

Bestemmingsplan Glanerbrook

Bijeenkomst 16 februari 2022



Sportpark
Glanerbrook

Programma

Opening

Toelichting bestemmingsplan

Toelichting onderzoeken

Vervolgproces

Pauze

Verdiepende vragen aan experts

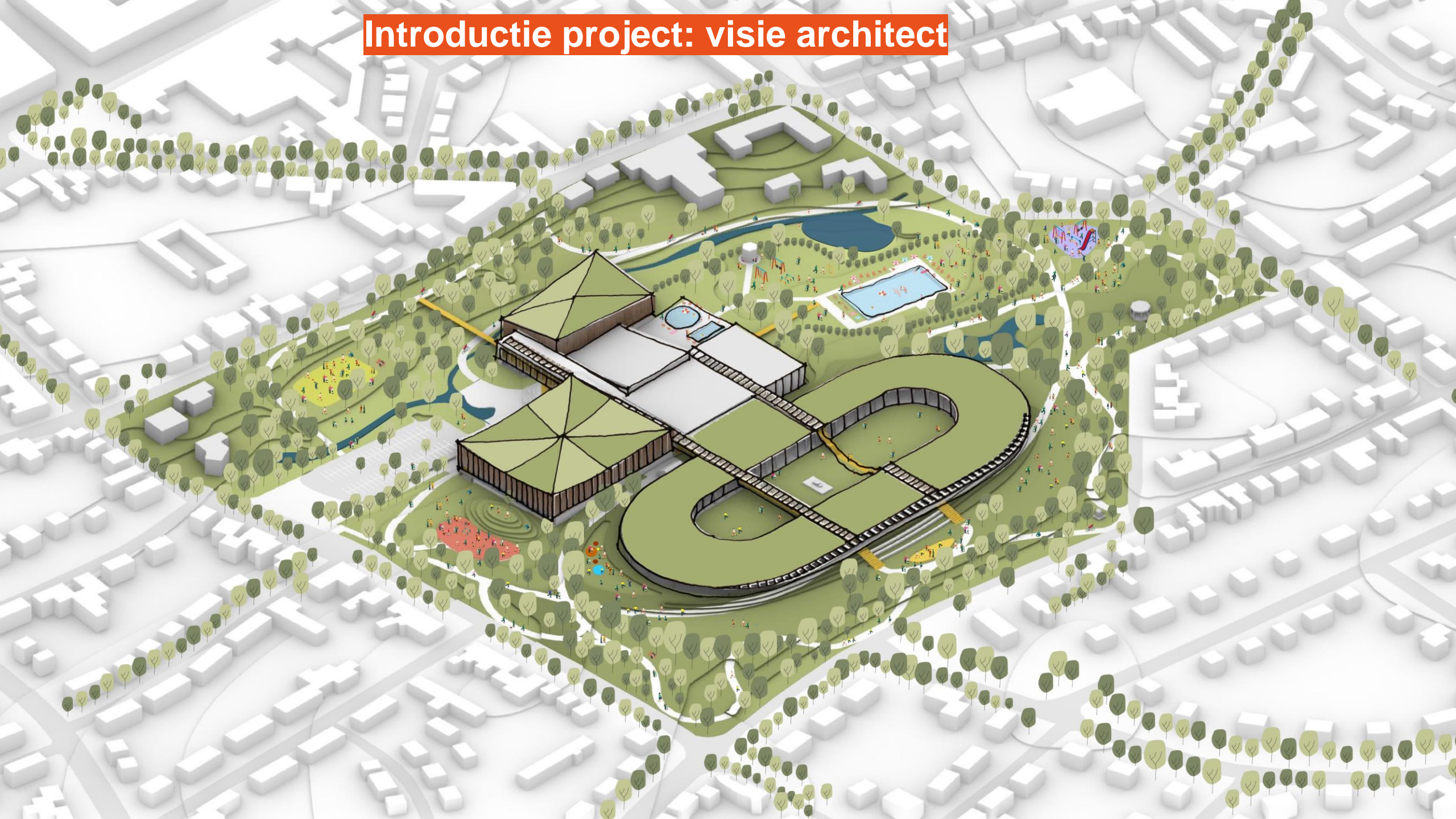
*groen.
sport.
beleving.*



Introductie project: Bestaande situatie



Introductie project: visie architect



Structuurontwerp fase



groen.
sport.
beleving.



Structuurontwerp landschapsplan



groen.
sport.
beleving.



