



Oude zwem- en sportlocatie Sittard

Natuur- en landschapsvisie

Oktober 2021



Gemeente
Sittard-Geleen

bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

Datum: 26 oktober 2021

Opdrachtgever: gemeente Sittard-Geleen

Dit document is opgemaakt in boekvorm, formaat liggend A4.
Afdrukken op beide zijden van papier.



Gemeente Sittard-Geleen
Postbus 18
6130 AA Sittard

telefoon: 14 046
e-mail: info@sittardgeleen.nl



bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp
Limmelderweg 6
6222 PB Maastricht

telefoon: +31 (0)43 450 30 45
e-mail: info@bureauverbeek.nl

Inhoud

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Inleiding | 1 |
| 2 | Inventarisatie vigerend beleid en beleidsambities | 7 |
| 2.1 | Provinciaal Omgevingsplan Limburg | 10 |
| 2.2 | Programma Nationaal Landschap Zuid Limburg | 12 |
| 2.3 | Omgevingsvisie Sittard-Geleen | 14 |
| 2.4 | Bestemmingsplan | 15 |
| 2.5 | Zitterd Waterproof | 17 |
| 2.6 | Conclusies vigerend beleid en beleidsambities | 19 |
| 3 | Ruimtelijke analyse | 21 |
| 3.1 | Natuur | 24 |
| 3.2 | Cultuurhistorie | 28 |
| 3.3 | Recreatie | 32 |
| 3.4 | Gebruik | 36 |
| 4 | Natuur- en Landschapsvisie | 41 |
| 4.1 | Groter verband | 44 |
| 4.2 | Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte | 46 |
| 4.3 | Denkrichting 2: Natuur in balans met intensiever gebruik | 50 |
| | Bijlagen | 57 |



1. Inleiding



GEBIED NATUUR- EN LANDSCHAPSVISIE

GEBIED HERONTWIKKELING

DR. NOLENSLAAN

SPORTCENTRUMLAAN

TUDDERENDERWEG

JAN STEENSTRAAT

1. Inleiding

Aan de noordkant van Sittard, ingeklemd tussen de wijken Stadbroek, Broeksittard, Baandert en natuurgebied de Schwienswei, ligt de oude zwem- en sportlocatie: het voormalige Euregionaal Sport en Congrescentrum (ESCS). Een aantal jaar geleden zijn de gebouwen van het ESCS gesloopt, met uitzondering van zwembad De Nieuwe Hateboer. De gemeenteraad heeft echter ingestemd met het voornemen om ook het zwembad te sluiten, in samenhang met de ambitie de oude zwem- en sportlocatie te vermarkten, en de activiteiten aldaar te verplaatsen naar de te vernieuwbouwen zwem- en sportvoorziening Glanerbrook in Geleen. Waar tot voor een aantal jaren geleden scholieren en sporters gebruik maakten van sportvelden, sporthal en school, is nu een ruigte ontstaan. Alleen de boom- en bosstructuur herinnert nog aan de inrichting van de ESCS-locatie. Anno 2021 vormt de locatie een recreatief uitloopgebied voor bewoners van de aangrenzende woonwijken, aansluitend op het aangrenzend gelegen natuurgebied Schwienswei.

Naar aanleiding van de sloop van eerdergenoemde bebouwing en de aanstaande sluiting van het zwembad, is de gemeente op zoek naar een nieuwe invulling van dit gebied. Projectontwikkelaar Smart Property heeft daarom in 2018 een ontwerpvoorstel bij de gemeente Sittard-Geleen ingediend om meer dan 200 recreatiewoningen te

realiseren op en om de oude zwem- en sportlocatie.

Dit voorstel heeft de gemeente ertoe bewogen om na te gaan wat de draagkracht van de oude zwem- en sportlocatie is voor ruimtelijke ontwikkelingen en binnen welke kaders deze vorm kunnen krijgen. Daarmee wil de gemeente een sturingsmechanisme in handen krijgen om initiatieven te kunnen afwegen. De gemeente heeft als prioriteit om de locatie kwalitatief en duurzaam te ontwikkelen, waarbij leefbaarheid en verbinding met de omgeving voorop staan. Vanuit deze achtergrond heeft bureau VERBEEK landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp opdracht gekregen een natuur- en landschapsvisie op te stellen voor het gebied.

De focus van de natuur- en landschapsvisie ligt op het terrein van de oude zwem- en sportlocatie. Het omringende buitengebied met onder andere de Schwienswei wordt ook bekeken, zodat kansen voor het leggen van verbindingen en het creëren van een integrale opwaardering van het gebied kunnen worden meegenomen in de visie.

Doelstelling

De visie dient antwoord te geven op de vraag welke ruimtelijke waarden in het projectgebied aanwezig zijn en die in samenhang met een ruimtelijke ontwikkeling

in het projectgebied behouden en versterkt kunnen worden. Deze waarden worden vertaald in ambities en bijbehorende ruimtelijke kaders waarmee de wenselijkheid van ruimtelijke ontwikkelingen en hun ruimtebeslag in het gebied kan worden onderzocht.

Dit document geeft de uitgangspunten voor nieuwe ruimtelijke programma's ter plaatse van de oude zwem- en sportlocatie en het ruimtelijk raamwerk waarbinnen deze kunnen plaatsvinden en verbonden zijn met de omgeving.

Aanpak

Om tot deze natuur- en landschapsvisie te komen is een bureaustudie en veldverkenning uitgevoerd, naast een uitgebreid participatietraject waarbinnen omwonenden, gebruikers en andere stakeholders zijn gehoord. De uitkomsten van dit onderzoek vormen de bouwstenen van de natuur- en landschapsvisie.

Bureaustudie en veldverkenning

Ten eerste is een beleidsinventarisatie uitgevoerd. Hierbij is gekeken naar vigerend beleid ter plekke en beleidsambities voor het gebied van de verschillende overheden: provincie, gemeente, waterschap.

Ten tweede is een veldverkenning uitgevoerd, waarbij het landschap ter plekke is bestudeerd en in kaart gebracht.

Ten derde is het landschap geanalyseerd met behulp van de lagenbenadering. Dat wil zeggen dat de verschillende elementen die het landschap vormen zoals geomorfologie, reliëf, water of natuur, ieder afzonderlijk en in hun onderlinge samenhang zijn geïnventariseerd en geanalyseerd.

Participatietraject

Gebruikers en stakeholders vormen een belangrijke en invloedrijke factor binnen de ontwikkeling van een gebied en daarom is het belangrijk dat ook zij gehoord worden over de toekomstige invulling van het projectgebied.

Aan de hand van al de verzamelde informatie, de bouwstenen van de natuur- en landschapsvisie, is een eerste concept opgesteld. Dit concept is gepresenteerd

aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad van Sittard-Geleen, stakeholders, gebruikers en omwonenden. De reacties op dit concept zijn daarop verwerkt in de definitieve natuur- en landschapsvisie.

Het volledige participatietraject dat bij het opstellen van deze rapportage is gevolgd wordt hieronder in chronologische volgorde weergegeven. De uitkomsten van deze participatiemomenten worden in het rapport bij

Participatietraject

Omgevings sessie 1

*Doel: aftrap participatietraject
21 & 22 april 2021*

Op 21 en 22 april 2021 hebben gesprekken plaatsgevonden tussen omwonenden en gebruikers van het plangebied en omgeving enerzijds en medewerkers van de gemeente Sittard-Geleen en bureau Verbeek anderzijds.

