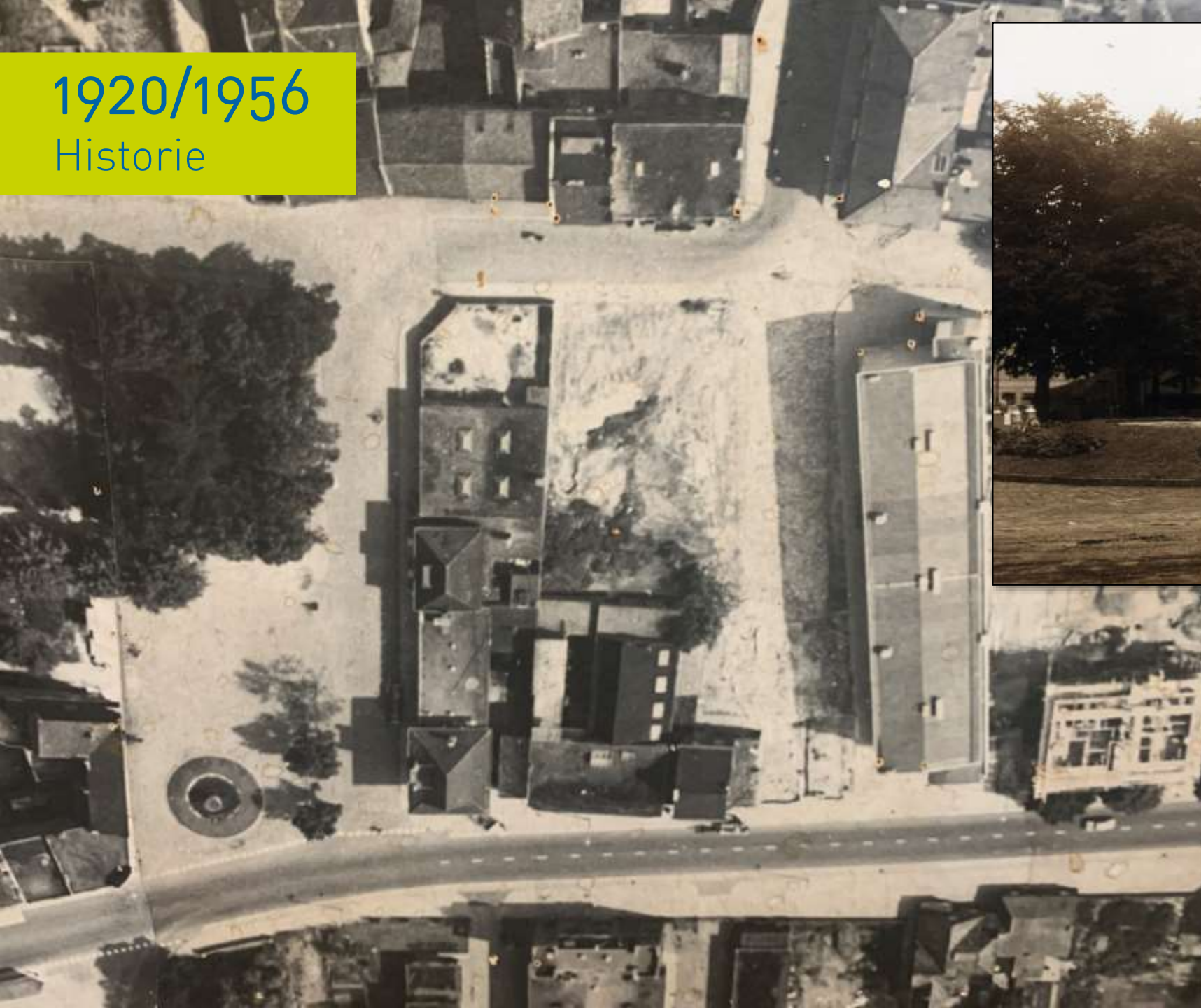
steeds klaar om bij klachten eventuele fonteyns, verblijdingen van de woningen met de Molenbeektak te herstellen of op te heffen. Ook wordt de beekbodem ontsmet en het rioelwater met behulp van chlor van stank bevrijd”, aldus de heer Jansen.

Overigens is deze ambtenaar van het waterschap het met de bewoners eens dat de toestand middeleeuws tandoet. Zijn opdracht is echter om de stank zoveel mogelijk

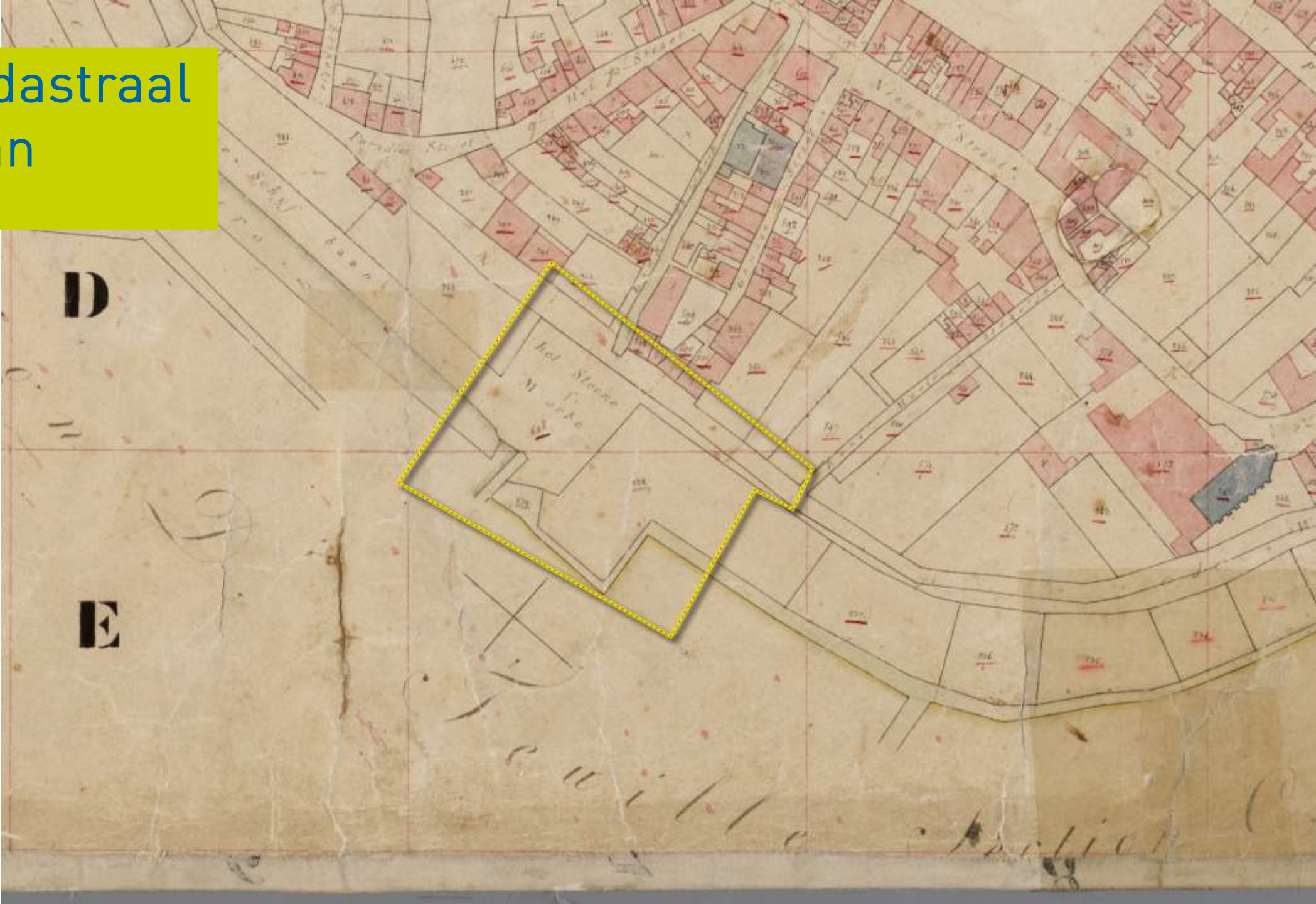
te reduceren. Enkele weken geleden heeft het waterschap de betreffende bewoners verzocht om hun rioelafvoer aan te laten sluiten op de stadriolering die thans overal aanwezig is.

„Men schrikt echter terug, omdat dit met kosten gepaard gaat. De Molenbeektak te Sittard is een probleem. Zij heeft echter de volledige aandacht van overheid en waterschap”, besluit de „ondergrondse spouder”.