Waarom een nieuw bestemmingsplan

- Nieuwe bouwvolumes
- Overkapping buitenbaan
- Digitaal beter ontsloten



*groen.
sport.
beleving.*

Basis van het bestemmingsplan

- Landelijk-, provinciaal- en gemeentelijk beleid
- Onderzoeken (leefomgeving)
- Toetsing aan milieukwaliteit(normen)
- Bestaande rechten (huidig plan en vergunningen)

= Goede ruimtelijke ordening



*groen.
sport.
beleving.*

Bestemmingsplan

Verbeelding
Regels
Toelichting
Onderzoeken

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	13
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	15
Artikel 3 Groen	15
Artikel 4 Sport	16
Artikel 5 Verkeer - Parkeren	18
Hoofdstuk 3 Algemene regels	19
Artikel 6 Anti-dubbelregel	19
Artikel 7 Algemene bouwregels	20
Artikel 8 Algemene gebruiksregels	22
Artikel 9 Algemene aanduidingsregels	23
Artikel 10 Algemene afwijkingregels	25
Artikel 11 Algemene wijzigingsregels	26
Artikel 12 Overige regels	27
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	28
Artikel 13 Overgangstechnische slotregel	28
Artikel 14 Slotregel	30



Overzicht onderzoeken

- Stikstof
- Mobiliteit
- Externe veiligheid
- Natuurtoets
- Bodemonderzoek
- Laddertoetsing voor duurzame verstedelijking
- Archeologisch onderzoek
- Akoestisch onderzoek industrielawaai
- Akoestisch onderzoek wegverkeer



groen.
sport.
beleving.

Toelichting onderzoeken

- BRO
- DGMR
- RHDHV



*groen.
sport.
beleving.*

Bestemmingsplan Vernieuwbouw Glanerbrook

Toelichting op akoestisch & ecologisch onderzoek

Bart Pasmans – adviseur Omgevingsrecht BRO



*“Succes komt als je het lef hebt ergens aan te beginnen.”
Mansal*

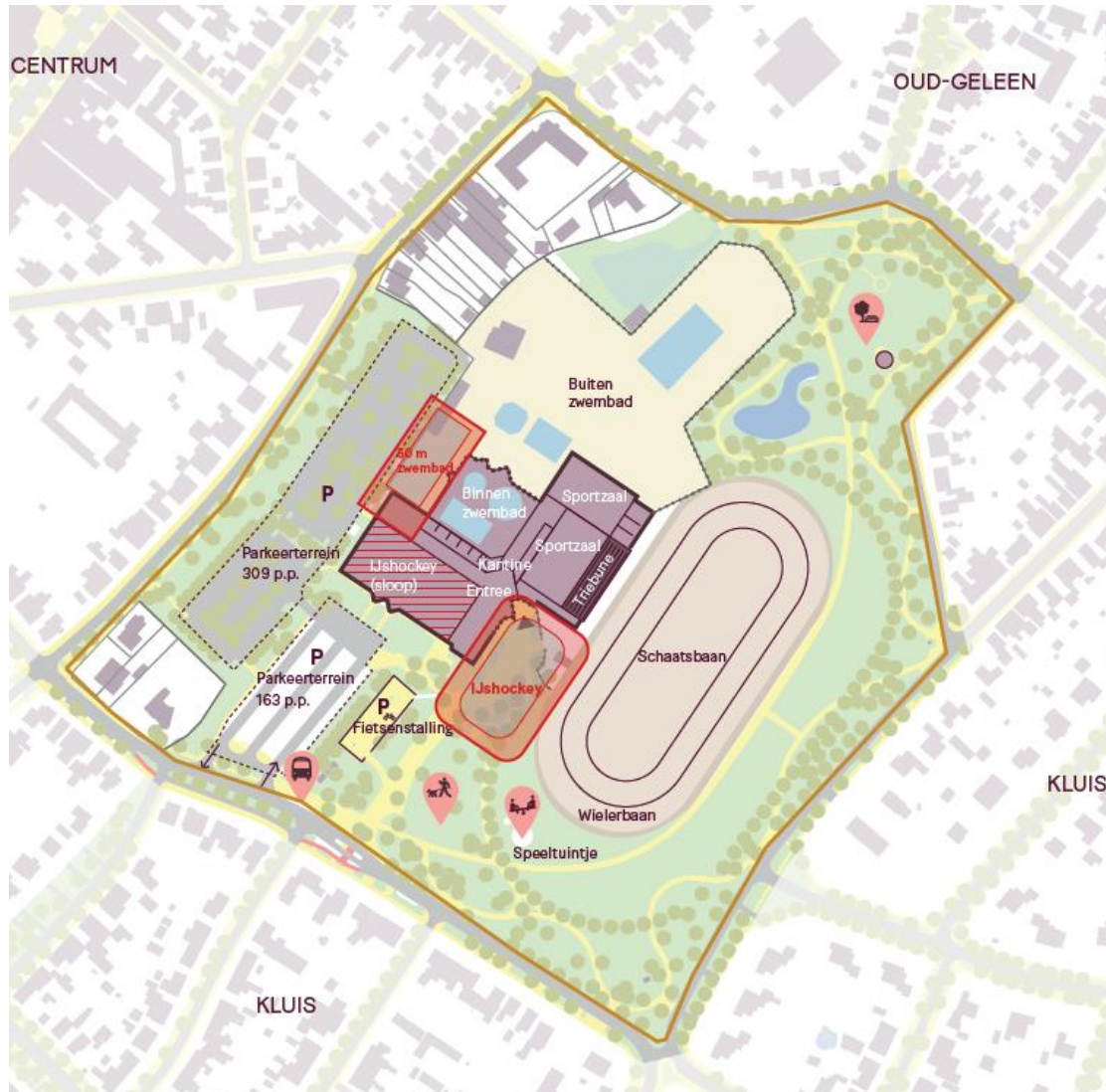
Inhoud

- Introductie

Rol van BRO:

- Goede ruimtelijke ordening
- Bestemmingsplan
- Milieu hygiënische onderzoeken
- **Akoestiek (industrielawaai)**
- **Flora & fauna (ecologie)**





Goede ruimtelijke ordening

Wat is dat?