Tijdens deze gesprekken is uitleg gegeven over de stand van zaken aangaande het initiatief van een vakantiepark door projectontwikkelaar Smart Property en over de op te stellen natuur- en landschapsvisie inclusief participatieproces.

Omwonenden en gebruikers hebben gedurende deze gesprekken hun zorgen geuit over de plannen voor een vakantiepark, maar hebben daarbij ook kenbaar gemaakt hoe zij de ontwikkeling van het gebied voor ogen hebben.

Tuinmansessie

*Doel: verdiepingssessie
6 juni 2021*

Op 6 juni heeft een tuinmansessie met betrokken ambtenaren van de gemeente Sittard-Geleen plaatsgevonden. Doel van deze sessie was het ophalen van informatie over het projectgebied vanuit de verschillende beleidsafdelingen van de gemeente.

Omgevings sessie 2

*Doel: verdiepingssessie
15 juli 2021*

Op 15 juli 2021 heeft, verspreid over twee momenten gedurende de dag, de tweede omgevings sessie plaatsgevonden. Het doel van deze sessie was het ophalen van informatie van gebruikers en omwonenden binnen de thema's natuur, geschiedenis, recreatie en gebruik.

Voorafgaand aan deze sessie heeft bureau Verbeek een eerste inventarisatie en analyse van het plangebied uitgevoerd, waarbij onderzoek is gedaan naar vigerend beleid, en beleidsambities met betrekking tot het plangebied, biotische en abiotische waarden, cultuurhistorie en recreatie. Deze eerste resultaten zijn aan de aanwezigen gepresenteerd. Gedurende het tweede deel van de sessie was er ruimte voor persoonlijke inbreng van aanwezigen, waar zij waardevolle aanvullingen op de door bureau Verbeek opgestelde inventarisatie en analyse konden doen.

Er is daarnaast een online vragenlijst via het platform metsittardgeleen.nl gepubliceerd. Via die weg is ook de mogelijkheid geboden input te leveren voor de visie.

ieder specifiek onderwerp afzonderlijk in samenvatting getoond. De losse verslagen van de verschillende sessies en gesprekken zijn te vinden in bijlage 2 van dit document.

Wij Schwienswei

De Vrienden van de Schwienswei en Actiegroep Omwonenden Schwienswei werken samen onder de naam Wij Schwienswei. Zij hebben een alternatief plan voor de Schwienswei opgesteld, een document waarin zij een ontwikkelrichting voor de Schwienswei en de oude zwem-

en sportlocatie voorstellen. Daarnaast hebben zij eerder in 2021 een petitie aan de gemeente overhandigd, waarin zij aangeven **tegen** de ontwikkeling van een vakantiepark in het projectgebied te zijn. Deze petitie is meer dan 2700 keer ondertekend.

Werkgroepsessie 1

*Doel: verdiepingssessie
juli - augustus - september 2021*

Op 22 juli 2021 heeft de eerste werkgroepsessie plaatsgevonden. Het doel van deze sessie was het ophalen van informatie van stakeholders binnen de thema's natuur, geschiedenis, recreatie en gebruik. Gedurende deze sessie is met stakeholders gesproken over hun kijk op ontwikkelingen in het projectgebied en welke waarden zij daar op dit moment belangrijk vinden.

Tijdens de bijeenkomst konden verschillende stakeholders niet aanwezig zijn. Om toch hun inbreng mee te nemen, hebben er individuele gesprekken plaatsgevonden tussen deze stakeholders en bureau Verbeek.

Werkgroepsessie 2

*Doel: terugkoppeling concept visie
14 september 2021*

De tweede werkgroepsessie heeft op 14 september plaatsgevonden. De concept natuur- en landschapsvisie is tijdens deze sessie gepresenteerd aan stakeholders, waarbij zij de mogelijkheid hebben gekregen op het concept te reageren.

Omgevingsessie 3

*Doel: terugkoppeling concept visie
28 september 2021*

De derde omgevingsessie heeft op 28 september plaatsgevonden. Hier is gedurende een middag- en een avondsessie de concept natuur en landschapsvisie gepresenteerd aan omwonenden en overige gebruikers.

Tijdens deze bijeenkomst, waar ook de wethouder bij aanwezig was, is er aan de aanwezigen de mogelijkheid geboden om vragen te stellen over de conceptvisie en om reacties en opmerkingen over dit concept achter te laten.

De presentatie is later gepubliceerd op de gemeentelijke website [metsittardgeleen.nl](https://www.metsittardgeleen.nl), zodat iedereen deze nogmaals heeft kunnen bekijken.



Leeswijzer

Dit rapport is ingedeeld in 4 hoofdstukken, waarin de belangrijkste bevindingen van de inventarisatie en analyse en de natuur- en landschapsvisie worden besproken.

In dit eerste hoofdstuk werden de opdracht, aanpak van het onderzoek en de opzet van het participatietraject beschreven.

In het tweede hoofdstuk worden vigerend beleid en beleidsambities met betrekking tot het plangebied besproken, waarna kort de uitkomsten van de landschappelijke analyse volgen.

In het derde hoofdstuk worden huidige waarden, wensen en kansen die in samenspraak met gebruikers, omwonenden en stakeholders zijn verzameld uiteengezet in vier thema's: natuur, cultuurhistorie, recreatie en gebruik.

In het vierde hoofdstuk volgt hieruit de natuur- en landschapsvisie voor de oude zwem- en sportlocatie in twee denkrichtingen.

Tot slot zijn in de bijlagen aanvullende kaarten, ecologisch onderzoek en verslagen opgenomen.





2. Inventarisatie vigerend beleid en beleidsambities



2. Inventarisatie vigerend beleid en beleidsambities

In dit hoofdstuk wordt de inventarisatie van vigerend beleid en beleidsambities uiteengezet. Achtereenvolgens provinciaal, gemeentelijk en beleid van het waterschap komen aan bod:

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg
- Omgevingsvisie Sittard-Geleen
- Bestemmingsplan Sittard-Geleen
- Zitterd Waterproof

Uit deze beleidsdocumenten en beleidsambities zijn voor het plangebied relevante aspecten en elementen uitgelicht.

-
- Goudgroene natuurzone
 - Zilvergroene en Bronsgroene natuurzone
 - Landschaftsschutzgebiet (DE)
 - Overige bebouwing

2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg

Het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) is in 2014 vastgesteld en beschrijft op provinciaal niveau thema's als wonen, verkeer, energie, natuur, landschap, water etc. Het document laat zien hoe de kwaliteit van de omgeving in de provincie Limburg binnen tien jaar verbeterd wordt.¹

De oude zwem- en sportlocatie en de Schwienswei hebben in dit beleidsdocument de volgende aanduidingen gekregen:

De oude zwem- en sportlocatie wordt in het POL aangeduid als 'Overig bebouwd gebied'. Dat wil zeggen dat dit een locatie is met gemengde woon/werk voorzieningen, deels met een stedelijk karakter.

De Schwienswei is grotendeels 'Goudgroene Natuurzone', ofwel natuurgebied. Bouwen is niet toegestaan. Een grootschalige ruimtelijke ontwikkeling is hier alleen mogelijk indien een groot maatschappelijk belang gediend wordt.