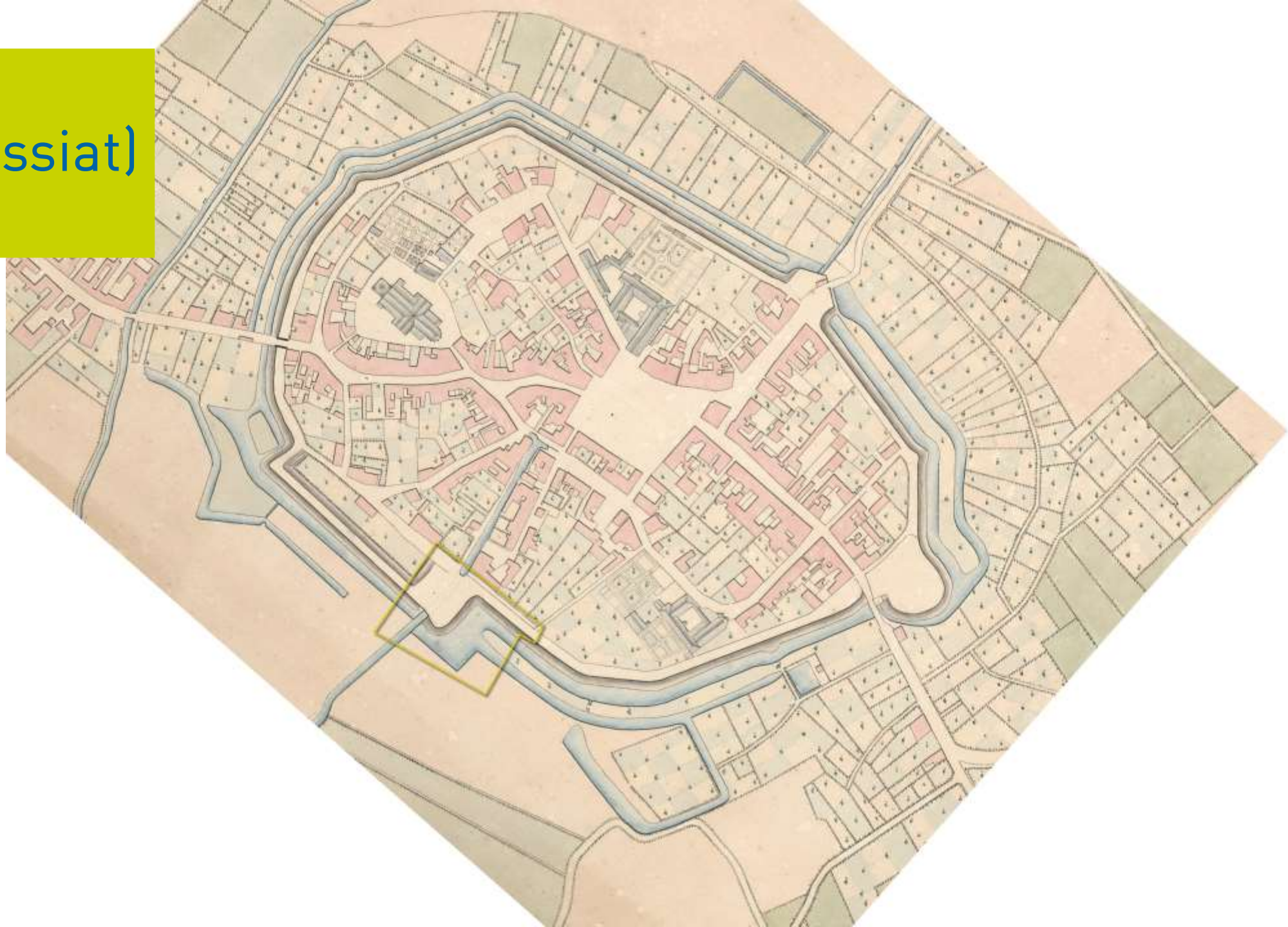
1920/1956
Historie



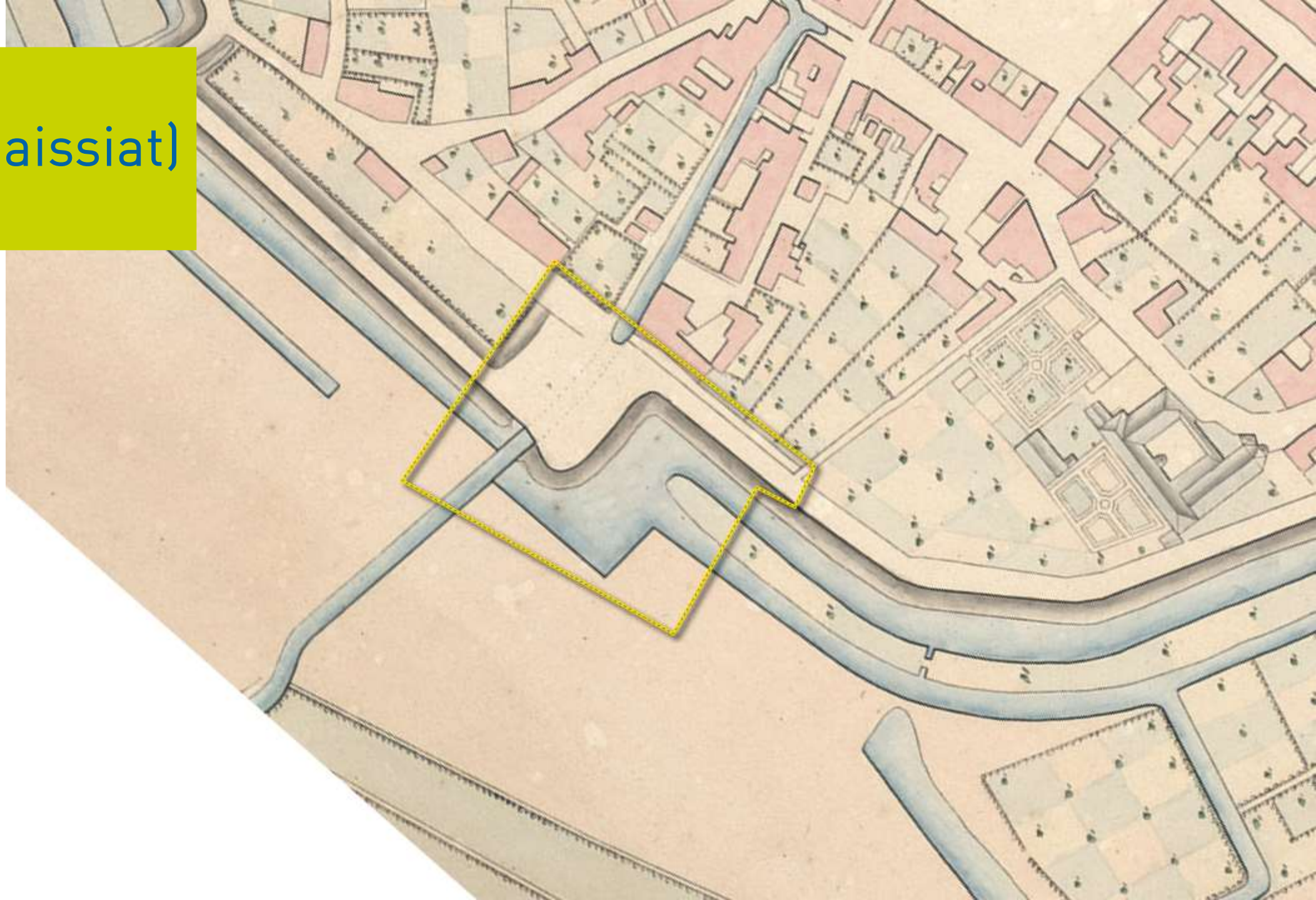
1842 – Kadastraal
Minuutplan
Historie



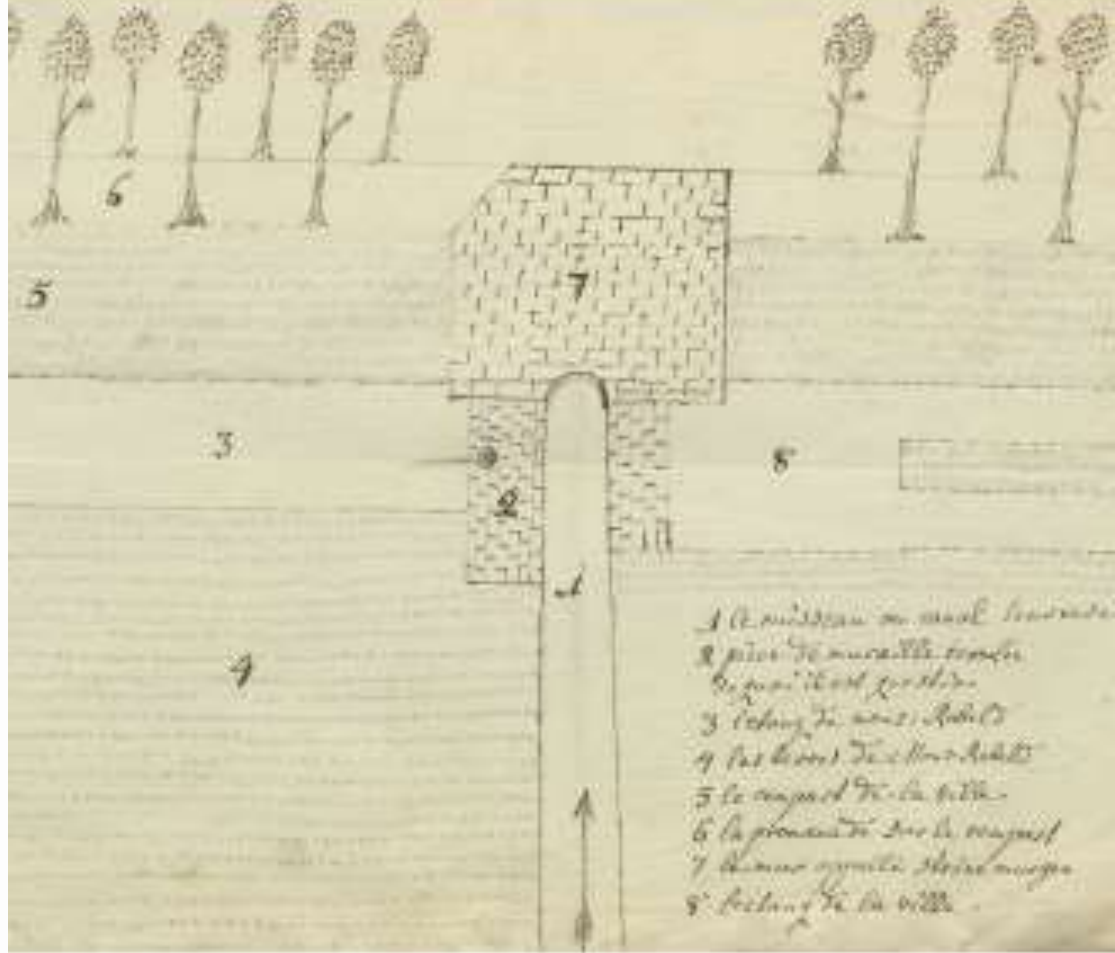
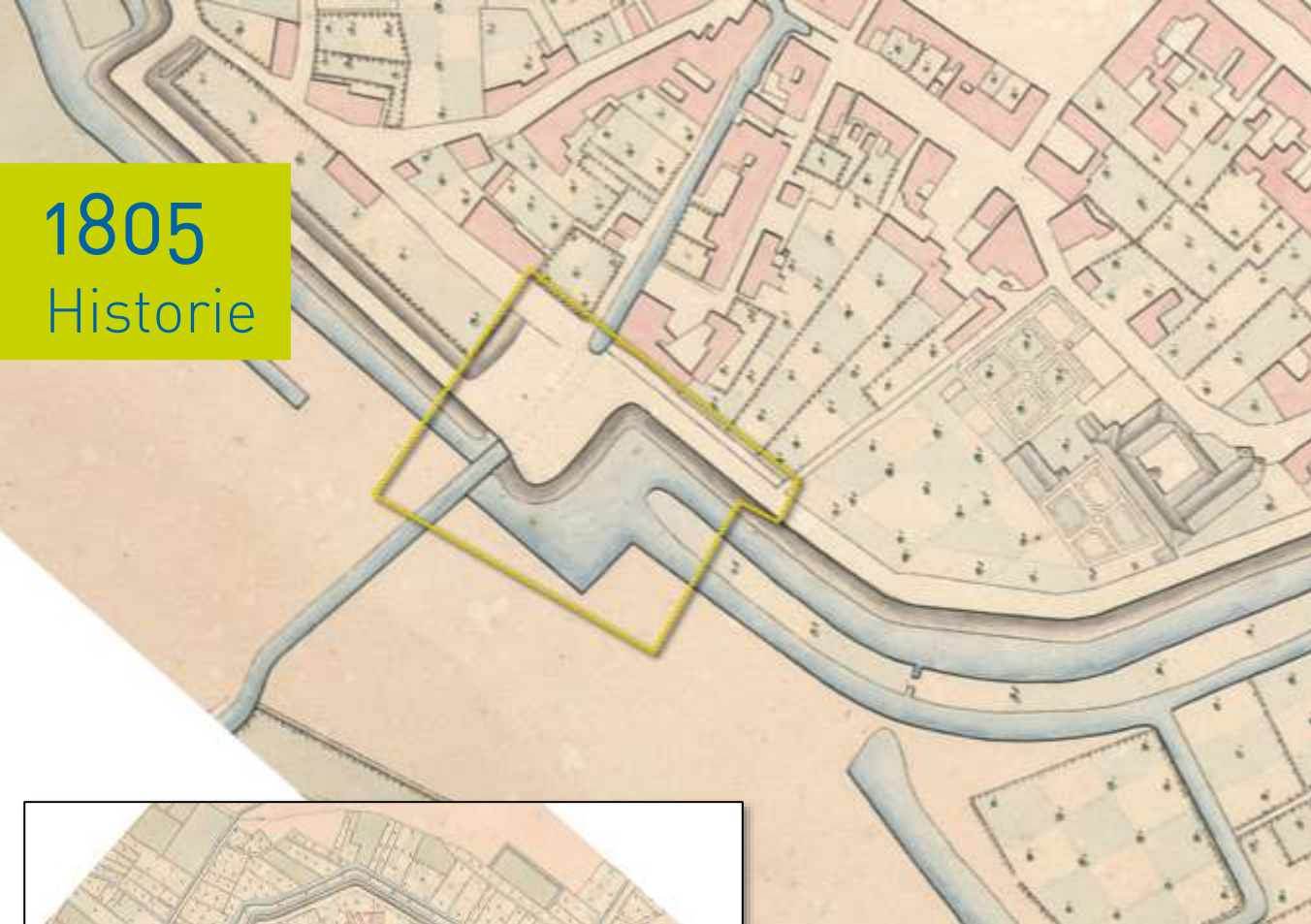
1804-1805
(Michel Maissiat)
Historie



1804-1805
(Michel Maissiat)
Historie



1805
Historie



1 le milieu ou canal de la ville
2 pied de muraille de la ville
3 le long de la muraille de la ville
4 les lieux de la ville de la ville
5 le camp de la ville
6 la promenade de la ville
7 le mur de la ville
8 le long de la ville