- Optimaal borgen van alle belangen
- In lijn met wet & regelgeving
- Wenselijke ontwikkeling vanuit beleid, markt & omgeving

Omgevingswet:

“evenwichtige toedeling van functies aan locaties”

“veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit”



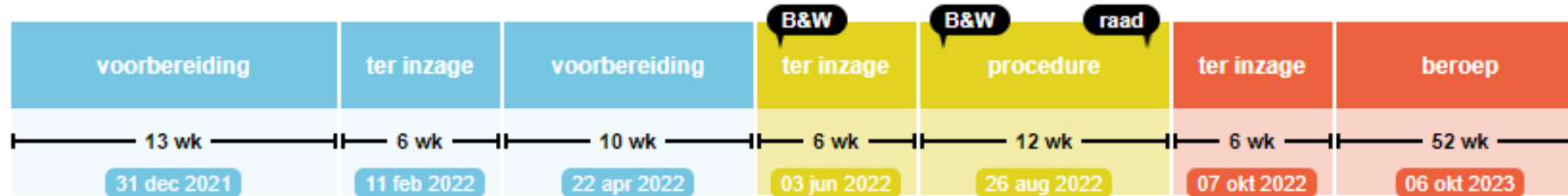
BRO is verantwoordelijk voor:

- Bestemmingsplan (Toelichting, Regels, Verbeeldingen)
- Toelichting is de motivering & verantwoording
- Ladderonderzoek Duurzame Verstedelijking
- **Milieu hygiënische onderzoeken: Natuurtoets & akoestisch onderzoek industrielawaai**
- Omgevingsrecht, Ecologie & vaste onderzoekspartner Econsultancy

Procedure Bestemmingsplan

- Fase concept voorontwerp BP
- Participatie
- Indicatieve planning

BESTEMMINGSPLAN



Natuurtoets Glanerbrook te Geleen

Toetsing aan natuurwetgeving en -beleid



Natuurtoets: Flora & Fauna

Impact op natuurwaarden (planten & dieren)