Aansluitend liggen percelen 'Zilvergroene Natuurzone', ofwel agrarische gebieden met belangrijke natuurlijke en landschappelijke waarden en kansen voor natuurontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkelingen en nieuwbouw (verstedelijking) in de vorm van bijvoorbeeld permanente (recreatie)woningen zijn in beginsel niet toegestaan. Hierbij geldt een 'nee, tenzij'-principe.

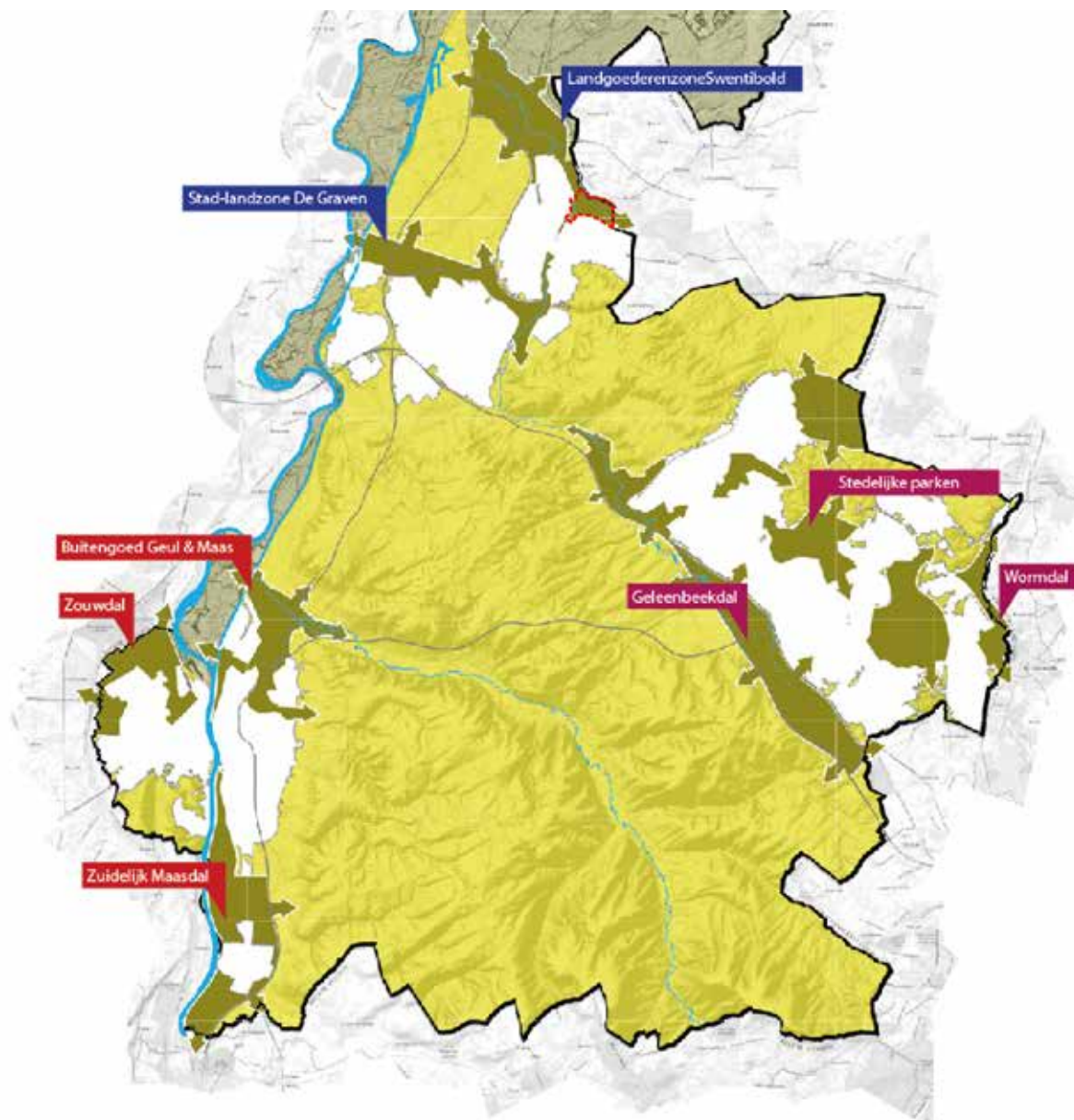
De Keutelbeek en enkele percelen langs de Tudderenderweg behoren tot de 'Bronsgroene Landschapszone', ofwel betreffen gebieden met belangrijke landschappelijke

waarden waarmee zorgvuldig omgegaan dient te worden. Bouwen is hier onder voorwaarden mogelijk.

Ook het gebied aan de Duitse zijde van de grens heeft een aanduiding gekregen, in dit geval door de deelstaat Nordrhein-Westfalen:

Het buitengebied aan de zuidkant van Tüddern is aangewezen als Landschaftsschutzgebiet, ofwel beschermd landschap. Het open karakter door het agrarische grondgebruik, de aanwezige natuur en bijzondere elementen zoals hagen, bomenrijen, bosjes, greppels, beekjes en (rijks)monumenten en de ligging daarvan vormen belangrijke waarden. Het toevoegen van bebouwing en andere functies is aan (strengere) regels gebonden.

¹ Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL), Provincie Limburg (2014)



Kaart begrenzing stad-landzones Zuid-Limburg

2.2 Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg

De provincie omschrijft in het Programma Nationaal Landschap Zuid Limburg acht stad-landzones, gelegen tussen landelijk gebied van het Nationaal Landschap en de omliggende agglomeraties. Deze stad-land zones zijn belangrijke scharnierpunten tussen stad en landschap met kansen om economische ontwikkelingen te combineren met versterking van landschappelijke kwaliteiten en verbetering van het leef- en vestigingsklimaat.¹

