



Verslag informatieavond
Joden- en Leursstraat
13 september 2022

De Gemeente Sittard-Geleen is voornemens de Jodenstraat en de Leursstraat opnieuw in te richten. Aanleiding voor de herinrichting is het feit dat de riolering en de bestrating niet meer in optimale staat zijn en vervangen dienen te worden. De Joden- en Leursstraat worden ingericht volgens de principes die zijn opgenomen in het Masterplan Oud Geleen, dat in 2018-2019 is opgesteld door Bureau Verbeek en ook is vastgesteld door de Raad. De gemeente heeft in het kader van de herinrichting Norbertijnenstraat/Jodenstraat/Leursstraat ervoor gekozen om de bewoners bij de praten en te tonen welke inrichting destijds ook alweer bedacht is voor hun straten. In de verdere uitwerking van de plannen is ruimte voor subtiele aanpassingen en aanvullingen (nuancering).

De bezoekers van de informatieavond op 13 september 2022 hadden de mogelijkheid tot het stellen van vragen en het maken van opmerkingen. Ook zijn er formulieren uitgedeeld waarop de aanwezigen hun opmerkingen konden schrijven.

Inleiding

Kevin Hendrix (projectleider Gemeente Sittard-Geleen) heeft een inleiding gegeven. Vervolgens heeft Jeroen Verbeek (landschapsarchitect bureau Verbeek) een toelichting gegeven op het Masterplan Oud-Geleen en heeft Niels Tholen (Adviesbureau Kragten) het vervolgproces besproken. Jos van Montfort gaat Kevin Hendrix als projectleider opvolgen.

Vragen/opmerkingen en antwoorden

De vragen/opmerkingen van de aanwezigen (van zowel het plenaire deel als de vragen die via de formulieren zijn ingediend) zijn in onderstaande tekst verwerkt en aangevuld met antwoorden.

Vraag: Gaat de Jodenstraat een rol spelen in het eenrichtingsverkeer van de Peschstraat?

Antwoord: Ja. Het verkeer in de Jodenstraat zal iets toenemen. Dit blijkt uit het onderzoek van verkeerskundig bureau Grenspaal 12. Maar, de toename valt binnen de norm.

Vraag: Is het voor automobilisten (niet-bestemmingsverkeer) te ontmoedigen om de route door de Jodenstraat te nemen, door de

inrichting van deze weg?

Antwoord: In de herinrichting wordt gestreefd naar een duidelijke 30km-zone inrichting. Met een wat smallere rijloper. Ook door het nieuwe toe te passen materiaal wordt hard rijden ontmoedigd.

Vraag: Is er door de toepassing van elementenverharding in natuursteen een toename van geluid te verwachten? In vergelijking met asfalt.

Antwoord: Er is een ander soort geluid te verwachten en niet persé en harder. Ook wordt met de herinrichting een lagere snelheid afgedwongen.

Vraag: Wordt de weg zo breed dat twee auto's elkaar kunnen passeren?

Antwoord: Ja. Er is gekozen voor een rijbaanbreedte van 4,80 m. Dit is een minimaal profiel.

Vraag: Kunnen niet alle bomen in de Jodenstraat gekapt worden? Bomen zijn prima, maar het moeten wel de juiste bomen zijn. De huidige bomen geven overlast. Nieuwe bomen moeten passend zijn bij het historische Oud Geleen.

Antwoord: In het Masterplan is al gekozen voor het weghalen van enkele bomen in de Jodenstraat. Maar, we gaan dit onderzoeken. We streven als gemeente naar de juiste bomen op de juiste plek.

Opmerking: De bomen in de Penrisstraat zijn ons inziens wel goede bomen. Kunnen deze niet toegepast worden?

Antwoord: We gaan kijken welke bomen dit zijn en of we deze kunnen toepassen in de Jodenstraat. De bomen in de Penrisstraat zijn: Liquidambar styraciflua 'Moraine' (=Amberboom).

Vraag: Tot hoe ver gaat de Jodenstraat heringericht worden?

Antwoord: Van de kruising met de Brouwersstraat tot aan de rotonde Oranjelaan.

Vraag: Wordt het perk aan de Jodenstraat (bij de rotonde) meegenomen?