Natuurwetgeving

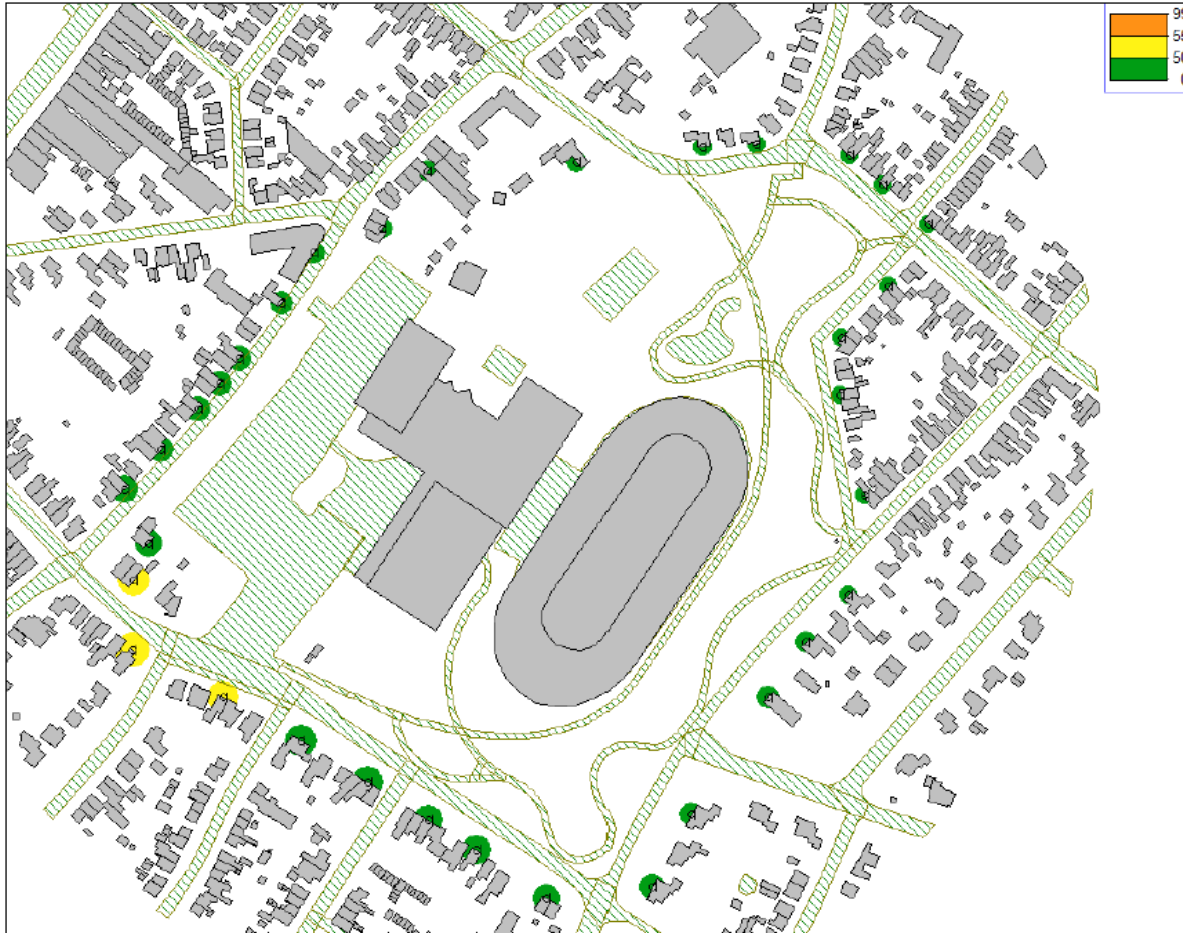
Veldonderzoek door ecooloog

Vaste/potentiele bewoners & passanten

Conclusies onderzoek

- Monumentale bomen
- Kapvergunning nodig
- Geen afname van geschikt essentieel habitat van beschermde soorten
- Plan kan worden uitgevoerd in overeenstemming met nationale natuurwetgeving en provinciale natuurbeleid





Figuur 4.2 Indirecte hinder als gevolg van Glanerbrook

Akoestisch onderzoek (industrielawaai)

Impact van voorgenomen ontwikkeling op omgeving en vice versa ten aanzien van geluid

Uitgevoerd in opdracht van BRO door onze vaste onderzoekspartner Econsultancy

Het akoestisch onderzoek heeft als doel het bepalen van de geluidsbelasting op omliggende woningen als gevolg van de toekomstige situatie en deze te toetsen aan de richtwaarden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Belangrijkste bevindingen Geluid - Industrielawaai

- *Maximale geluidniveau:* het hoogst berekende maximale geluidniveau treedt op ter plaatse van de woning Parklaan 28 als gevolg van het sluiten van autoportieren op het parkeerterrein. De berekende waarde van 60 dB(A) voldoet in elke periode aan de richtwaarde.
- *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau:* uit nadere analyse van de resultaten volgt dat ter plaatse van vier toetspunten sprake is van een overschrijding van de richtwaarde in de dagperiode, maar dat in de avond- en nachtperiode wel aan die richtwaarde wordt voldaan.
- Op een aantal onderdelen wordt de richtwaarde overschreden met 1 tot 4 dB. Wanneer conform de vigerende vergunning het stemgeluid buiten toetsing wordt gelaten, wordt echter voldaan aan de richtwaarde. Derhalve wordt gesteld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie industrielawaai

- De revitalisatie van sportpark Glanerbrook leidt niet tot een verslechtering van het woon- en leefklimaat ter plaatse van omliggende woningen. Ter plaatse van enkele woningen wordt de richtwaarde uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009) overschreden. Deze overschrijding is echter terug te voeren op reeds bestaande activiteiten binnen de inrichting.
- Voorwaarde voor deze conclusie is dat in het ontwerp van nieuwe gebouwen, de overkapping van de buitenbaan en de nieuw te plaatsen gebouwinstallaties rekening wordt gehouden met de emissie naar de omgeving zodanig dat aan wet- en regelgeving wordt voldaan.



Actuele stand van zaken

Lichthinderonderzoek komt in ontwerp fase

Concept voorontwerp BP

Tenslotte: neem uw vragen mee naar de tafelsessies

Dank voor uw aandacht!