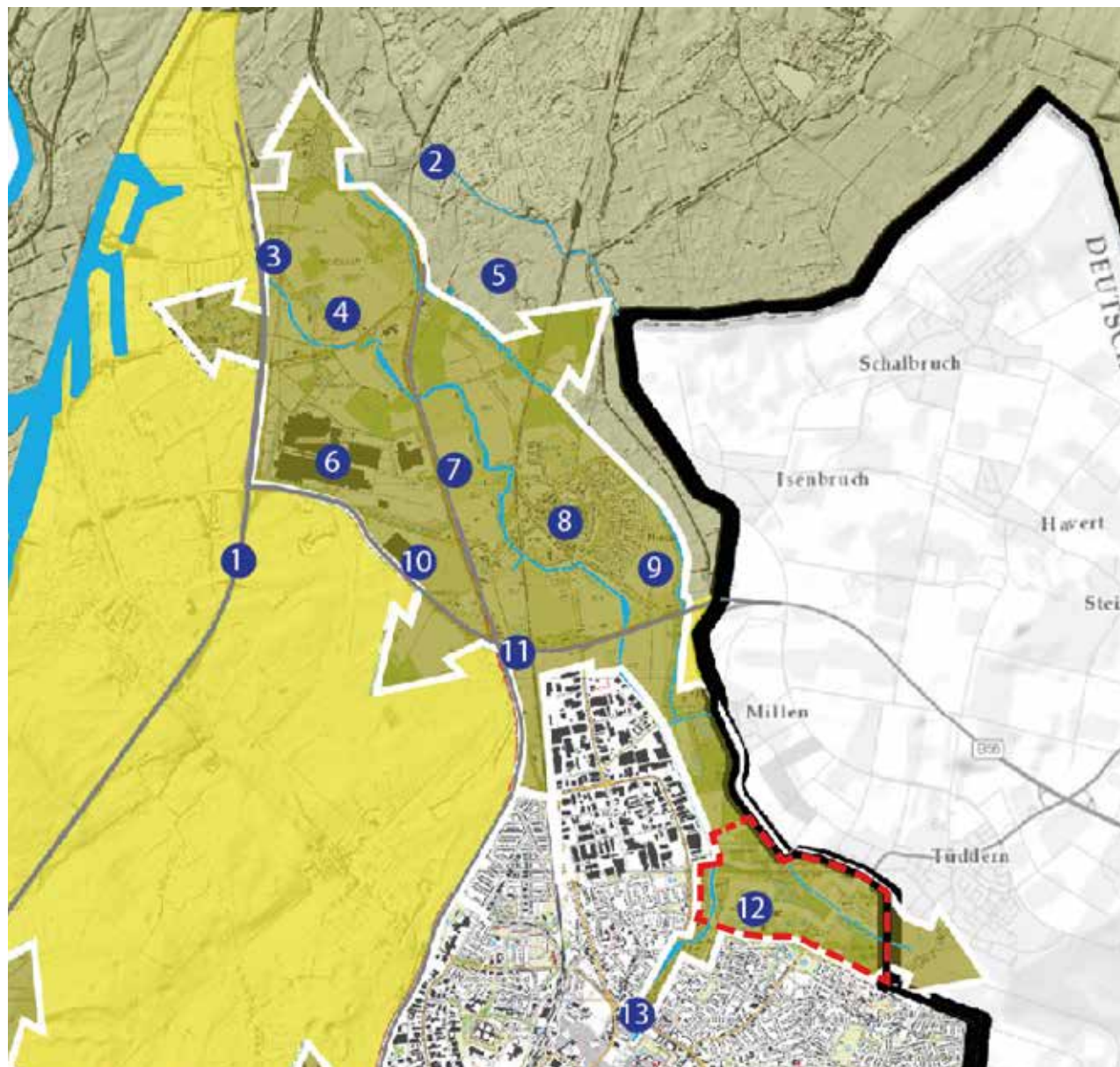
Door de directe relatie tussen stad aan de ene kant en landschap aan de andere kant te versterken, wordt het leefklimaat in en om de steden vergroot en kan de recreatieve overdruk in het landelijk gebied van het Nationaal Landschap verminderen.

Al langer bestaat het idee dat nieuwe stedelijke functies die baat hebben bij een groene omgeving, zoals maneges, crematoria, intensieve vormen van recreatie of wellness, al dan niet in combinatie met stadslandbouw, kostendrager zouden kunnen zijn voor de herstructurering van deze gebieden. Op die manier kan de landschappelijke karakteristiek en kwaliteit een impuls krijgen, terwijl het waardevolle landschap gespaard blijft van functies die daar niet thuishoren.

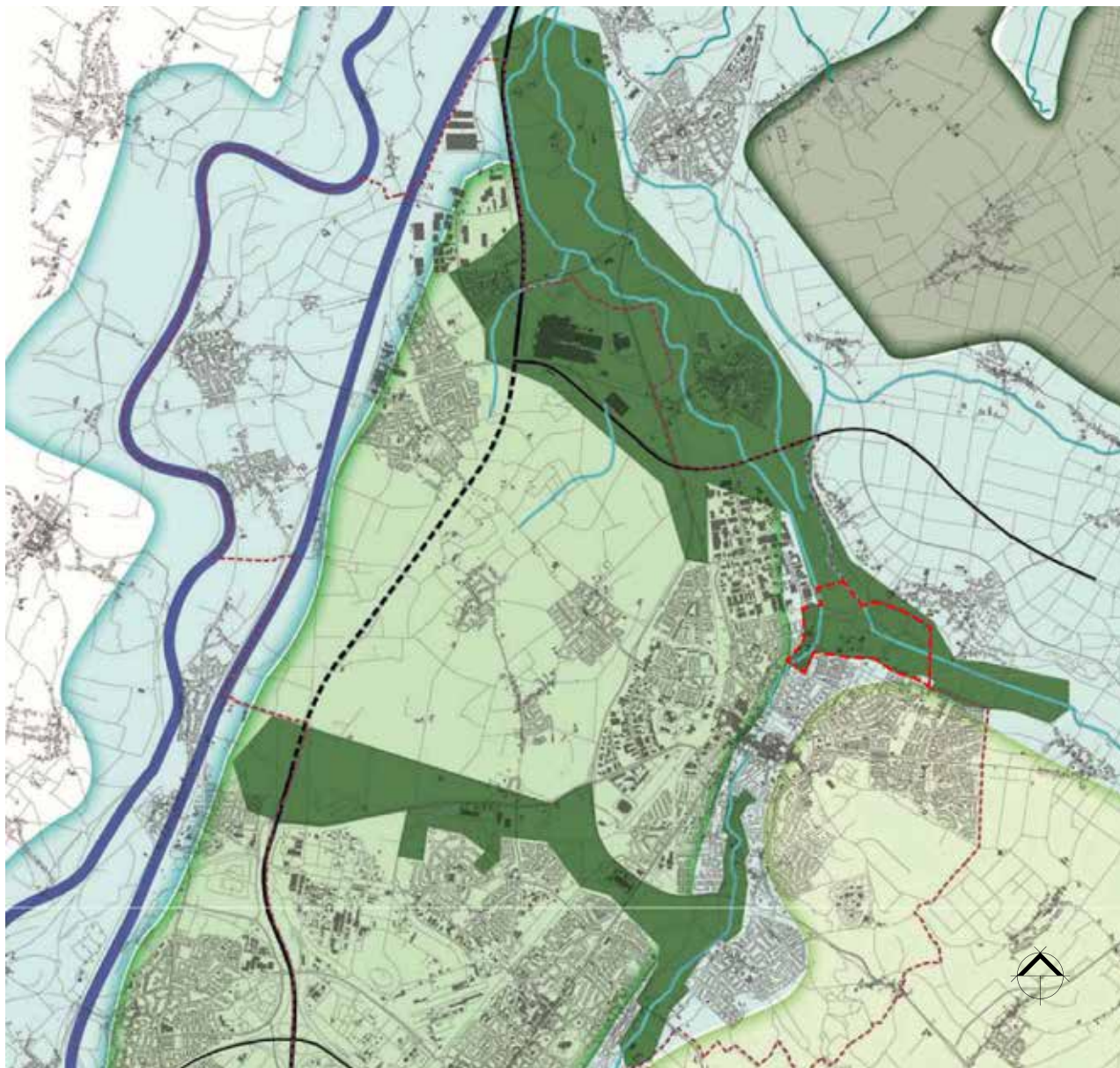
De oude zwem- en sportlocatie is net als de omliggende Schwienswei ingedeeld binnen de stad-landzone 'Landgoederenzone Swentibold', naast 'Stad-landzone De Graven' de tweede stad-landzone binnen de gemeente Sittard-geleen.

¹ Programma Nationaal Landschap Zuid Limburg, Provincie Limburg (2018-2021)

Dit gebied wordt gekarakteriseerd als overgangsgebied tussen stad en buitengebied met een sterke interactie en verwevenheid tussen stedelijke en economische functies enerzijds en natuur en landschap anderzijds. Provincie Limburg ziet hier kansen om economische ontwikkelingen te combineren met versterking van de landschappelijke kwaliteit en verbetering van de stedelijke leefomgeving.



