



vidar.

Werk voorop,
kansen voor
iedereen.

Nieuwe huisvesting Vidar

Omgevingsstrategie, participatie & communicatie

4 april 2024

Waarom omgevingsstrategie?

- ◆ Omgevingsstrategie geeft aan hoe je een project kunt meevolgen (communicatie), hoe je kunt meedenken en kunt meedoen (participatie)
- ◆ We geven aan wat participatie doelen en principes zijn
- ◆ Wie belanghebbenden zijn bij het project en welke gevolgen het project heeft
- ◆ We brengen situatie van het project(gebied) in beeld
- ◆ We houden rekening met de keuzes die zijn gemaakt
- ◆ We bieden inzicht in planning & belangrijke participatiemomenten
- ◆ Inzicht in communicatiemiddelen: hoe kun je ons volgen en bereiken?
- ◆ Duidelijkheid over rollen en verantwoordelijkheden
- ◆ Dit vraagt de nieuwe Omgevingswet van initiatiefnemers, zoals de gemeente
- ◆ Zie voor meer informatie over participatie bij projecten de Participatieverordening:

[Participatieverordening Sittard-Geleen 2023 | Lokale wet- en regelgeving \(overheid.nl\)](#)



Context project(gebied)

- ◆ Initiatiefnemer is Gemeente Sittard-Geleen
- ◆ Twee rollen: gemeente is én ontwikkelaar gebouw & projectgebied (extern) én huisvester van eigen werknemers/gebruikers (intern)
- ◆ Nu: verouderde panden huidige Vidar huisvesting (Rijksweg en Millenerpoort)
- ◆ Nu: verspreid over meerdere locaties en gehuurd
- ◆ Straks: 1 locatie om te leren en te werken
- ◆ Straks: inspirerende, toegankelijke plek
- ◆ Straks: verbinding wijkbeheer/IPOR-Vidar
- ◆ Waarom deze plek gekozen? Bereikbaar, beschikbaar, groene omgeving, groot genoeg



Nieuwe huisvesting Vidar - Ambities

- ◆ Functioneel gebouw voor de gebruikers: Vidar, momenteel 1.000 medewerkers:
 - * 1/3 in de aangepaste werkomgeving bij Vidar kantoren
 - * 1/3 in de aangepaste werkomgeving bij partners / bedrijven
 - * 1/3 ambtenaren (bedrijfsvoering)
- ◆ Het gebouw ziet er mooi uit en past goed in de omgeving met groen en bedrijvigheid
- ◆ Duurzaam bouwen
- ◆ Goed bereikbaar gebouw
- ◆ Opwaardering omgeving Geleen
- ◆ Scope: nieuwbouw & inrichting projectgebied. Inrichting overige openbare ruimte is apart project

Locatie



Nieuwe huisvesting Vidar - Proces

- ◆ Samen komen tot wensen invulling nieuwbouw
- ◆ College B&W in september 2023 ingestemd met:
 - Uitwerking **Programma van Eisen**
 - Aanbesteding ontwerpteam + sloop
- ◆ **Sloop:** streven start april 2024
- ◆ Start **ontwerpteam** mei-juni 2024



Nieuwe huisvesting Vidar – Planning

- ◆ Programma van Eisen tot Q4 2023
- ◆ Aanbesteding Ontwerpteam Q4 2023 – Q2 2024
- ◆ Sloop bestaande gebouwen Q2 2024 – Q3 2024
- ◆ Ontwerpen gebouw & omgeving Q2 2024 – Q3 2025 >> **participatie!**
- ◆ Aanbesteding bouw Q3 + Q4 2025
- ◆ Uitvoering bouw Q1 2026 – Q3 2027
- ◆ Oplevering bouw Q3 2027

Belangrijke thema's

- ◆ Sloop OCI gebouw en bandencentrum
- ◆ Ontwerp nieuw gebouw & projectgebied
- ◆ Toegankelijkheid, ontmoeten, ontwikkeling & vakmanschap
- ◆ Duurzaamheid, energie, circulair materiaal gebruik
- ◆ Verkeer & parkeren
- ◆ Externe veiligheid vanwege Chemelot
- ◆ Ontwikkeling overkant: Huisvesting Wijkbeheer en Openbare Ruimte

Doelen participatie

- ◆ Inzicht en vertrouwen in zorgvuldig proces:
 - Weten waar je informatie kunt halen / volgen
 - Weten wanneer je waarover kunt meepraten
 - Weten wie waarvoor verantwoordelijk is
 - Zien wat er is gedaan met inbreng van stakeholders
 - Op voorhand geïnformeerd over procedures & inspraakmomenten
- ◆ Zoveel mogelijk draagvlak voor aanpak/oplossingen en winstervaring voor alle partijen

Stakeholders – intern en extern

Intern

- ◆ Vidar medewerkers
- ◆ Projectteam / vakdisciplines
- ◆ OR Vidar en Sittard-Geleen
- ◆ Directie Vidar en Sittard-Geleen
- ◆ College Sittard-Geleen
- ◆ Raad Sittard-Geleen

Extern

- ◆ Gemeenteraden Stein en Beek
- ◆ Omwonenden / wijk Lindenheuvel
- ◆ Bedrijven Mauritspark, Chemelot
- ◆ Sittard-Geleen Inclusief
- ◆ Maatschappelijke partners
- ◆ Leveranciers Vidar

Organisatie & middelen

Organisatie

- ◆ Stuurgroep (bestuurlijk)
- ◆ Projectgroep (ambtelijk)
- ◆ Ontwerpteam (architect)
- ◆ Dialoogrondes en ontwerpsessies om te komen tot een ontwerp dat aan alle voorwaarden voldoet en waarin iedereen zich in kan vinden

Middelen

- ◆ Online en offline middelen
- ◆ Zichtbaar, duidelijk en creatief aansluitend bij type stakeholders
- ◆ MetSittardGeleen.nl als projectsite
- ◆ Omgevingsmanager als aanspreekpunt

Vragen? Stel ze gerust!

Op de hoogte blijven? Ga naar

www.metsittardgeleen.nl voor alle informatie
en meld je aan voor de **nieuwsbrief**

Of bel / mail de **omgevingsmanager**

Emilie Klinkers via 046-4777465

Emilie.klinkers@sittard-geleen.nl



**“Werk voorop,
kansen voor iedereen!”**

vidar.

Millenerweg 4a, 6136 KW Sittard
www.vidar.nl • commercie@vidar.nl
046 - 477 7130

Klantwaardering

8.0