1804

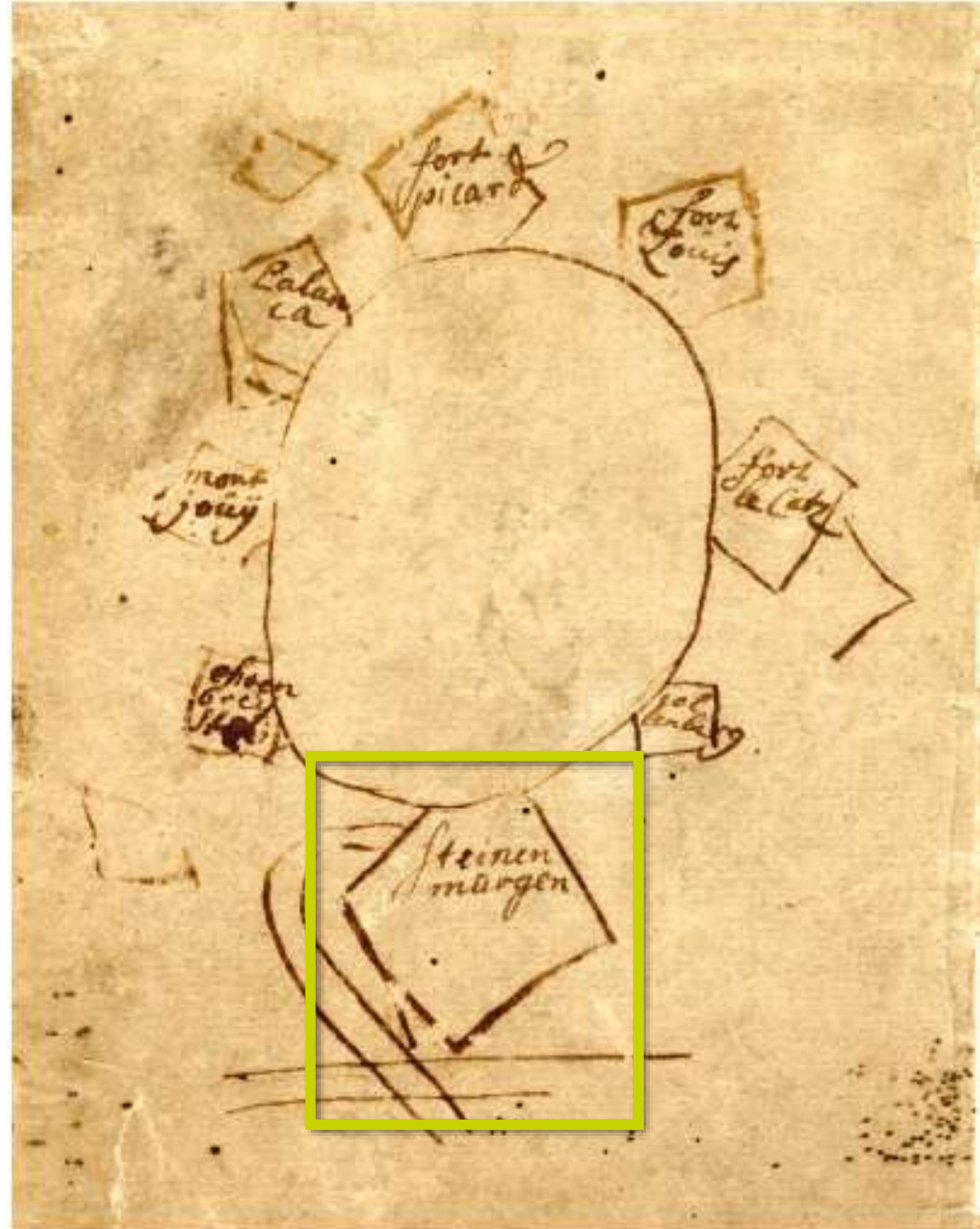
Waterstructuur

Historie



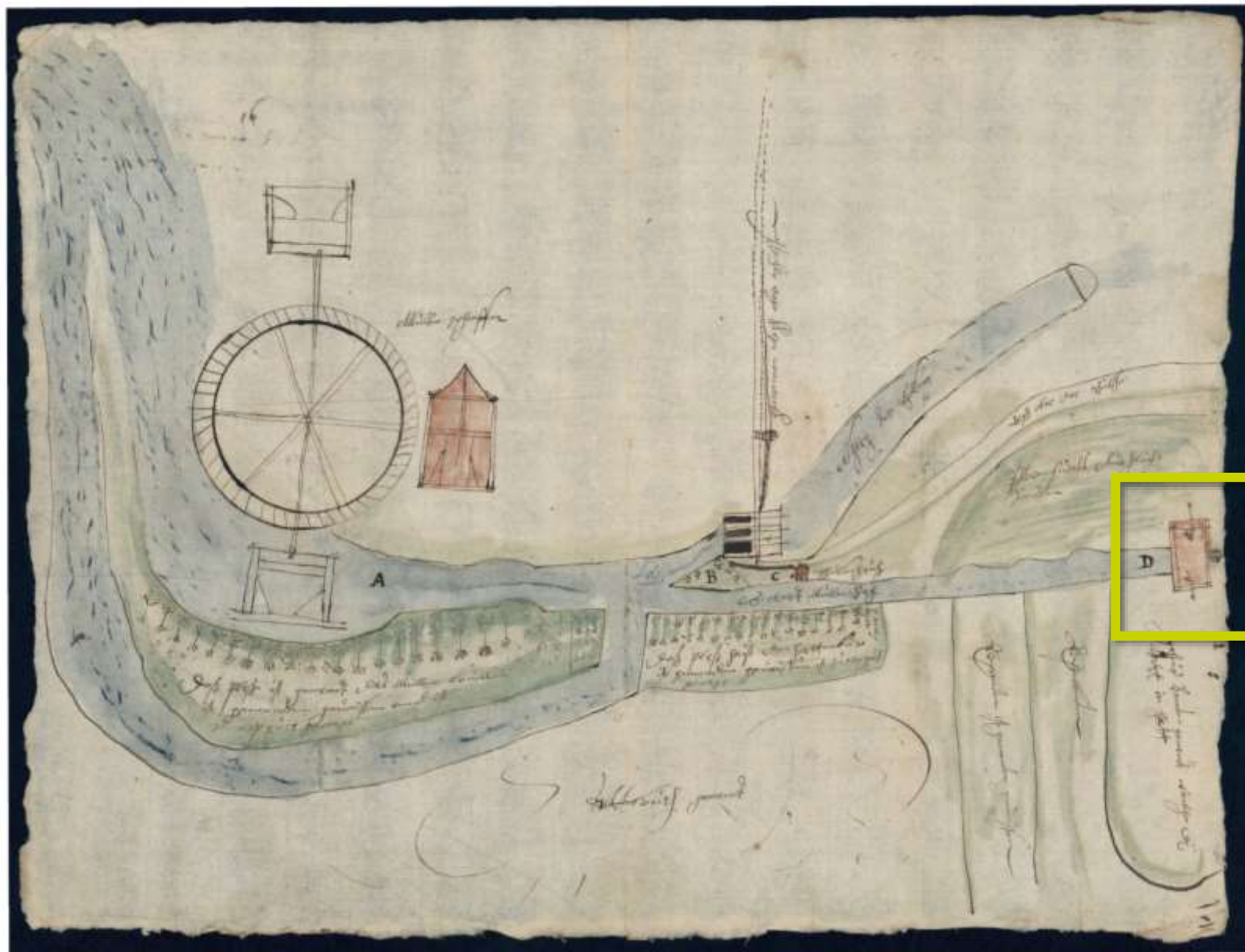
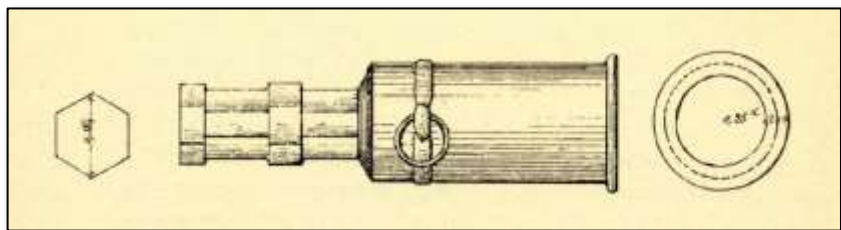
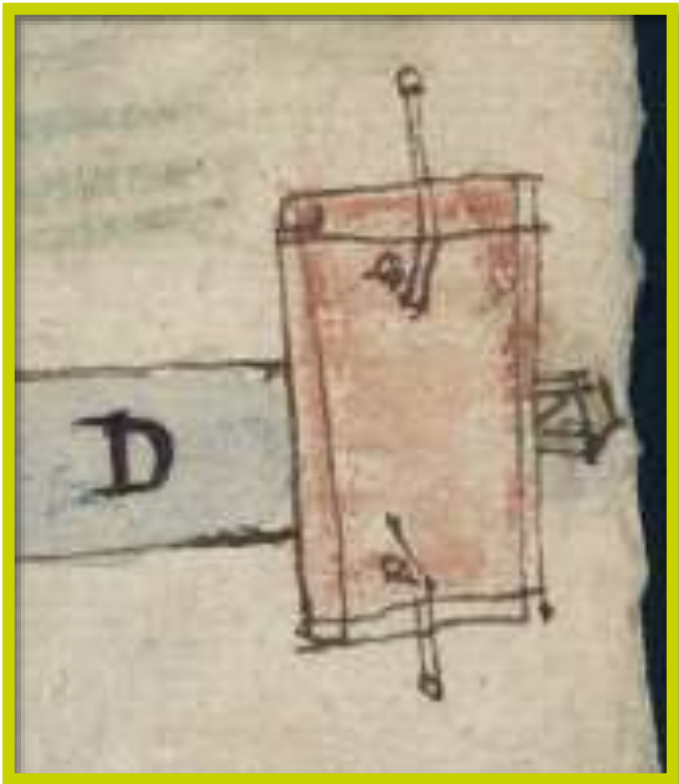
1677