Stad-landzone Swentibold



Stad-landzones in Sittard-Geleen

2.3 Omgevingsvisie gemeente Sittard-Geleen

In het Programma Nationaal Landschap Zuid-Limburg zijn twee gebieden binnen de gemeente Sittard-Geleen aangewezen als stad-landzone, die buiten de beschermingszone van het Nationaal Landschap Zuid Limburg liggen: aan de noordkant van Sittard stad-landzone Swentibold, waar de oude zwem- en sportlocatie en de Schwienswei in gelegen zijn en aan de zuidkant van Sittard stad-landzone de Graven. Gelegen op de grens van stad en land worden deze gebieden gekenmerkt door economische en ruimtelijke dynamiek, doorsnijding van infrastructuur, aanwezigheid van functionaliteiten en het hebben van regionaal belang. Deze twee stad-landzones vormen belangrijke schakels in het groen, blauw en infrastructureel netwerk van de regio.

Versterken van groen, water en erfgoed als ruimtelijke dragers kan leiden tot herstel van structuur en herkenbaarheid van deze gebieden. Het verbeteren van oriëntatie en ruimtelijke ervaring helpt bij het structureren van bestaande en toekomstige ingrepen en uitbreidingen, waarmee binnen de stad-landzones een nieuw type landschap ontstaat waarin groene en rode elementen elkaar versterken.

Stad-landzone Swentibold wordt gekenmerkt door een landschap van beekdalen, waarin kastelen, huizen en hoeses met omringend landgoed gelegen zijn. De zone wordt doorsneden door infrastructuur, waarbij ook verschillende industriële gebieden een grote invloed hebben op het landschap in deze zone.¹

¹ Omgevingsvisie Sittard-Geleen, Gemeente Sittard-Geleen (2016)

2.4 Bestemmingsplan gemeente Sittard-Geleen

De oude zwem- en sportlocatie heeft de bestemming 'Maatschappelijk'.¹ Deze bestemming biedt ruimte voor instellingen op medisch, sociaal cultureel, educatief, openbaar bestuur of religieus gebied. De speciale functie 'Sporthotel' is bestemd op het daartoe aangewezen besluitvlak.

In het bestemmingsplan wordt de Schwienswei grotendeels aangeduid met de bestemming 'Natuur'.² Het grootste deel van de Schwienswei is dus aangewezen voor de instandhouding van bijzondere soorten planten en dieren. Extensieve vormen van recreatie, zoals wandelen, fietsen en paardrijden, zijn toegestaan. Andere ruimtelijke ontwikkelingen, zoals de bouw van (recreatie)woningen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan.

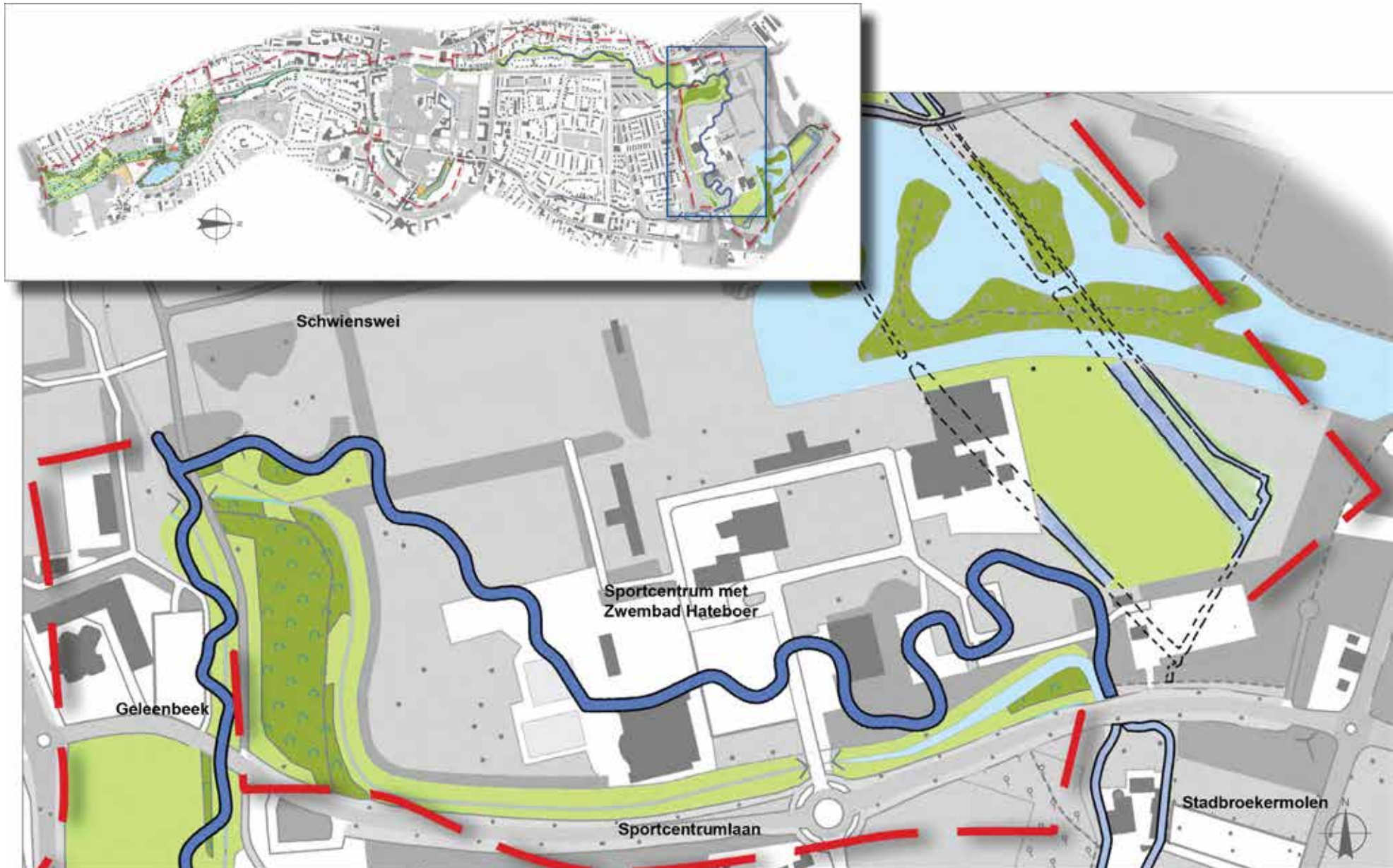
Diverse percelen aan de Clootsweg en de Tudderenderweg hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden'. Agrarisch grondgebruik (akkerbouw, veeteelt) vindt hier plaats binnen een gebied waarbij ook rekening gehouden moet worden met bijzondere natuurwaarden en landschapselementen (zoals bloemrijke bermen, hagen, hoogteverschillen, bomenrijen). Ontwikkelingen op het gebied van sport- en intensieve recreatie, maar ook de bouw van (recreatie)woningen zijn binnen deze bestemming niet toegestaan zonder het bestemmingsplan te wijzigen.