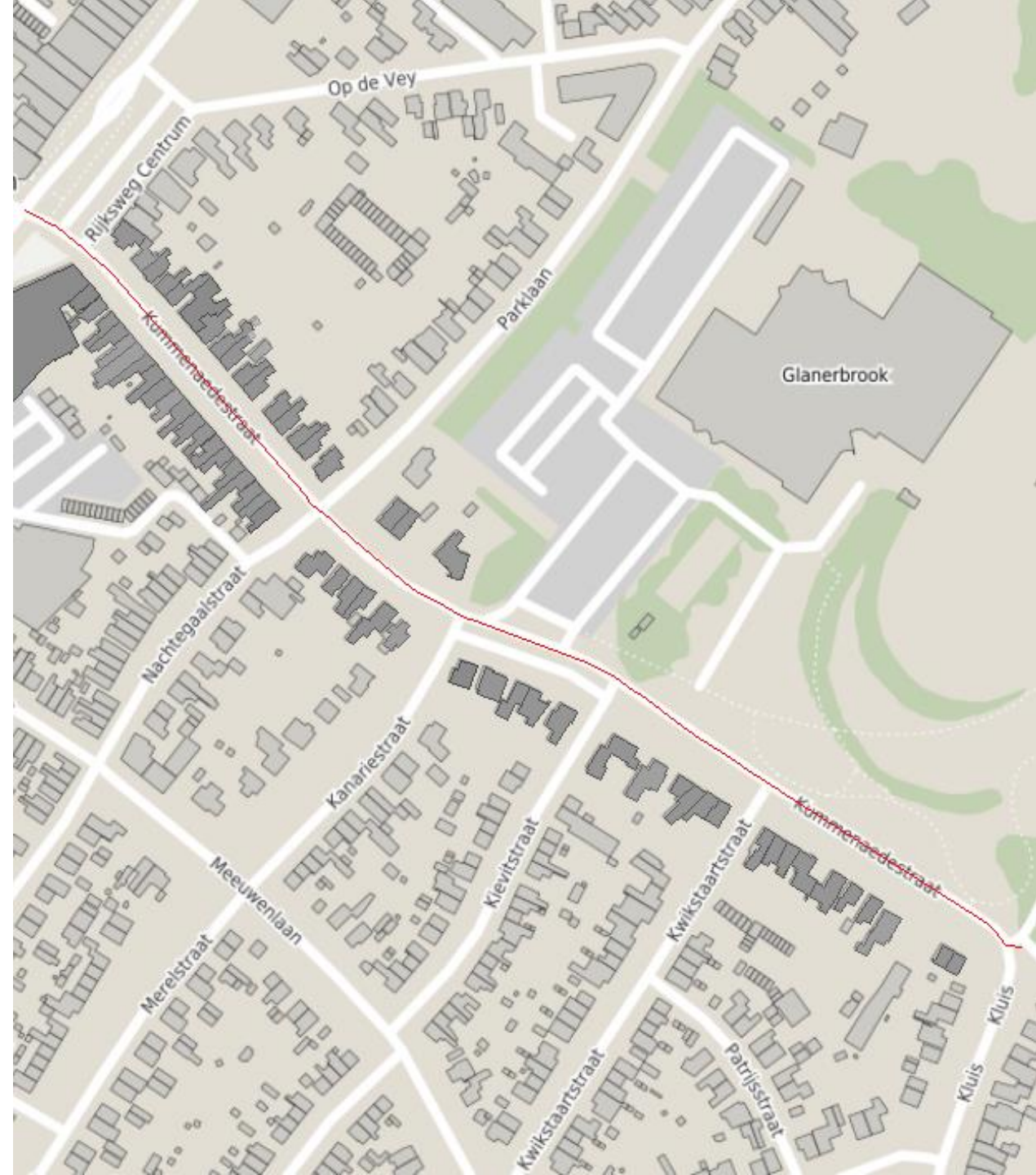
Geluid wegverkeer

Uitgangspunten

- Verkeersonderzoek voor de uitbreiding, zoals opgesteld door Royal Haskoning DHV
- Kummenaedestraat:
 - Nu 4.000 motorvoertuigen per etmaal
 - Toename door uitbreiding 10%
- Toetsing aanvaardbaarheid in de omgeving.
 - Maximaal 1,5 dB toename
 - Meer toename → onderzoek naar maatregelen.