Historie

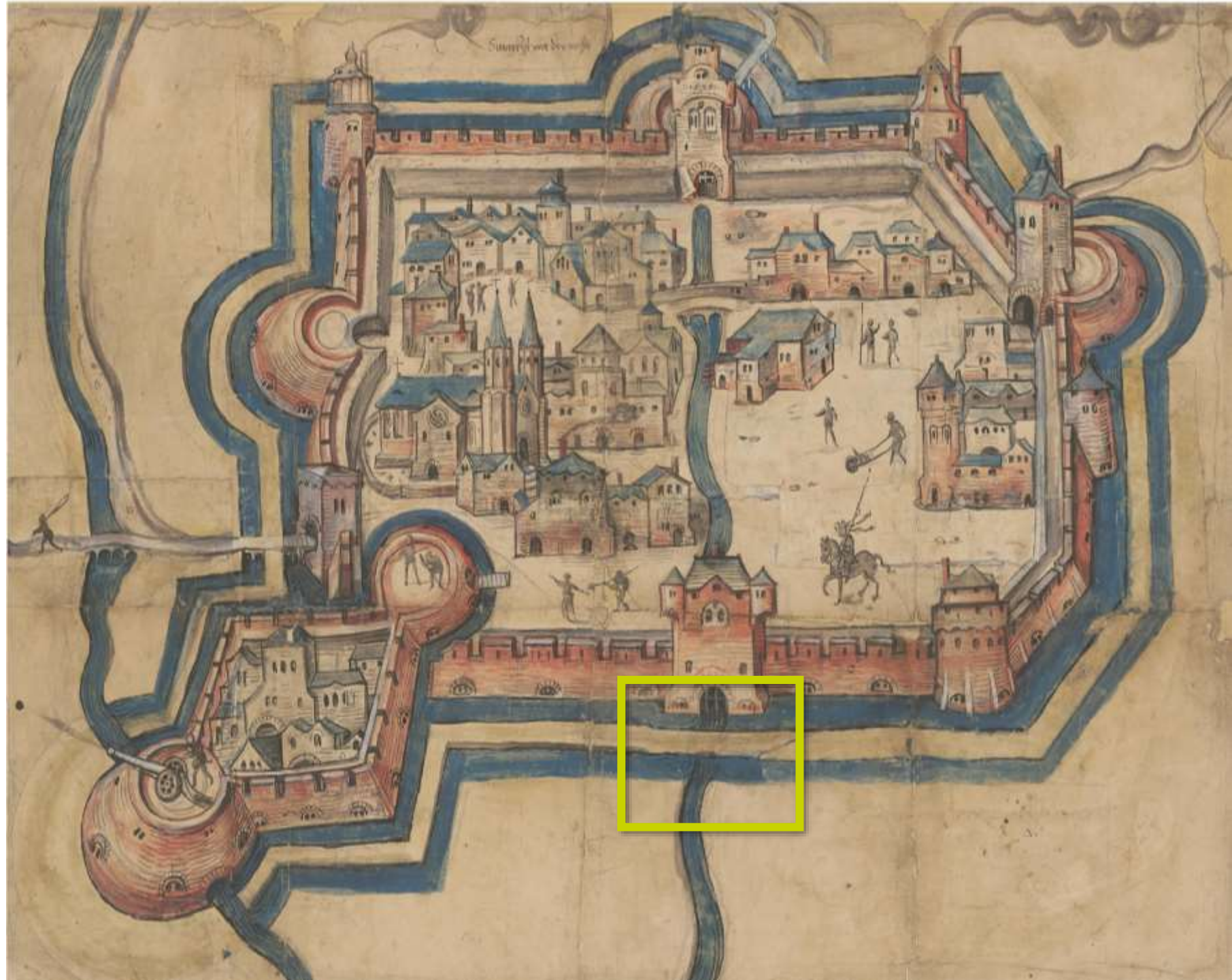


1635 (schets)

Historie



1538
Historie



1538

Historie

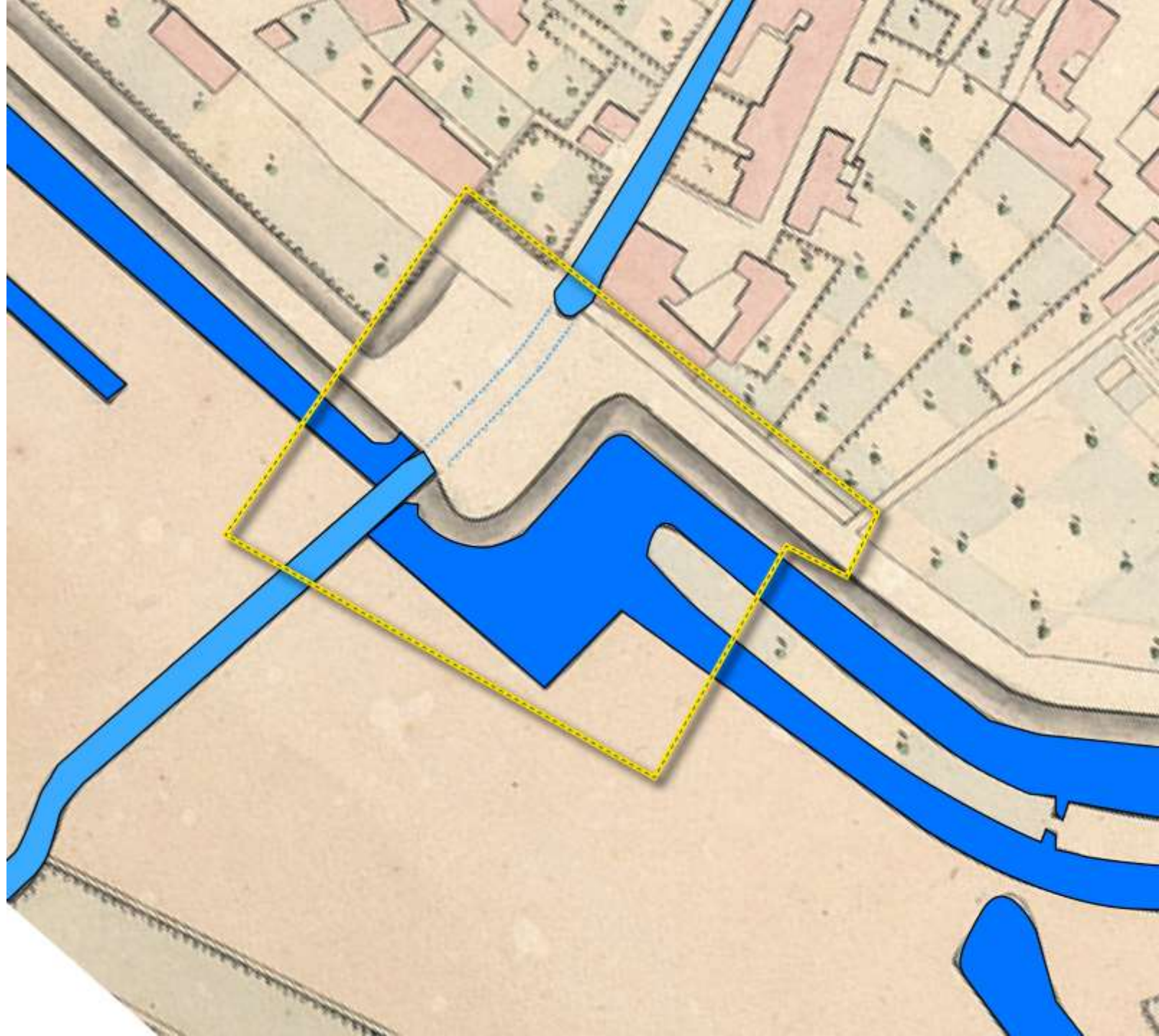


De Reek Maastricht



Kansen

Historie en water



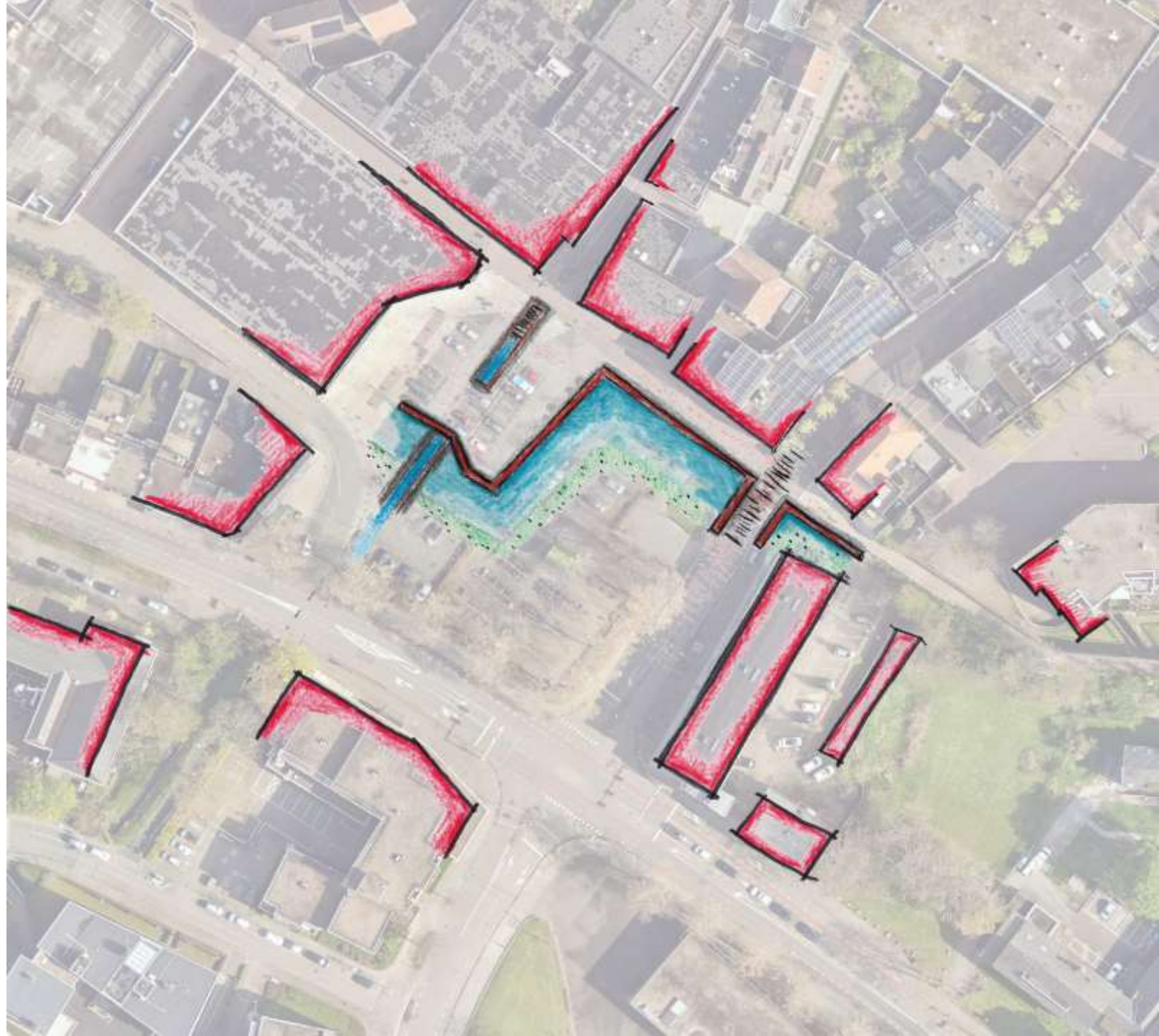
Kansen

Basis (luchtfoto)