² Euregionaal Sport- en Congrescentrum, Gemeente Sittard-Geleen (2013)

¹ Buitengebied Sittard, Gemeente Sittard-Geleen (2013)



Bestemmingsplan Sittard-Geleen



Geleenbeek (Molenbeek) door de oude zwem- en sportlocatie

2.5 Zitterd Waterproof

In het document Zitterd Waterproof zijn de ambities vastgelegd voor het omvormen van Sittard-Geleen in een klimaatbestendige stad.¹ In dit document, een samenwerking tussen gemeente en waterschap, zijn ten aanzien van de voormalige zwem- en sportlocatie en de aangrenzende Schwienswei is een tweetal ambities geformuleerd:

De eerste is het weer laten meanderen van de Geleenbeek (ook bekend als Molenbeek) tussen de Stadbroekermolen en de aansluiting op de Keutelbeek. Op deze wijze kan water langer worden vastgehouden in het gebied en kunnen bijzondere natuurwaarden ontstaan.

Een belangrijk aandachtspunt binnen deze ambitie is dat het toekomstige tracé van de beek nog niet is vastgesteld. Nader onderzoek dient uit te wijzen hoe dit tracé exact vormgegeven dient te worden, waarbij rekening gehouden moet worden met een omliggende zone rondom de beek. Deze zone biedt de mogelijkheid aan de beek om op een natuurlijke wijze te meanderen.

De beekloop zoals deze op de beleidskaart is ingetekend is gebaseerd op het historische tracé en gaat uit van een sluiting van zwembad de Nieuwe Hateboer.

De tweede ambitie bestaat uit het reconstrueren van het zuidelijk deel van de Hateboer op het terrein van de voormalige zwem- en sportlocatie. In samenhang met de visvijver en het noordelijk deel van de Hateboer wordt zo ruimte gevormd om pieken in de waterafvoer tijdelijk te bufferen om dan vertraagd af te voeren via de Rode beek. In droge periodes kan zo ook water vastgehouden worden om daarmee natte natuur te beschermen tegen verdroging.

¹ Zitterd Waterproof, Gemeente Sittard-Geleen en Waterschap Limburg (2016)



Grachten van de Hateboer

Beide ambities vormen een voortzetting van het meerjarenprogramma Corio Glana tussen Heerlen en Sittard, waarvan anno 2021 de herinrichting van het Geleenbeekdal tussen de Middenweg en Agricolastraat in Sittard in uitvoering is.



2.6 Conclusies vigerend beleid en beleidsambities.

In de beleidskaders door provincie en gemeente opgesteld wordt de oude zwem- en sportlocatie beschouwd als onderdeel van het bebouwde gebied van Sittard, waar in het bestemmingsplan op dit moment een maatschappelijke functie aan is toegewezen. Bij een ruimtelijke ontwikkeling die niet binnen deze kaders valt, dient een wijziging van het bestemmingsplan te worden doorgevoerd.

Daarnaast is de oude zwem- en sportlocatie aangewezen als onderdeel van de stad-landzone Swentibold, een beleidsambitie van provincie en gemeente. Een ruimtelijke ontwikkeling kan hierbij hand in hand gaan met een versterking van kwaliteit en karakteristiek van het landschap.

Aan klimaatadaptatie en hemelwaterberging kan de oude zwem- en sportlocatie een positieve bijdrage te leveren door op deze plek de Hateboer terug te brengen in het landschap en de Geleenbeek weer te laten meanderen.





3. Ruimtelijke analyse



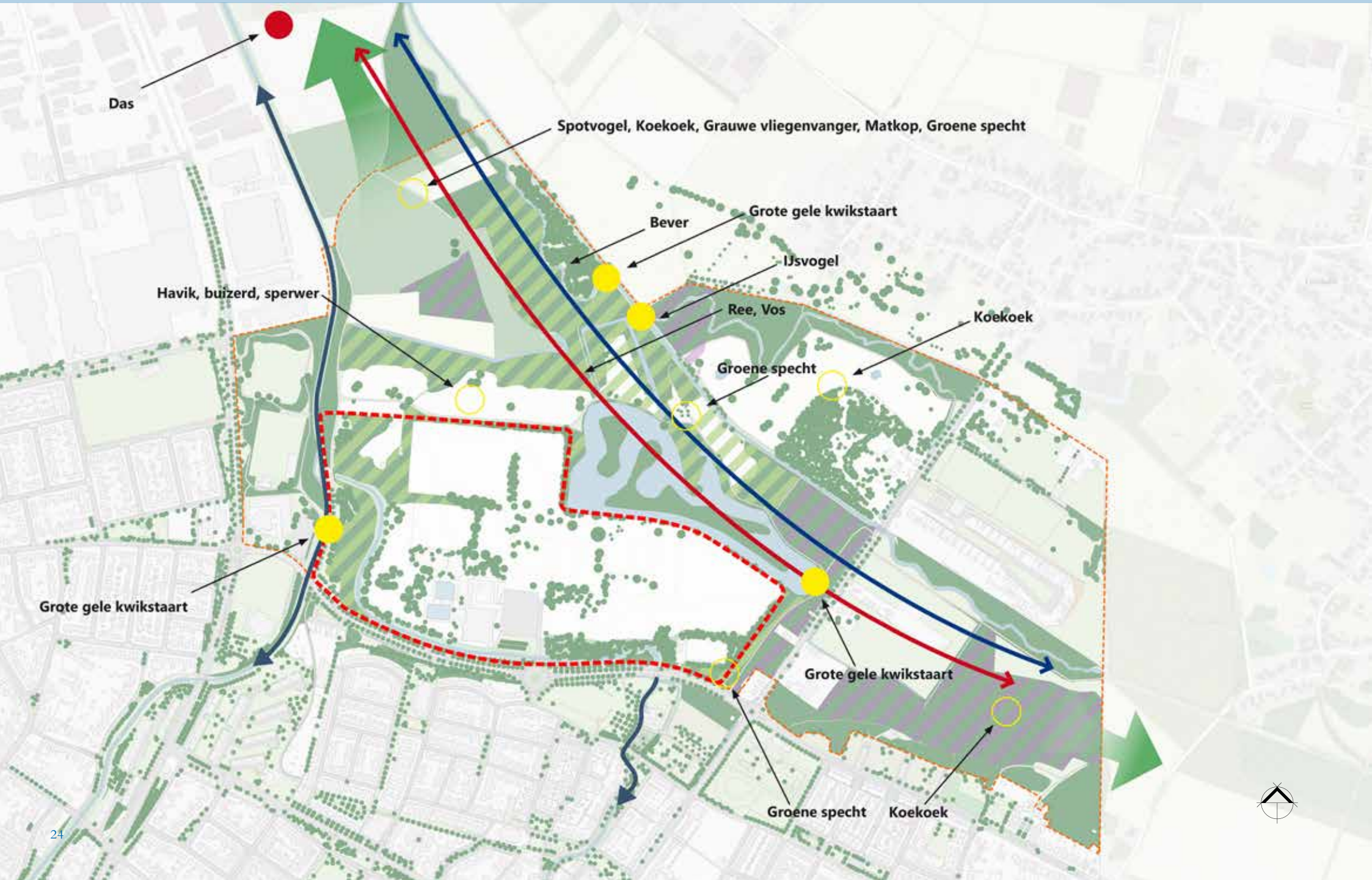
3. Bestaande waarden, wensen en kansen

De inventarisatie en analyse van bureau Verbeek, gecombineerd met de inbreng van omwonenden, gebruikers en stakeholders, heeft een groot aantal bouwstenen opgeleverd waar de natuur- en landschapsvisie op wordt gefundeerd. Deze bouwstenen zijn in vier categorieën onderverdeeld: natuur, cultuurhistorie, recreatie en gebruik.