Antwoord: Dit wordt meegenomen in het project.

Vraag: Er is een gezondheidshuis gekomen in de Leursstraat. Er wordt nu verspringend geparkeerd. Er zijn mensen die ook voor het daar

aanwezige witte huis parkeren. Maar, er worden ook auto's tegenover dit huis geparkeerd, naast de haag. Dan ontstaat er een probleem. Voorstel: is het mogelijk dat middels de herinrichting afgedwongen wordt dat geparkeerd wordt aan de kant van de haag. En kan voor de witte woning (poort) een paal gezet worden? Dan kan er geen auto geparkeerd worden en dan blijft de doorgang gegarandeerd.

Antwoord: Er moet inderdaad nog gekeken worden naar het parkeren. Daar is destijds in het masterplan niet naar gekeken. Dit wordt meegenomen in de verdere inrichting. Uiteraard moeten hulpverleners (politie, brandweer, ambulance) altijd door kunnen.

Vraag: De begrafenisauto die bij de kerk moet zijn houdt Leursstraat 1 als adres aan. Hij rijdt zich dan vast. Maar kan vervolgens niet draaien (smalle straat, doodlopend). Graag ook hier aandacht voor.

Antwoord: We nemen dit mee in de verdere uitwerking.

Vraag: Er ontstaat soms een probleem met het ophalen van afvalcontainers. Omdat de containers niet zichtbaar zijn en verstopt staan achter auto's. Of de vuilniswagen kan er niet goed bij, vanwege een verlichtingsmast.

Antwoord: Het parkeren wordt gereguleerd; dus dit is feitelijk al de oplossing. Plekken voor bakken zijn dan wel duidelijk voor de vuilnisophaaldienst. Ook wordt gekeken naar de verlichtingsmast.

Vraag: Is de begroting al klaar?

Antwoord: Nee. Er is wel een budget gereserveerd bij de gemeente. Maar, de plannen moeten nog verder uitgewerkt worden en dan kan er door bureau Kragten een begroting opgesteld worden.

Vraag: Wordt één aannemer gevraagd voor de uitvoering van de werkzaamheden?

Antwoord: Nee. Waarschijnlijk vijf aannemers. Deze moeten een prijs en een plan van aanpak indienen. Op basis hiervan wordt een keuze gemaakt.

Vraag: Er is in het plangebied ook een kleinschalig woonproject, waar mensen met mobiliteitsproblemen wonen. De oprit van deze woning moet altijd bereikbaar blijven. Is dit iets wat via de aannemer geregeld

moet worden?

Antwoord: Er komt een moment dat werkzaamheden aan het riool plaats gaan vinden. Dus, op dat moment is de bereikbaarheid beperkt. Maar, in overleg met de aannemer moet gekeken worden wat er dan mogelijk is. Hulpdiensten moeten altijd bij een perceel kunnen komen. Sowieso te voet. Er wordt altijd iets geregeld om dit te garanderen. Maar, daar moeten afspraken over gemaakt worden. Er komt ook een moment dat dit nog wordt kortgesloten tussen aannemer en bewoners.

Vraag: Kan er op het moment dat de invalidenbus niet op de eigen oprit kan parkeren, een tijdelijke parkeerplek elders in de nabijheid mogelijk?

Antwoord: Ja. Daar gaan we rekening mee houden.

Vraag: Kan er een gereserveerde invalidenparkeerplaats gemaakt worden? In de Jodenstraat.

Antwoord: Als deze plek er nu niet is, dan moet dit door bewoners zelf aangevraagd worden. Zie ook antwoord op gestelde vraag via formulier verderop in dit verslag

Vraag: Zijn er in het plan 'openbare' invalidenparkeerplekken voorzien?

Antwoord: Er worden door de gemeente geen algemene mindervalide parkeerplaatsen in Sittard-Geleen bij woonstraten aangelegd. Bij de parkeerplaats bij de Jumbo is het echter een ander verhaal, hier worden wel mindervalide parkeerplaatsen gerealiseerd. Zie ook antwoord op gestelde vraag via formulier verderop in dit verslag.

Vraag: Hoe lang gaan de werkzaamheden duren?