Conclusie

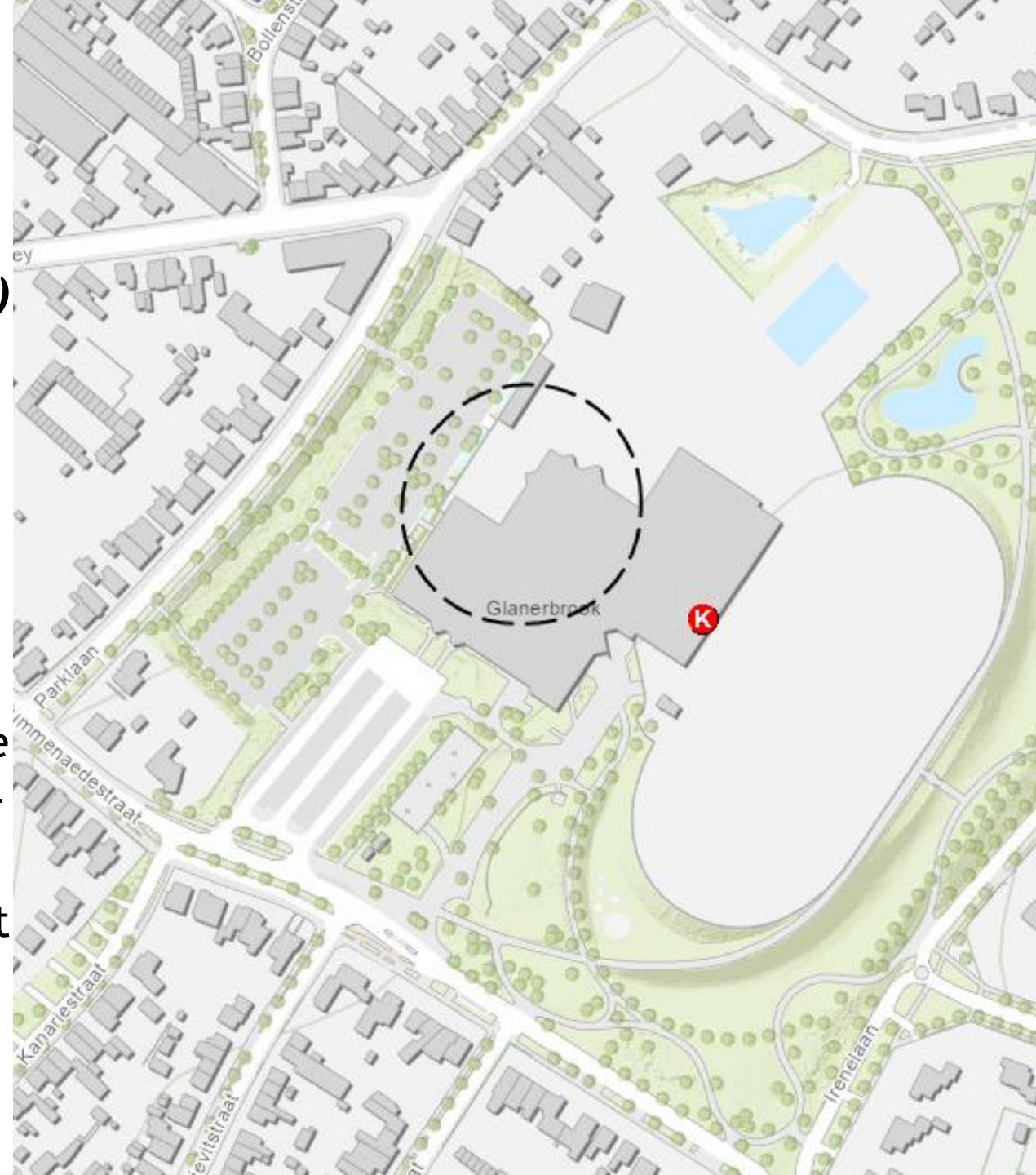
- Toename maximaal 1,2 dB
- Aanvaardbare toename. Geen maatregelen nodig voor dit plan.



Externe veiligheid

Kader

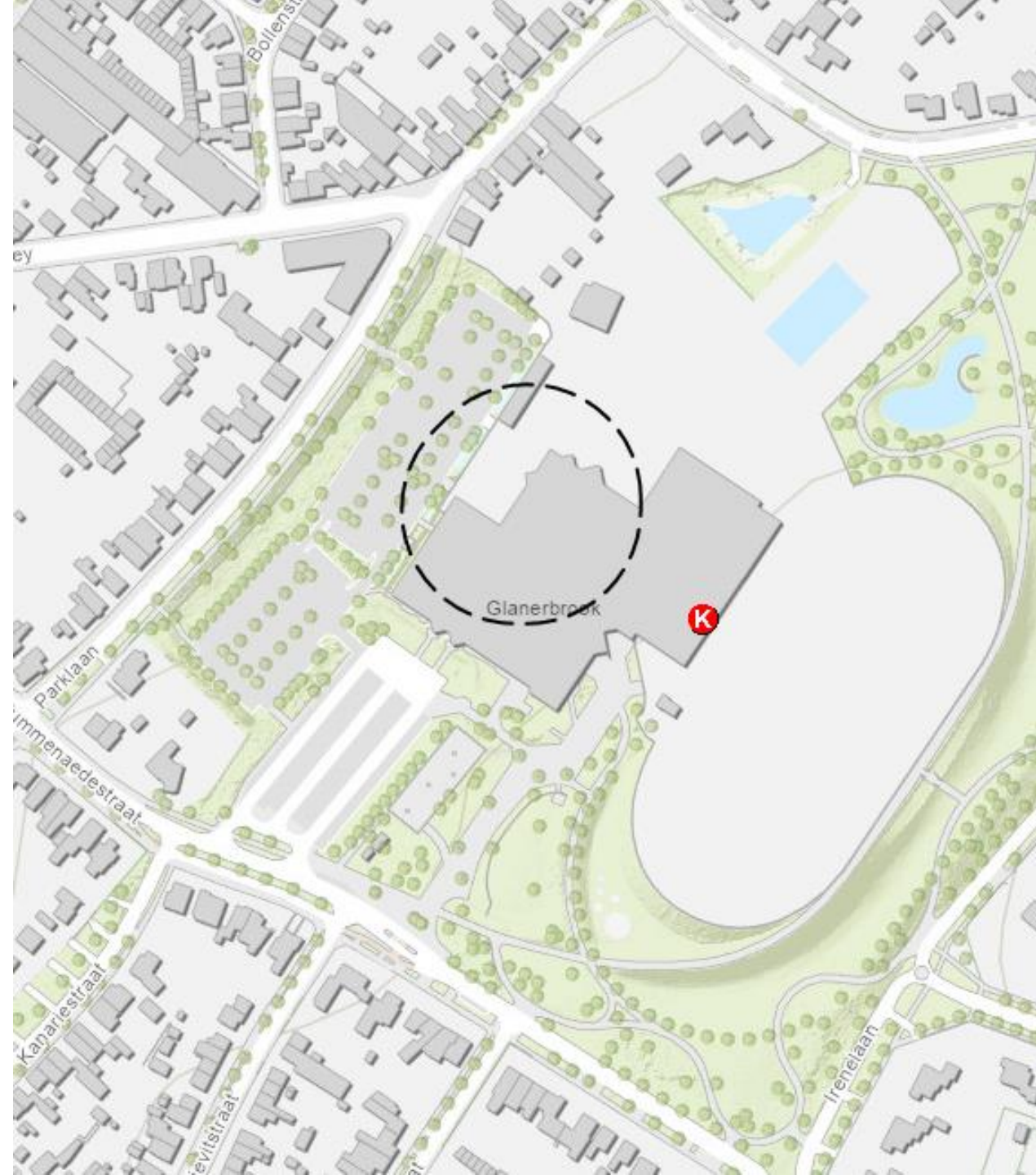
- Wetgeving
 - ***Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)***
 - Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
 - Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Terminologie
 - Plaatsgebonden risico: kans per jaar op het overlijden van één fictief persoon op een vaste locatie ten gevolge van een ongeval (10^{-6} /jaar-contour → ofwel eens per miljoen jaar)
 - Groepsrisico: de cumulatieve kans per jaar, dat een groep van tien of meer personen dodelijk slachtoffer is van een ongeval.