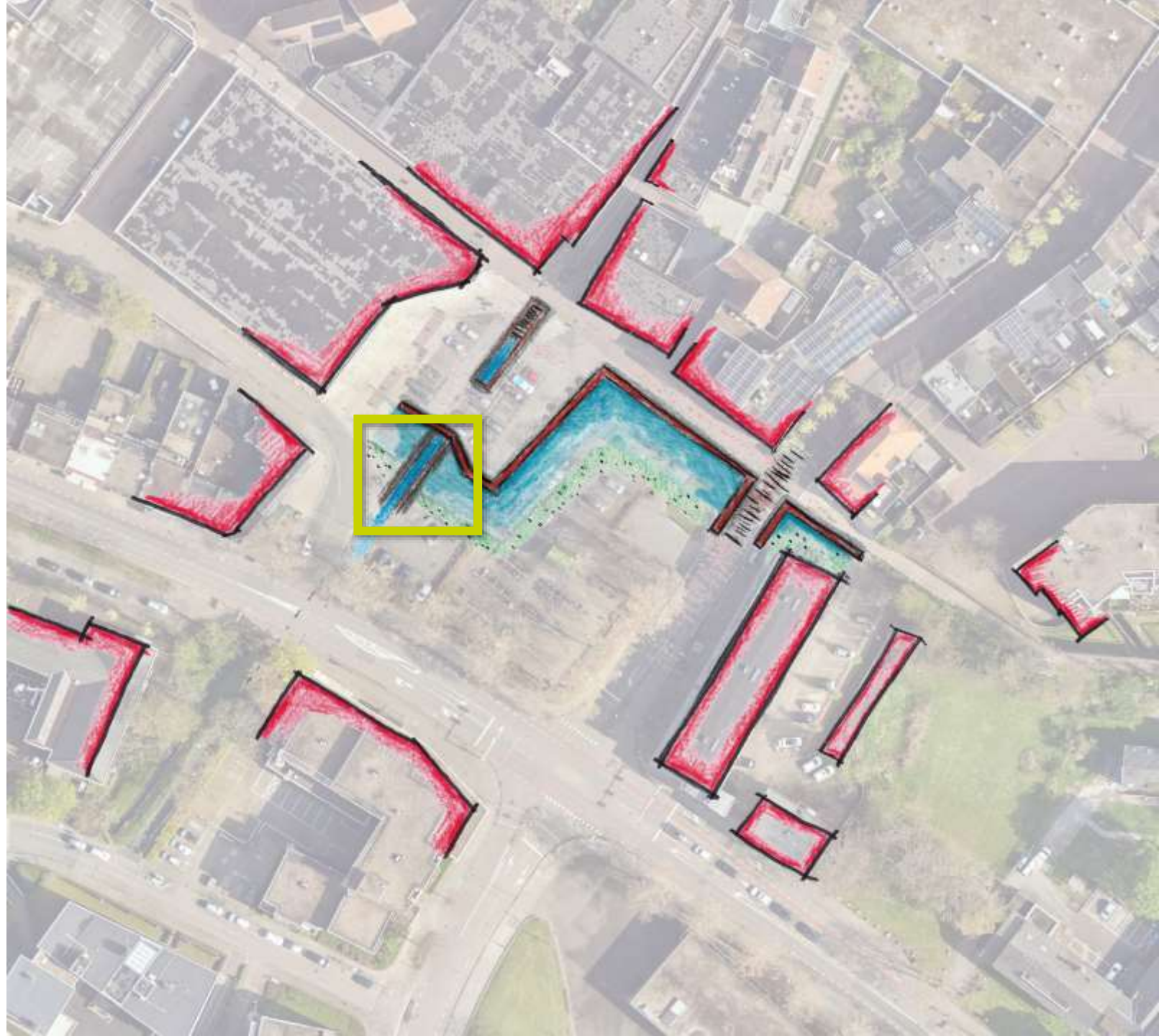
Kansen

Historie en water



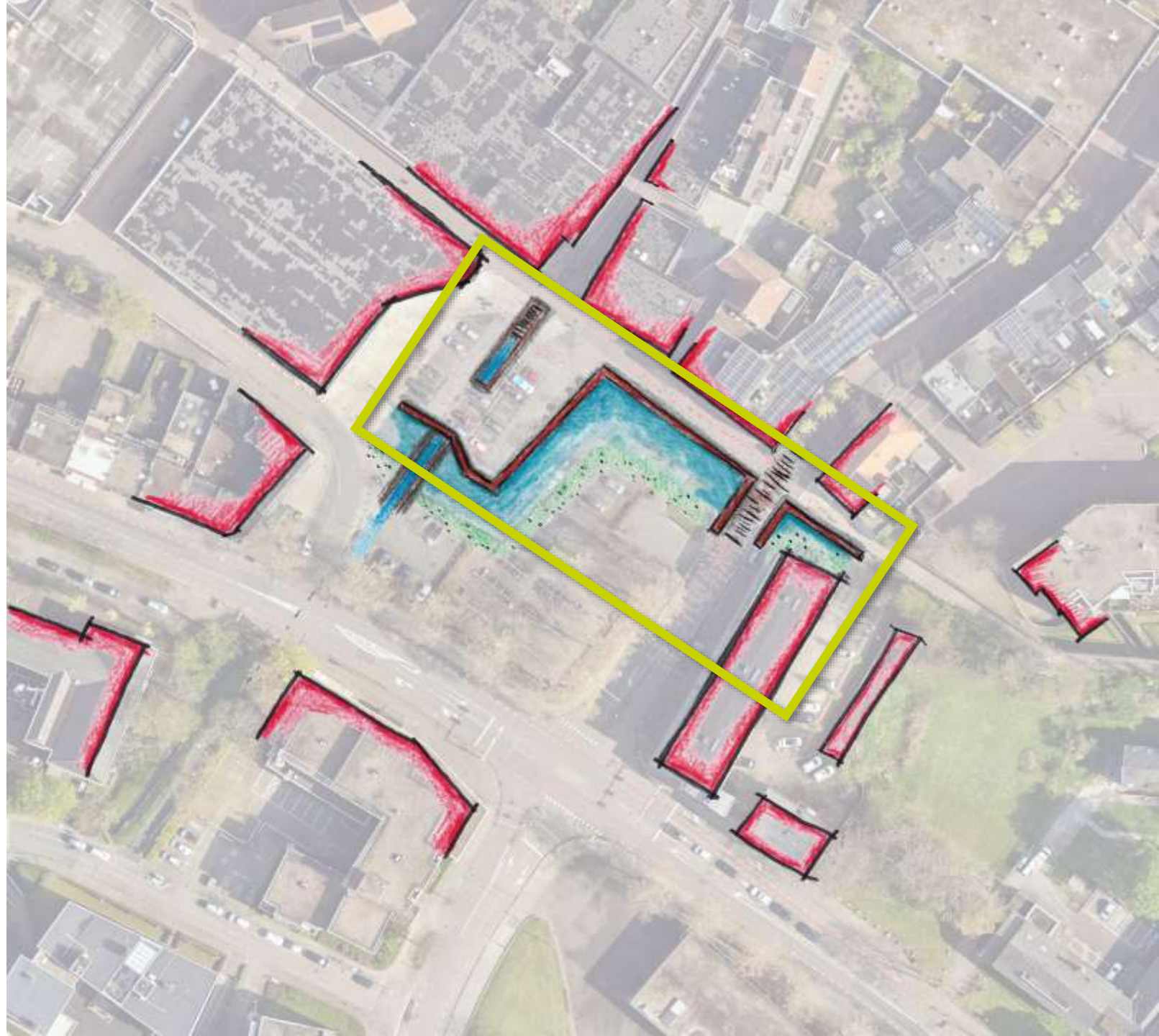
Kansen

Historie en Water



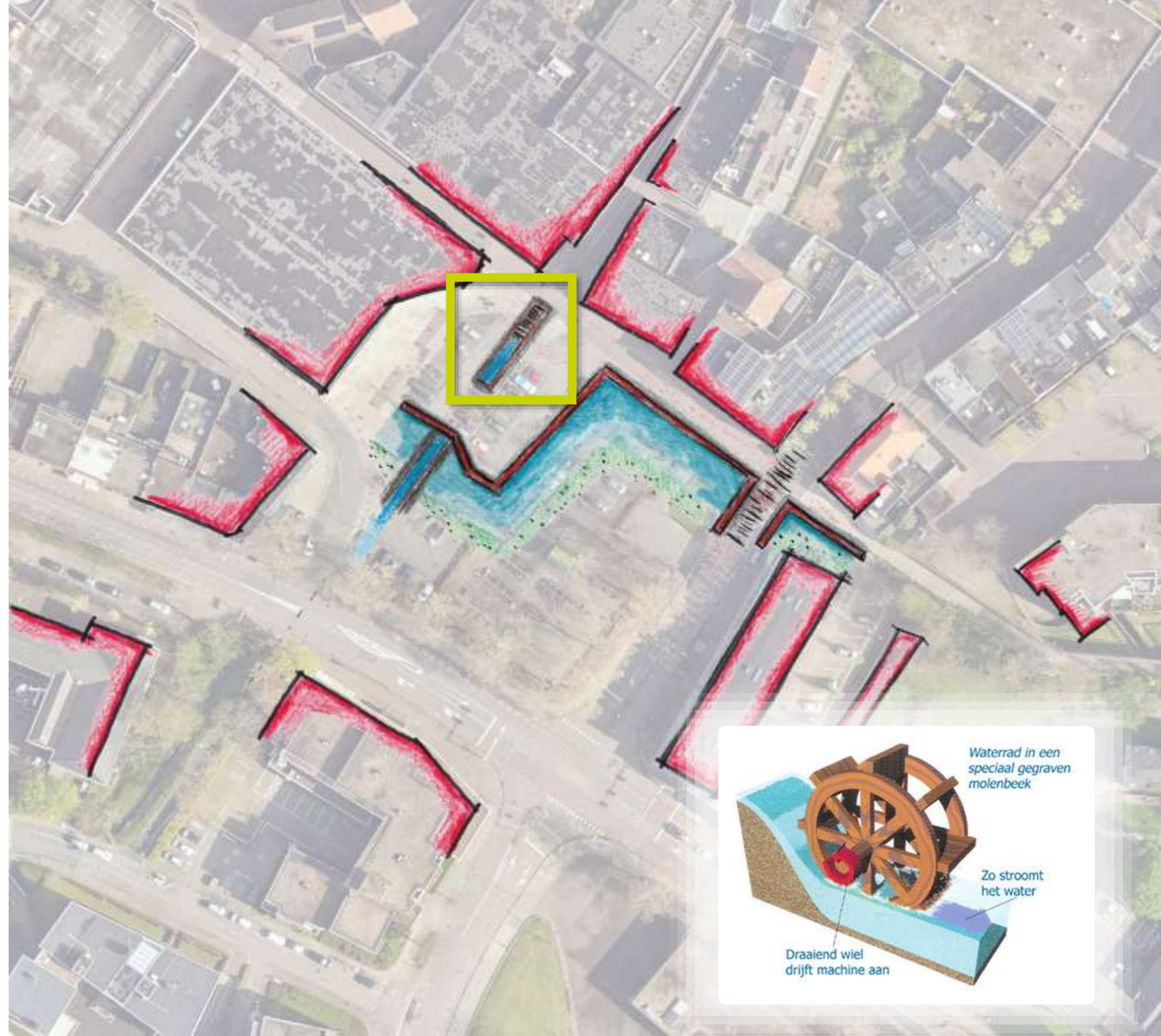
Kansen

Historie en water



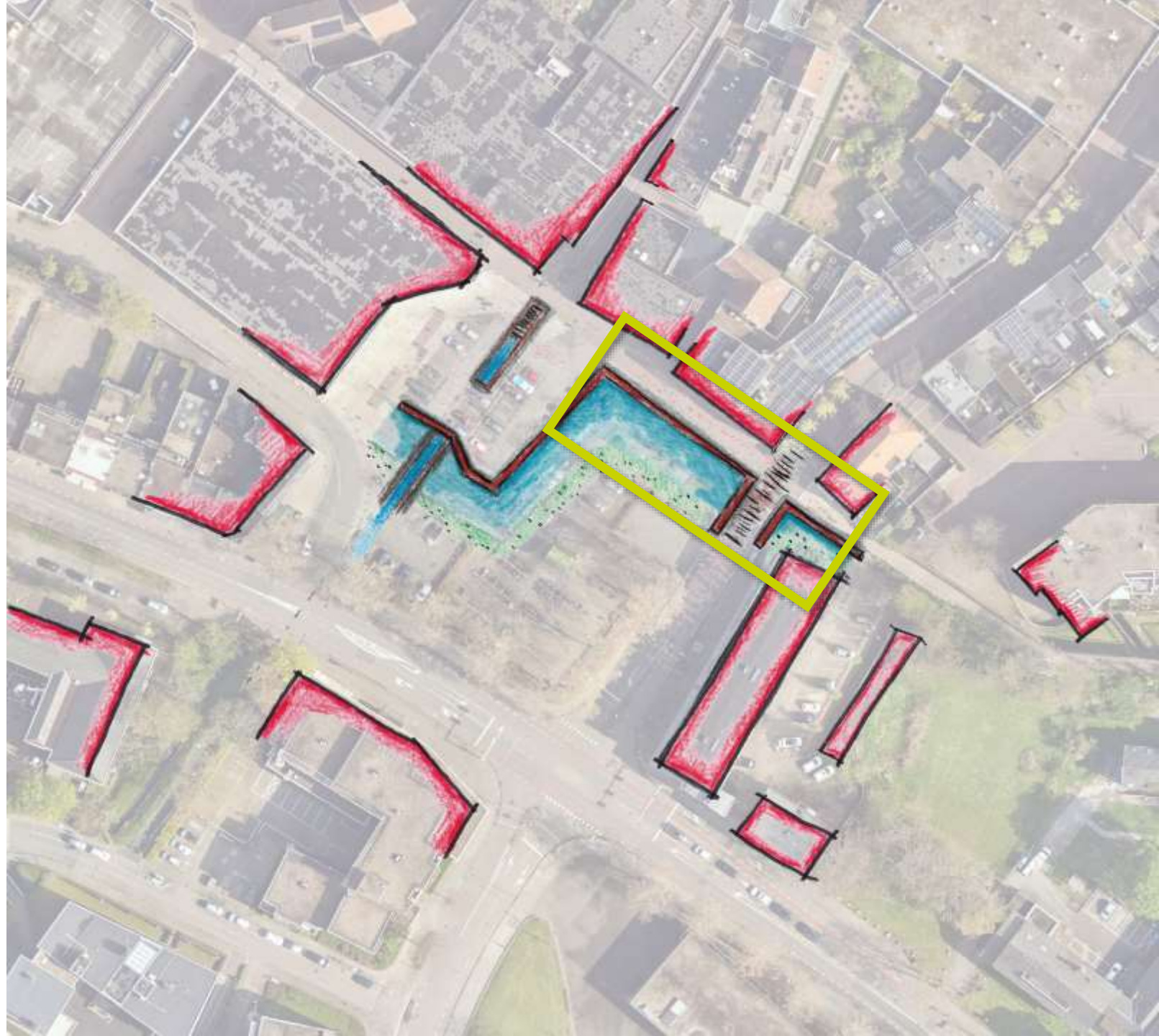
Kansen

Historie en water



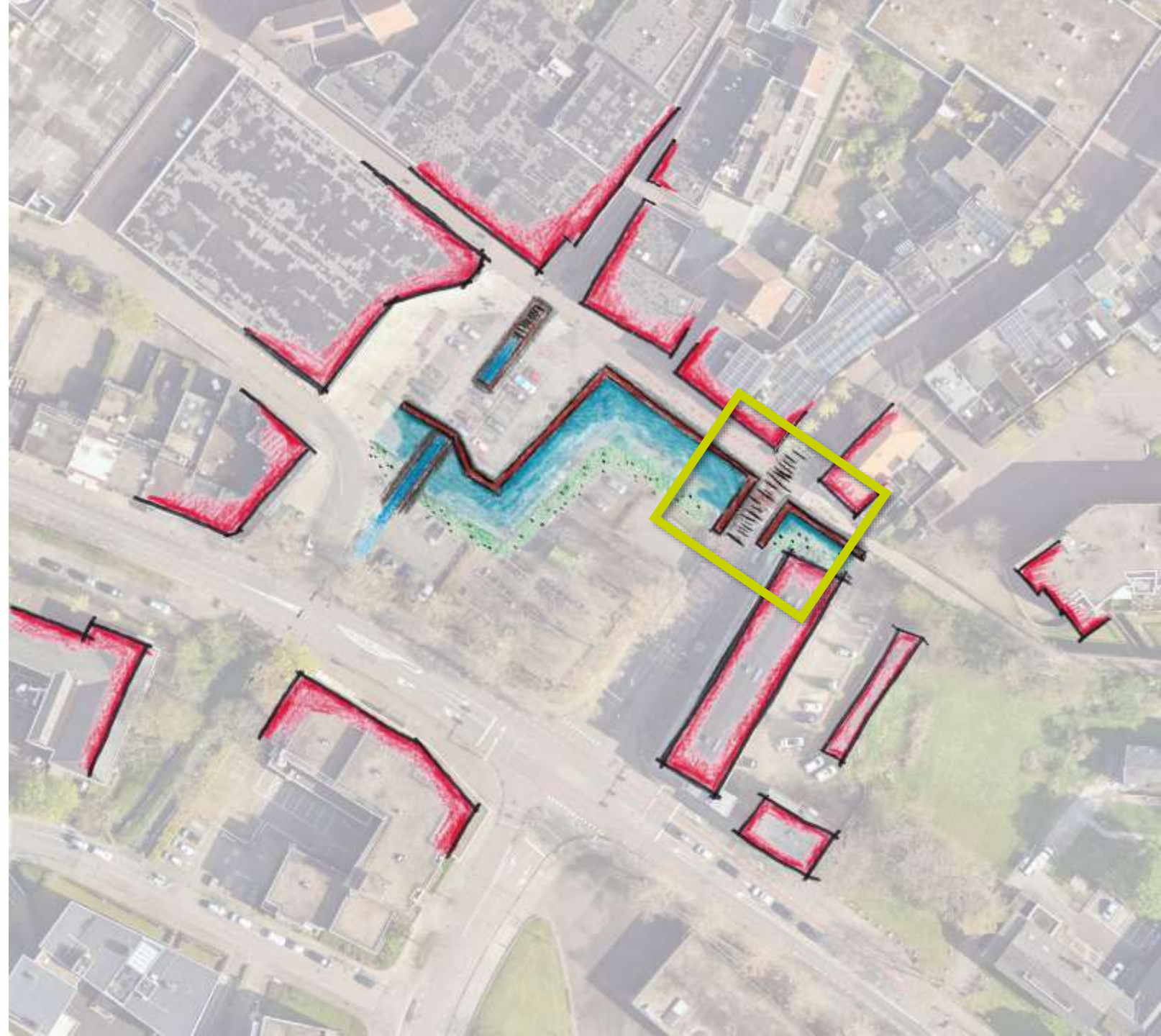
Kansen

Historie en water



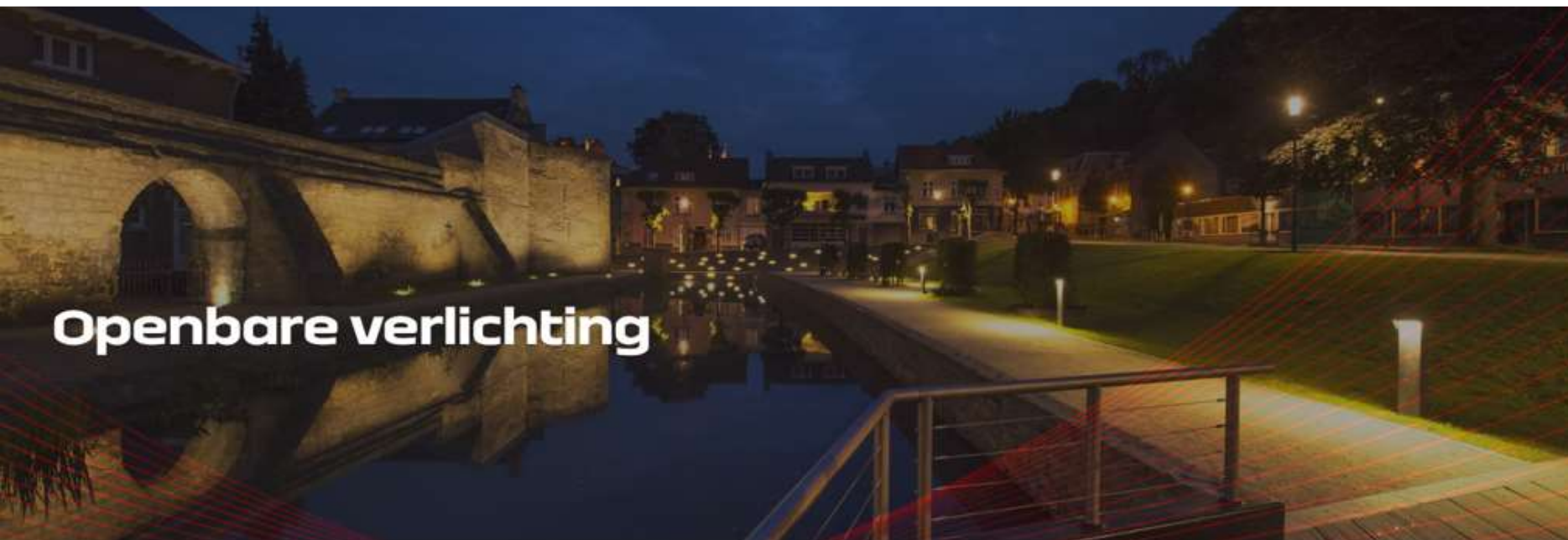
Kansen

Historie en water