Antwoord: Alle projecten (Norbertiesstraat / Jodenstraat / Leursstraat): 1 jaar. Jodenstraat/Leursstraat: ongeveer 4 maanden. Deze plannen zijn indicatief

Vraag: Ergens in Oud-Geleen was de stoep mooi in orde gemaakt. Daarna werd de stoep opengelegd door een glasvezelfirma. Dit ligt er dan altijd minder mooi erbij, dan ervoor. Waarom is dit nodig?

Antwoord: Glasvezel wordt in de hele gemeente gelegd. We proberen dit af te stemmen. Maar, dit blijft een uitdaging.

Vraag: Het is opgevallen dat nutsbedrijven in de omgeving leidingen aan

het leggen zijn. In de Beekhoverstraat is de stoep zelfs drie keer open geweest. Kan dat niet in één keer?

Antwoord: De gemeente kan daar helaas niets aan doen. Nutsbedrijven hebben een verplichting om water, data, gas, etc. in orde te houden. Nutsbedrijven hebben eigen aannemers. Samenwerking is blijkbaar niet te regelen. Dit heeft ook te maken met verschil in planningen en snelheid waarmee kabels of leidingen worden gelegd. Ook de aanlegdiepte speelt hierin een rol.

Vraag: Wie is aansprakelijk voor schade aan een woning? (de vraag ging over een monument, maar het is ook een algemene vraag).

Antwoord: De gemeente is aansprakelijk. Gemeente houdt voordat het werk uitgevoerd wordt een schouw zowel in- als uitwendig van het pand (een nulmeting). Dit wordt vastgelegd in een rapportage en deze wordt bij een notaris geregistreerd. Maar, dit gaat niet gebeuren voor de werkzaamheden van de nutsbedrijven. Het gaat hierbij om het gemeentelijke project.

Vraag: Op een foto was de waterafvoer naar de stoep zichtbaar. (foto's klimaatadaptatie). Is er een gescheiden rioolsysteem voorzien? Kan er toch nog eens over nagedacht worden om een gescheiden stelsel aan te brengen?

Antwoord: Nee, er is nu geen gescheiden systeem in de Joden- en Leursstraat voorzien. Dit heeft te maken met de stresstest (weerextremen) en het gereserveerde budget voor het aanbrengen van een gescheiden stelsel. Uit de stresstest blijkt dat het risico van overstromen hier minimaal is. Ook heeft het te maken met het gegeven of het doelmatig is. Voor dit relatief korte stuk en het gegeven dat een hemelwaterrioolstreng in dit geval niet aan te koppelen is op een ander hemelwaterriool is dit niet het geval. Daarom is er niet gekozen voor een gescheiden systeem. Dit houdt echter niet in dat er niets aan klimaat-adaptieve aspecten gedaan wordt. Er is een eis opgenomen om 4 tot 8 mm water oppervlakkig te bergen. Ook dient gekeken te worden naar andere creatieve oplossingen om water te bergen of te infiltreren.

Vraag: Waarom worden de werkzaamheden dan nu uitgevoerd?

Antwoord: Uit de rioolinspectie blijkt dat het rioolstelsel slecht is en aan vervanging toe is om ineenstorting te voorkomen.

Vraag: Is een fietsstraat geen goede oplossing voor de Jodenstraat? Dient meerdere doelen. Veiliger. Geschikter voor fietser. Auto ondergeschikt.

Antwoord: Daar zijn bepaalde eisen aan verbonden. Er moet voldoende fietsverkeer zijn en een beperkte hoeveelheid autoverkeer. Maar, hopelijk leidt een andere inrichting tot ander gedrag van de automobilist. Verder betekent een fietsstraat ook het toepassen van rood asfalt. Dit is niet passend bij het beschermd dorpsgezicht.

Vraag: Is het voorgestelde materiaal (elementenverharding, natuursteen) eigenlijk wel een fijn materiaal om op te fietsen?

Antwoord: Aan de gemeente de taak om de verharding zo vlak en comfortabel als mogelijk uit te voeren. Hier wordt naar gekeken. Echter elementen verharding fiets altijd minder prettig dan een gladde asfaltweg.