Externe veiligheid

Uitgangspunten

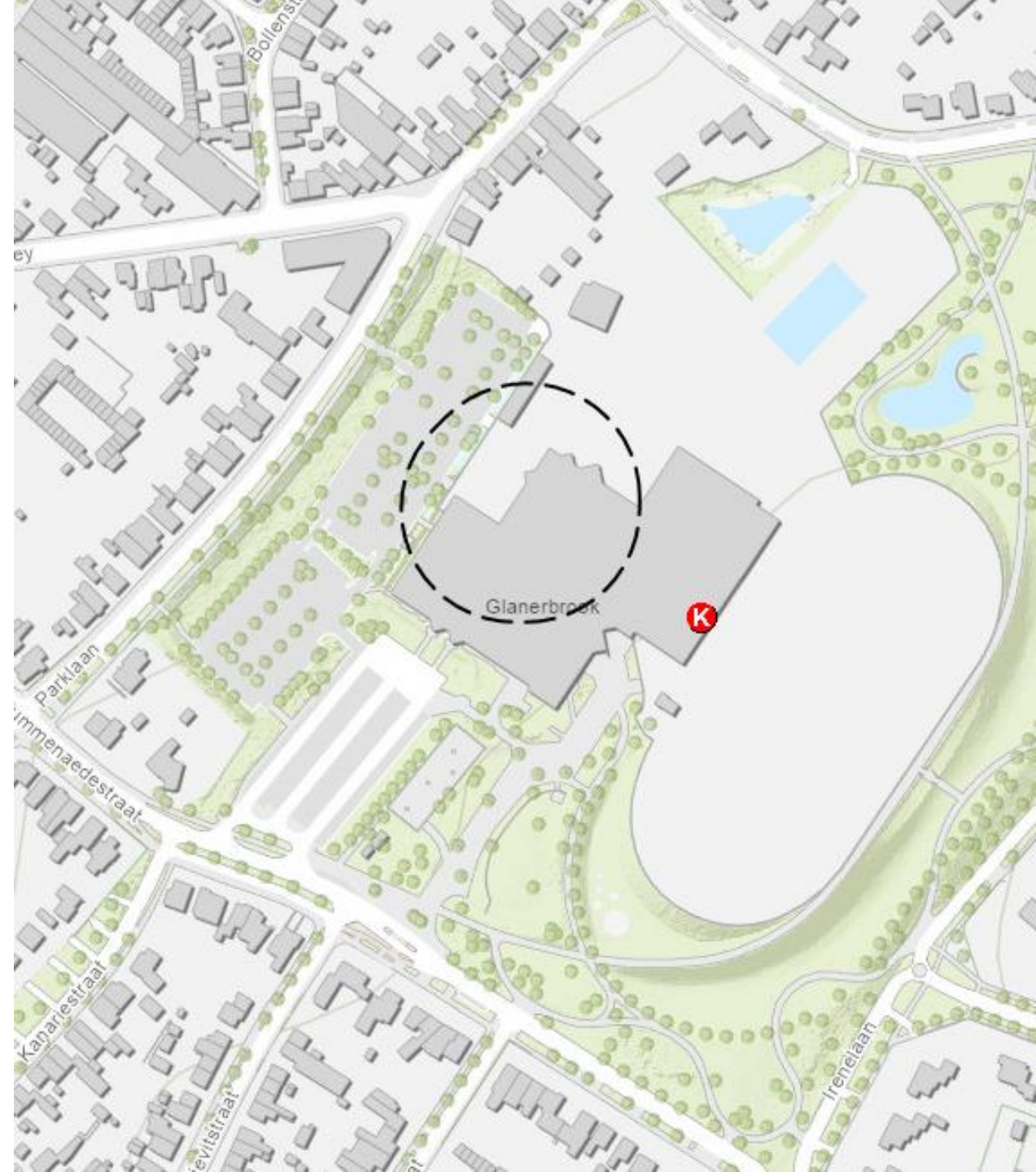
- Aanwezigheid nieuwe ammoniakkoelinstatie 3925 kg
- Sportpark valt onder het Bevi en is vergunningplichtig
- Uit de specificaties volgen vaste richtafstanden:
 - Plaatsgebonden risico: max. 75 meter → rijkt niet tot woningen
 - Groepsrisico: niet van toepassing