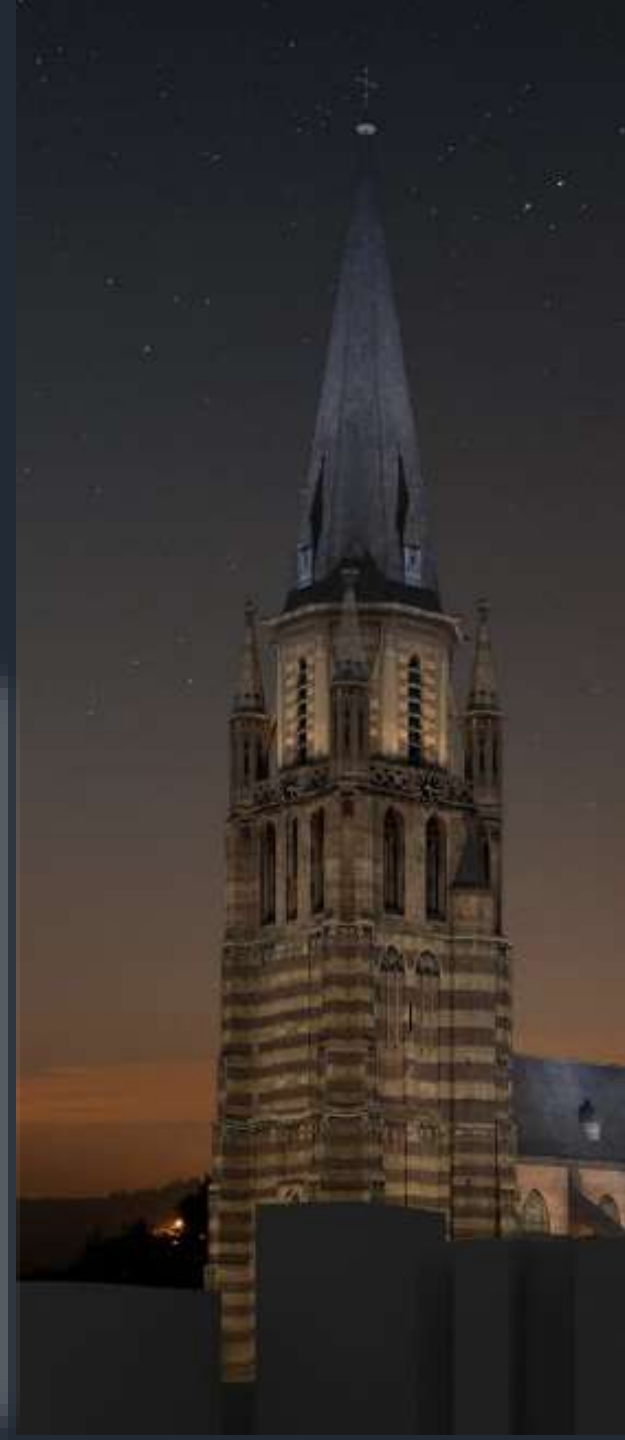


Kansen

Cultuurhistorie in het licht



Openbare verlichting





Naar de tafels

Vragen:

1. Wat speelt er nu? Waar moeten we rekening mee houden?
Wat vindt u belangrijk?
2. Wat zijn uw wensen en ideeën? Welke kansen ziet u?
3. Op welke wijze kan een nieuwe inrichting van het Tempelplein de centrumbeleving Sittard versterken?



Ontmoeten, gezondheid en spelen



Terugkoppeling tafels

Per tafel korte samenvatting.





Planning vervolg

Beginspraak
Informereren en
ophalen
10 januari 2024

Bewoners-
bijeenkomst
Eerste (voorlopig)
ontwerp
mei 2024

Bewoners-
bijeenkomst
Definitief ontwerp
najaar 2024

Bewoners-
bijeenkomst
Uitvoering
voorjaar 2025

Start uitvoering
najaar 2025





Zijn er nog vragen?

Volg het project op www.Metsittardgeleen.nl

Bedankt voor uw inzet en tot de volgende keer!