Vraag/opmerking: Een ondernemer met een landbouwbedrijf op de Leursstraat schrijft het volgende. De werkzaamheden om naar de akkers te gaan gaat via de achterkant naar de Penrisstraat. In deze straat is de open afrit. De vraag is, of het altijd mogelijk blijft om via de machines via de Penrisstraat en de Bosbeek in beide richtingen te rijden.

Antwoord: In het Masterplan Oud-Geleen is aangegeven dat de Penrisstraat een twee-richtingenstraat blijft. De Bosbeek valt buiten Masterplan Oud-Geleen en daar zijn geen aanpassingen gepland.

Vraag/opmerking: Kan tijdens de uitvoering geregeld worden dat het busje (bij woonvorm Domus Pastorale) bij afsluiting van de weg, dichtbij kan parkeren d.m.v. een tijdelijke invalideparkeerplaats?

Antwoord: Dat kan geregeld worden.

Vraag/opmerking: Inrichting: is het mogelijk om bij de herinrichting een algemene invalideparkeerplaats, ter hoogte van Jodenstraat 4 te realiseren?

Antwoord: Een specifieke invalidenparkeerplaats (gereserveerd) dient aangevraagd te worden bij de gemeente door de bewoners zelf. Er worden door de gemeente geen algemene mindervalide parkeerplaatsen in Sittard-Geleen bij woonstraten aangelegd.

Vraag/opmerking: Is er een weg te bedenken waar fietsers overal voorrang hebben. Ook midden op straat?

Antwoord: Hier wordt dus een fietsstraat mee bedoeld. Daar zijn echter bepaalde eisen aan verbonden. Er moet voldoende fietsverkeer zijn en een beperkte hoeveelheid autoverkeer. Maar, hopelijk leidt een andere inrichting tot ander gedrag van de automobilist. Verder betekent een fietsstraat ook het toepassen van rood asfalt. Dit is niet passend bij het beschermd dorpsgezicht en is niet voorzien in het Masterplan

Vraag/opmerking: Blijft de Peschstraat twee richtingen?

Antwoord: In het Masterplan Oud Geleen is bepaald dat de Peschstraat een eenrichtingstraat gaat worden tussen de Penrisstraat en de Pieterstraat (in die richting). Het stuk Peschstraat tussen de Oranjelaan en de Penrisstraat blijft twee richtingen.

Vraag/opmerking: Wat wordt het beeld van de straatverlichting?

Antwoord: Een bij het beschermde, historische dorpsgezicht passend armatuur dat is voorgesteld in het Masterplan Oud-Geleen. Kopieer de volgende link in de url:

https://www.sittard-geleen.nl/Inwoners/Wonen_en_leven/Werk_in_uitvoering_en_projecten/In_vorbereiding/Oud_Geleen_historische_kern

Niels Tholen van adviesbureau Kragten geeft een toelichting op het vervolg. Bureau Kragten gaat de plannen verder uitwerken, waarin hoogtes, materialen, etc. bepaald gaan worden.

Tot slot.

Kevin Hendrix geeft aan dat de nutsbedrijven ook nog werkzaamheden in deze straten gaan uitvoeren. Dit gaat nog plaatsvinden, voordat de herinrichtingswerkzaamheden gaan plaatsvinden.

Klimaatadaptieve maatregelen.

Verder kunnen bewoners zelf ook bijdragen aan een klimaatadaptieve buitenruimte. Zo kunnen tuinen nog groener gemaakt worden en kunnen er groendaken gerealiseerd worden. Ook kan hemelwater (deels) geïnfiltreerd worden op eigen terrein. Vragen hierover kunnen gestuurd worden naar water@sittard-geleen.nl.

Vragen.

Overige vragen met betrekking tot de Jodenstraat en de Leursstraat kunnen gestuurd worden naar: Joden-Leursstraat@sittard-geleen.nl.

De reacties vormen mogelijk input voor het programma van wensen en het ontwerpproces. Het moge duidelijk zijn dat niet alle ideeën en opmerkingen kunnen worden meegenomen. Er kunnen namelijk ook verschillende oplossingen voor een probleem worden aangedragen.

Bedankt voor uw deelname aan deze informatiebijeenkomst op 13 september en alle gestuurde reacties!