



**vidar.**

Werk voorop,  
kansen voor  
iedereen.

# Nieuwe huisvesting Vidar

*& ontwikkelingen in directe omgeving*

20 februari 2024

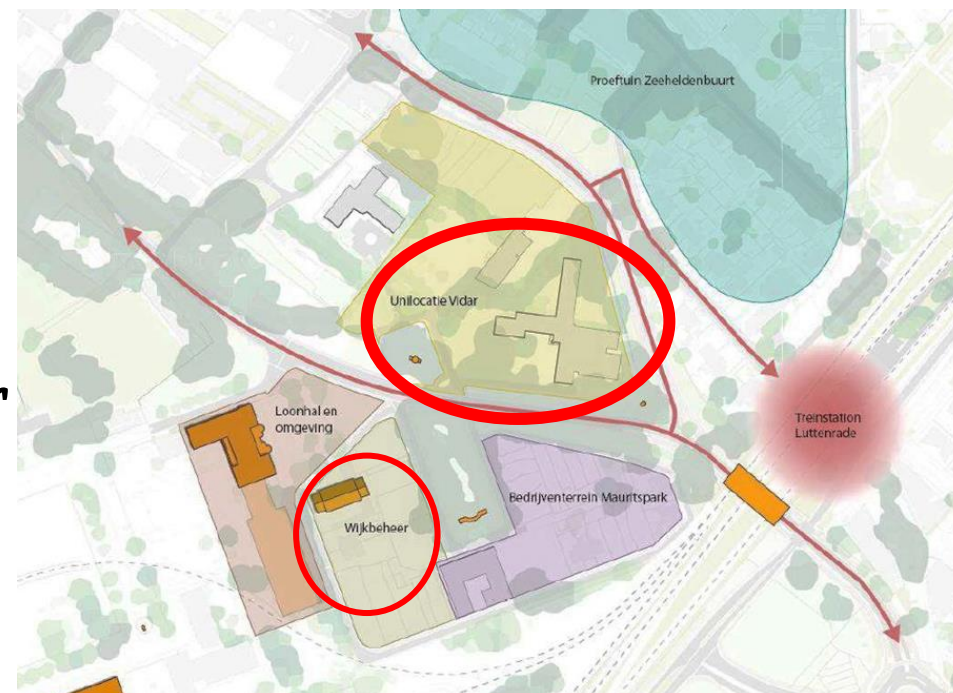
# Inhoud van vanavond

- ◆ Welkom Wethouders
- ◆ Wie is Vidar?
- ◆ Nieuwe huisvesting Vidar
- ◆ Ontwikkelingen in de omgeving
- ◆ Vragen? Stel ze gerust!



# Welkom wethouder

- ◆ Nu: verouderde panden huidige huisvesting
- ◆ Nu: verspreid over meerdere locaties
- ◆ Straks: 1 locatie om te leren en te werken
- ◆ Straks: inspirerende, toegankelijke plek
- ◆ Straks: verbinding wijkbeheer/IPOR-Vidar
- ◆ Waarom deze plek gekozen?



# Wat is Vidar?

## Onze missie:

Werk voorop, kansen voor iedereen!

## Wat doet Vidar?

We ondersteunen in de ontwikkeling naar passend werk voor iedereen en bieden een vangnet wanneer nodig.





# Wat is Vidar?

## Ingericht met de nadruk op:

- ◆ Ontwikkeling naar werk
- ◆ Ondersteuning door uitkering
- ◆ Beschutte werkomgeving bij Productie & Diensten



# Nieuwe huisvesting Vidar - Ambities

- ◆ Functioneel gebouw voor de gebruikers
- ◆ Het gebouw heeft een mooie verschijningsvorm
- ◆ Een gebouw met twee gezichten
- ◆ Duurzaam bouwen
- ◆ Goede landschappelijke inpassing
- ◆ Goed bereikbaar gebouw

# Locatie





# Nieuwe huisvesting Vidar - Proces

- ◆ Samen komen tot wensen invulling nieuwbouw (PvE)
- ◆ College B&W in september 2023 ingestemd met:
  - Uitwerking **Programma van Eisen**
  - Aanbesteding ontwerpteam + sloop
- ◆ **Sloop:** streven start april 2024
- ◆ Start **ontwerpteam** mei-juni 2024





# Nieuwe huisvesting Vidar - Planning

- ◆ Programma van Eisen tot Q4 2023
- ◆ Aanbesteding Ontwerpteam Q4 2023 – Q2 2024
- ◆ Sloop bestaande gebouwen Q2 2024 – Q3 2024
- ◆ Ontwerpen gebouw en omgeving Q2 2024 – Q3 2025
- ◆ Aanbesteding bouw Q3 + Q4 2025
- ◆ Uitvoering bouw Q1 2026 – Q3 2027
- ◆ Oplevering bouw Q3 2027