Externe veiligheid

Calamiteit

- Bij een lek in een leiding stroomt ammoniak uit
- Hierdoor ontstaat een ammoniakwolk die eerst naar de grond zakt en vervolgens opstijgt
- Afstand van de wolk is beperkt en heeft nauwelijks effect buiten het terrein
 - Schakel ventilatie uit
 - Sluit deuren en ramen



Externe veiligheid

Veiligheid op het terrein

- Rondom het sportpark liggen meerdere risicobronnen
 - Aardgasbuisleidingen
 - Spoorlijnen met transport van gevaarlijke stoffen
- Buisleiding
 - Afstand meer dan 900 meter, geen extern risico
- Spoorlijn
 - Afstand meer dan 200 meter, extern risico minimaal, bij een calamiteit kan een explosie of gifwolk tot het plangebied rijken → beperkte verantwoording (zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid)





Sportpark Glanerbrook

Parkeren en Verkeer

BH7630-RHD-ZZ-XX-PP-Z-0001

Confidential

Albert Erhardt

16 februari 2022

Parkeren

Wat is de parkeerbehoefte in de toekomstige situatie, ook afgezet tegen de huidige capaciteit?

- *Conform landelijke parkeernormen (reguliere dagen, drukste seizoen, ca. 340 parkeerplaatsen nodig.*
- *Drukste topsportmoment (ijshockey topwedstrijd, overige (top)sport 50%) ca. 480 parkeerplaatsen nodig.*
- *Geplande/huidige capaciteit is ca. 470 parkeerplaatsen.*
- *Advies: beperking (of maximum aantal) gelijktijdige evenementen.*
- *Fietsparkeren 766 plaatsen.*

Verkeer

Hoeveel verkeer genereert de (ver)nieuwbouw van Sportpark Glanerbrook. Hoe ziet de verdeling van de bezoekers over de diverse modaliteiten eruit?

- *Conform landelijke (CROW) normen bij een reguliere (drukke) dag: ca. 1200 motorvoertuigen per etmaal;*
- *Toename bedraagt circa 50% t.o.v. huidige situatie (+600 mvt/etmaal);*
- *Huidige intensiteit Kummenaedestraat ca. 4.000 mvt/etmaal, toename Kummenaedestraat circa 10%.*

Verkeerseffect

Hoe kunnen de verkeersstromen het best worden gestuurd (mogelijke ontsluitingen via Kummenaedestraat, Parklaan en/of Beekhoverstraat)?

- *In- en uitgang aan de Kummenaedestraat te houden (niet Parklaan, Beekhoverstraat of Op de Vey);*
- *Fietsers en voetgangers niet over parkeerterrein te leiden;*
- *Bij evenementen/sportwedstrijden verkeersregelaars;*
- *Duurzame mobiliteit stimuleren.*



Zijn we compleet?



groen.
sport.
beleving.

Participatie

Vandaag

- De reacties van vanavond worden bij het collegevoorstel gevoegd

Na collegebesluit voorontwerp bestemmingsplan

- Toelichting op het besluit (wat is er met de inspraak gedaan)

Na collegebesluit ontwerp bestemmingsplan

- Toelichting op het besluit (wat is er met de zienswijzen gedaan)



groen.
sport.
beleving.

Formele traject

Inspraak (6weken) vanaf 14 maart → ontwerpbestemmingsplan

- College neemt een standpunt in t.a.v. inspraakreacties

Zienswijzen (6 weken) vanaf 6 juni → bestemmingsplan

- Gemeenteraad neemt een standpunt in t.a.v. de zienswijzen en stelt het plan vast (29 september)

Beroep ABRS (Raad van State)



groen.
sport.
beleving.

Denk mee

Inloggen

[Over MetSittardGeleen](#)



[Home](#) > [Projecten](#) > [Sportpark Glanerbrook](#)

Sportpark Glanerbrook

Denk mee

Sportpark Glanerbrook

Vragenlijst gebruik Burgemeester Damenpark

Vragen?

Via platform www.metsittardgeleen.nl/glanerbrook

Glanerbrook@sittard-geleen.nl

Omgevingsmanager Mirjam Roorda-Knape (06-29601074)

groen.
sport.
beleving.