# Vragen? Vidar

- ◆ **Vragen huisvesting Vidar ?**
- ◆ **Vervolg Wijkbeheer en IPOR**





# Ontwerp **Wijkbeheer en IPOR**



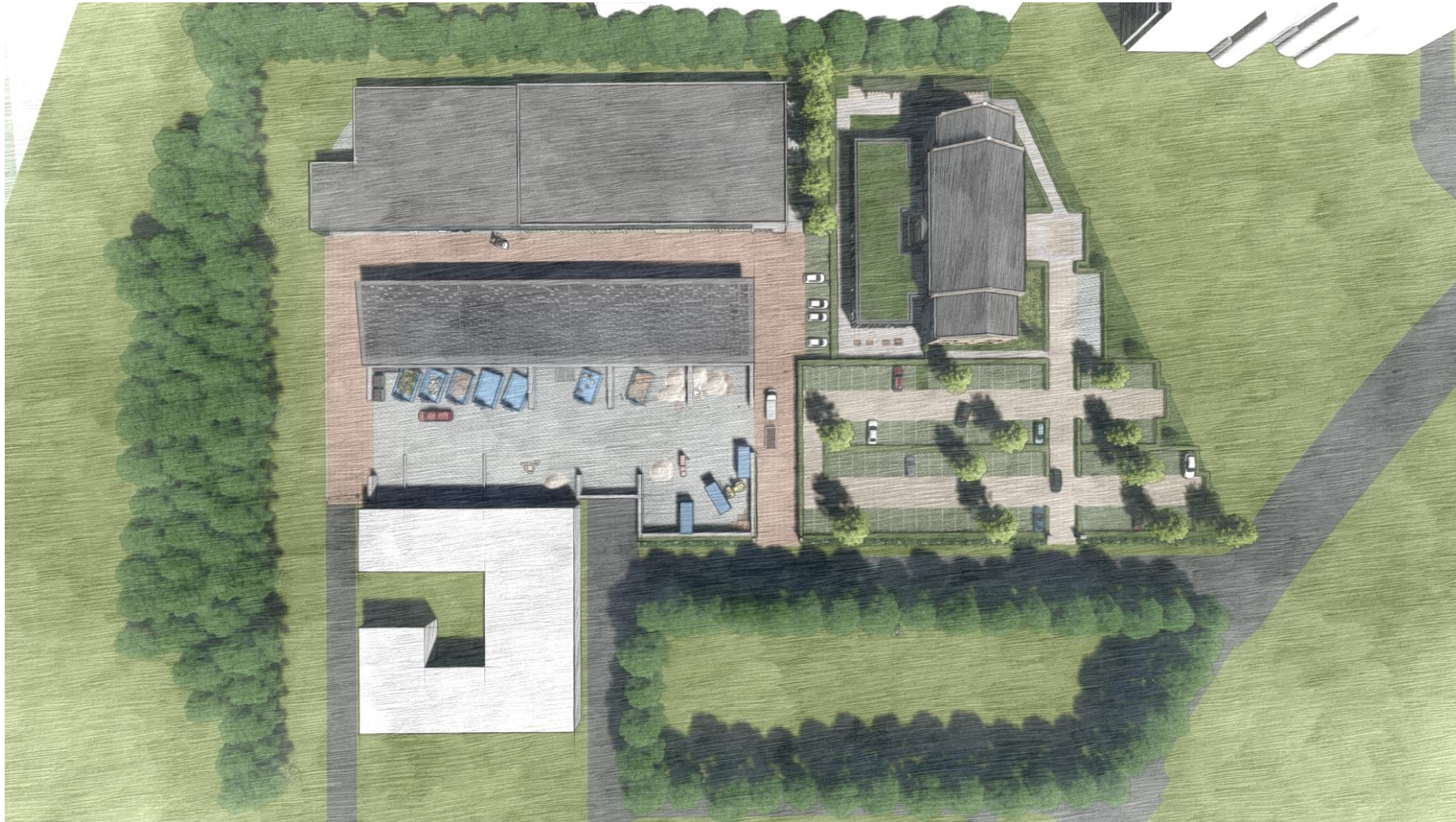


# Ontwerp Wijkbeheer en IPOR





# Ontwerp **Wijkbeheer en IPOR**



# Ontwerp Wijkbeheer en IPOR



# Omgeving Mauritspark - Wijkbeheer en IPOR

- ◆ **Nieuwe plek** voor teams Wijkbeheer en Integrale Planning Openbare Ruimte (IPOR)
- ◆ **Planning nieuwbouw:**
  - De vleugels en bijgebouw slopen gereed
  - Ontwerp gebouw gereed
  - Vaststelling bestemmingsplan Mauritspark 13 december 2023
  - Sloop laatste woningen Q1/Q2 2024
  - Omgevingsvergunning nieuwbouw Q1 2024
  - Start aanbesteding aannemer maart 2024
  - Start nieuwbouw oktober 2024
  - Verhuizing / ingebruikname najaar 2025



# Lopende onderzoeken projectgebied

- ◆ Verkeer: ontsluiting Mauritspark, Mijneweg, Tunnelstraat Q1 2024
- ◆ Archeologie onderzoek februari 2024
- ◆ Niet Gesprongen Explosieven onderzoek februari 2024



# Vragen? Stel ze gerust!

Op de hoogte blijven? Ga naar

[www.metsittardgeleen.nl](http://www.metsittardgeleen.nl) voor alle informatie  
en meld je aan voor de **nieuwsbrief**

Of bel / mail de **omgevingsmanager**

Emilie Klinkers via 06-28653538

[Emilie.klinkers@sittard-geleen.nl](mailto:Emilie.klinkers@sittard-geleen.nl)



**“Werk voorop,  
kansen voor iedereen!”**

**vidar.**

Millenerweg 4a, 6136 KW Sittard  
www.vidar.nl • commercie@vidar.nl  
046 - 477 7130

Klantwaardering

**8.0**