Binnen iedere categorie is er een onderscheid gemaakt tussen bestaande waarden aan de ene kant en wensen en kansen voor de toekomst aan de andere kant. Op die manier is duidelijk in kaart gebracht welke waarden binnen het projectgebied reeds worden gewaardeerd en aanwezig zijn en waar verbeter- en aandachtspunten liggen waar een bij een ontwikkeling van het gebied rekening mee gehouden kan worden.

In de volgende paragrafen worden deze bouwstenen nader toegelicht, waarbij er speciale aandacht uitgaat naar de uitkomsten van het participatietraject.

Uitgebreidere kaartbeelden zijn opgenomen in bijlage 1. Hier is relevante informatie over de thema's geomorfologie, water, natuurbeheertypen, recreatieve routestructuren en relictten in het landschap weergegeven.



3.1 Natuur

Bestaande waarden

Op de oude zwem- en sportlocatie komen weinig bijzondere soorten voor, zoals het ecologisch onderzoek dat in dit gebied is uitgevoerd heeft uitgewezen. De Schwienswei daarentegen vormt een schakel binnen een grotere ecologische verbindingzone, waar verschillende bijzondere soorten voorkomen. Op de kaart zijn een aantal van de meest in het oog springende soorten genoemd, die volgens waarneming.nl in dit gebied voorkomen.

Oude zwem- en sportlocatie

- Oude zwem- en sportlocatie bestaat uit kruidenrijke graslandvegetaties, pioniervegetaties en aangeplante plantsoenen waar de natuur vrij spel heeft. Bijzondere soorten ontbreken, zo blijkt uit natuurwaardenonderzoek van Ecologica uit 2021.

Toch herbergt gebied belangrijke (stads)natuurwaarden. Deze zijn met name verbonden aan bossingels/houtopstanden die op verschillende plekken in het terrein voorkomen. De extensieve graslanden op deze plek vormen niet vanwege bijzondere plantensoorten maar vanwege behoorlijke variatie aan vegetatiestructuren een belangrijke natuurwaarde. Deze graslanden worden op dit moment niet beheerd. Bij voortgaande successie zal de diversiteit weer afnemen, omdat de graslanden verder verruigen, bloemenrijkdom afneemt en uiteindelijk bos zal ontstaan.

- Het onderzoek *Verkenning beschermde en overige natuurwaarden Sportcentrumlaan te Sittard* (2021) heeft de volgende conclusies per soortgroep opgeleverd:

Broedvogels:

Veel vogels nestelen in houtige begroeiingen: bossingels, bosvakken, bosschages, losse bomen en struweel. Jaarronde aanwezigheid van beschermde nesten van

roofvogels. Aanwezigheid gebouwbewonende soorten, grote gele kwikstaart kan niet worden uitgesloten.

Zoogdieren:

Bossingels zijn foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen, vooral gewone dwergvleermuis.

Effecten op streng beschermde bever zijn mogelijk indien nabij de visvijver aan de Schwienswei ingrepen plaatsvinden.

Amfibieën en reptielen:

De alpenwatersalamander komt mogelijk voor in dit gebied, beschermde reptielen komen niet voor.

Insecten:

Iepenpage komt mogelijk voor in dit gebied.

Op dit moment komen beschermde libellen niet met een populatie voor. De kans op aanwezigheid Teunisbloempijlstaart wordt niet groot geacht, maar de soort is niet geheel uit te sluiten.

Moerassprinkhaan komt voor in oostelijke graslanden.

Vissen:

Beschermde vissoorten komen in wijde omgeving, alsook de Molenbeek niet voor.

Planten:

In het gebied en de omgeving zijn geen beschermde plantensoorten bekend en niet te verwachten.

Schwienswei en omgeving

- De Schwienswei wordt gekenmerkt door vegetaties met afwisselend veel en weinig verschillende en bijzondere dieren- en plantensoorten. Een deel van de vegetaties heeft een redelijk goed ontwikkelde natuurwaarde.

- In regionaal verband vormt de Schwienswei samen met Parkbos Millen en het Tüdderner Fenn een belangrijke natuurverbinding tussen de Brunsummerheide in het

zuidoosten en Nationaal Park De Meinweg in het noorden. Tal van soorten van half open en besloten landschap maken gebruik van deze verbinding. Denk daarbij aan Ree, Das, Vos, Bever.

- Daarnaast hebben vele soorten, beschermd en niet beschermd, hun leefgebied op de Schwienswei. Naast al genoemde soorten en een aantal roofvogels worden bijvoorbeeld ook Grote gele kwikstaart, Ijsvogel en Koekoek waargenomen. De Bever laat herkenbare knaagsporen achter in het terrein. Onbekend is echter of in het gebied ook een beverburcht is gelegen.

Participatie

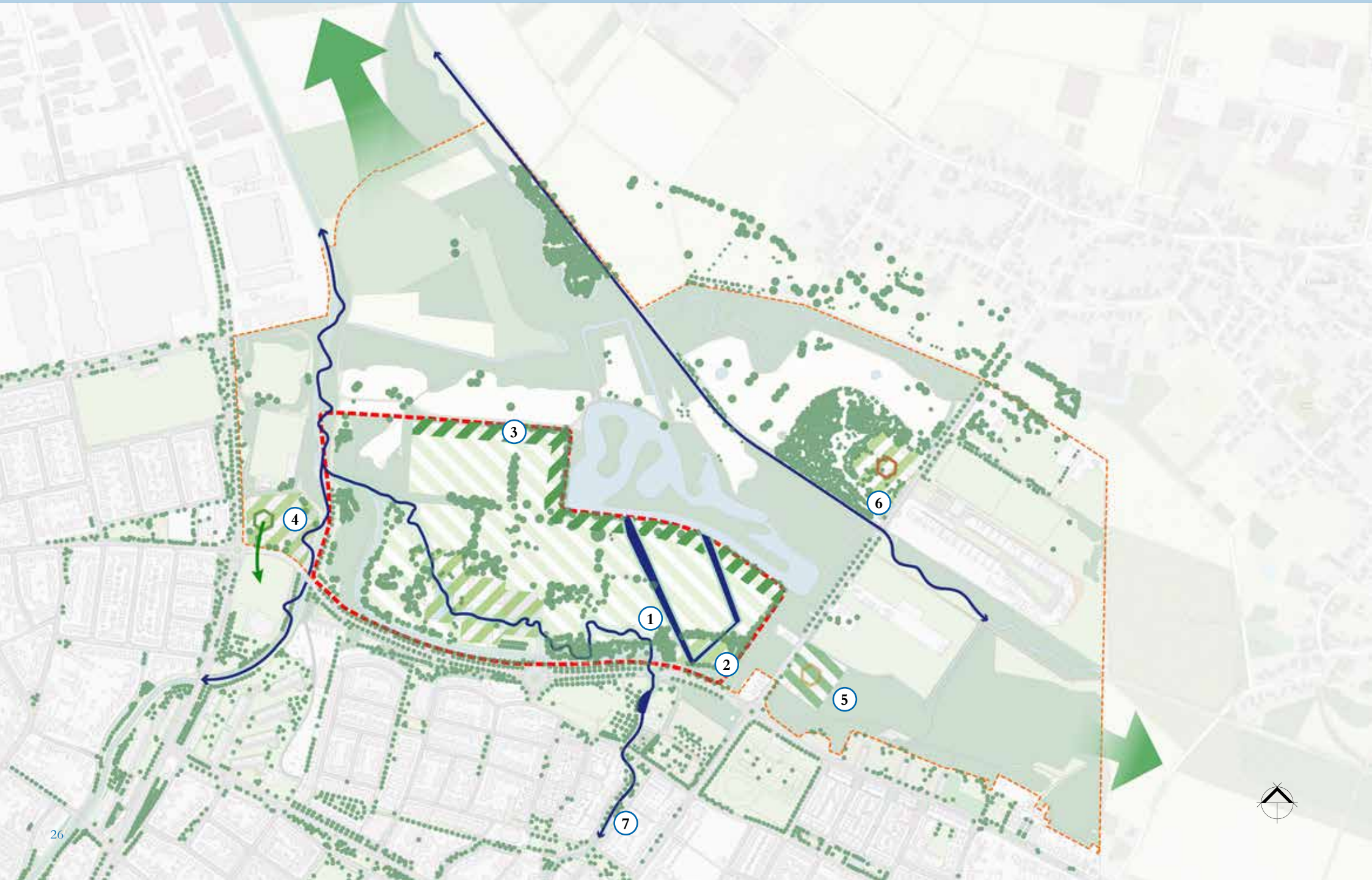
Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevings sessie:

- Veel diersoorten komen in het gebied voor, waar enkele bijzondere soorten in het oog springen: onder andere ijsvogel, grote bonte specht, grote gele kwikstaart, bever, vos.
- Ecologische diversiteit is belangrijk.
- De verscheidenheid in verschillende natuurtypen is een aantrekkingskracht, denk hierbij ook aan de variatie in open en besloten gebieden.

Werkgroeps sessie:

- Op de percelen aan de noordwestelijke rand van de Schwienswei zijn in de afgelopen jaren veel bomen aangeplant.
- In het gebied komt de Ringslang voor (mededeling Richard Wagemans).



Natuur

Wensen en kansen

Wensen en kansen op het gebied van natuur hebben betrekking op het versterken en verbeteren van de kwaliteit van zowel de oude zwem- en sportlocatie als de Schwienswei, waarbij ook cultuurhistorische waarden een rol spelen. Ecologische verbindingen met omliggende natuurgebieden dragen daaraan bij.

Oude zwem- en sportlocatie:

- Vergroten van de mogelijkheden voor natuurontwikkeling door reconstructie zuidelijk deel Hateboer en opnieuw laten meanderen van de Geleenbeek (Molenbeek) tussen de Stadbroekermolen en de aansluiting met de Keutelbeek. Daarbij kan ook natuur benut worden voor hemelwaterbuffering en als bescherming van natte natuur tegen uitdroging in hete zomers. (1)
- Vergroenen voormalige tennisvelden in zuidoosthoek oude zwem- en sportlocatie. (2)
- Benutten bestaande groenstructuren voor verdere natuurontwikkeling, waarmee biodiversiteit gestimuleerd kan worden.
- Bufferzone tussen Schwienswei en oude zwem- en sportlocatie. (3)

Schwienswei en omgeving:

- SGL en ZoWonen hebben ambities voor de aanpak van het eigen bezit in de omgeving Keutelbeek/ Geleenbeek. Dit biedt kansen voor het vergroten van de natuurwaarden langs de Keutelbeek tussen het centrum en de Schwienswei. (4)
- Uitplaatsen van Menten Metaal Recycling naar een bedrijventerrein draagt bij aan het creëren van rust in

het gebied, niet alleen voor zoogdieren en vogels, ook voor de recreant. (5)

- Uitplaatsen woonwagendplaats bij het gronddepot naar de overzijde van de Tudderenderweg. Dit is vigerend beleid van de gemeente. (6)
- Herstel van de Hateboer kan bijdragen aan het beperken van de droogtegevoeligheid van de bossen langs de Rode Beek.
- Optimalisatie van beheer en onderhoud van de Schwienswei kan bijdragen aan het vergroten van de natuurwaarden.
- Beken als gids tussen het projectgebied en het stadscentrum. Daarmee kunnen niet alleen de natuurwaarden langs de beek worden versterkt, maar wordt de verbinding ook voor wandelaars en sporters verbeterd. (7)

Participatie

Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevingsessie:

- Dit natuurgebied vormt een groene tegenhanger van alle industrie die rondom Sittard-Geleen gelegen is.
- Meer natuur, denk aan 1000 bomenplan en daaraan gekoppeld mogelijkheid voor afname CO₂.
- Laat de natuur hier haar gang gaan, voorkom een ruimtelijke ontwikkeling op deze plek.

Werkgroepsessie:

- Oude zwem- en sportlocatie moet gebruikt worden voor uitbreiding van de Schwienswei, het gehele terrein wordt daarmee ingevuld als bos en natuur.
- Grotere, meer gedoseerde waterafvoer op Rode beek, waardoor meer water richting de watermolen van Millen stroomt
- Hemelwaterberging dient, bij een eventuele ruimtelijke ontwikkeling, op eigen terrein worden voorzien, conform vigerend beleid.
- Vanuit regionale visie belangrijk om overweging voor natuurcompensatie te realiseren.
- Natuur moet behouden en uitgebreid worden. Dit hangt samen met natuurcompensatie die volgen uit andere projecten binnen de gemeente. De gronden ontbreken nu nog, terwijl deze hier voorhanden zijn.
- Rekening houden met doelen uit rapport Zitterd Waterproof.



3.2 Cultuurhistorie

Bestaande waarden

Cultuurhistorische waarden in en om het projectgebied zijn aanwezig in de ondergrond, waar de Romeinse weg Heerlen-Xanten en de Romeinse villa ten noorden van de visvijvers toe behoren. Wel zichtbaar aanwezig in het landschap zijn enkele bijzondere gebouwen zoals de voormalige douanegebouwen en de Stadbroekermolen.

Oude zwem- en sportlocatie

- De voormalige zwem- en sportlocatie kent als gevolg van de egalisatie van het terrein in het verleden alleen potentiële archeologische waarden in de ondergrond, waarbij sporen van de Romeinse weg en de Hateboer vrijwel zeker aanwezig zullen zijn.

Schwienswei en omgeving

- In de Schwienswei liggen waardevolle restanten van het greppelsysteem van de Hateboer. Dit is anno 2021 nog zichtbaar in het landschap ten noorden van de visvijvers. (1)
- Een drietal voormalige watermolens ligt als stille getuigen van een bedrijvig verleden in het landschap. (2)
- De Tudderenderweg met het voormalige douanegebouw (3), de onverharde Clootsweg (4) en de restanten van de Romeinse weg Heerlen-Xanten (5) en een Romeinse villa (6) vertellen het verhaal van de in de loop der eeuwen verschuivende belangen in de verbinding tussen beide zijden van het Roode beekdal. Voor de buitenstaander is dit verhaal echter onzichtbaar.
- Een deel van de Schwienswei en een deel van de bospercelen noordelijk van de Jan Steenstraat bezit nog restanten van oude landschapselementen en structuren van voormalig agrarisch en bosbouwkundig gebruik (7).



Voormalige douanegebouwen aan de Tudderenderweg



Stadbroekermolen

Participatie

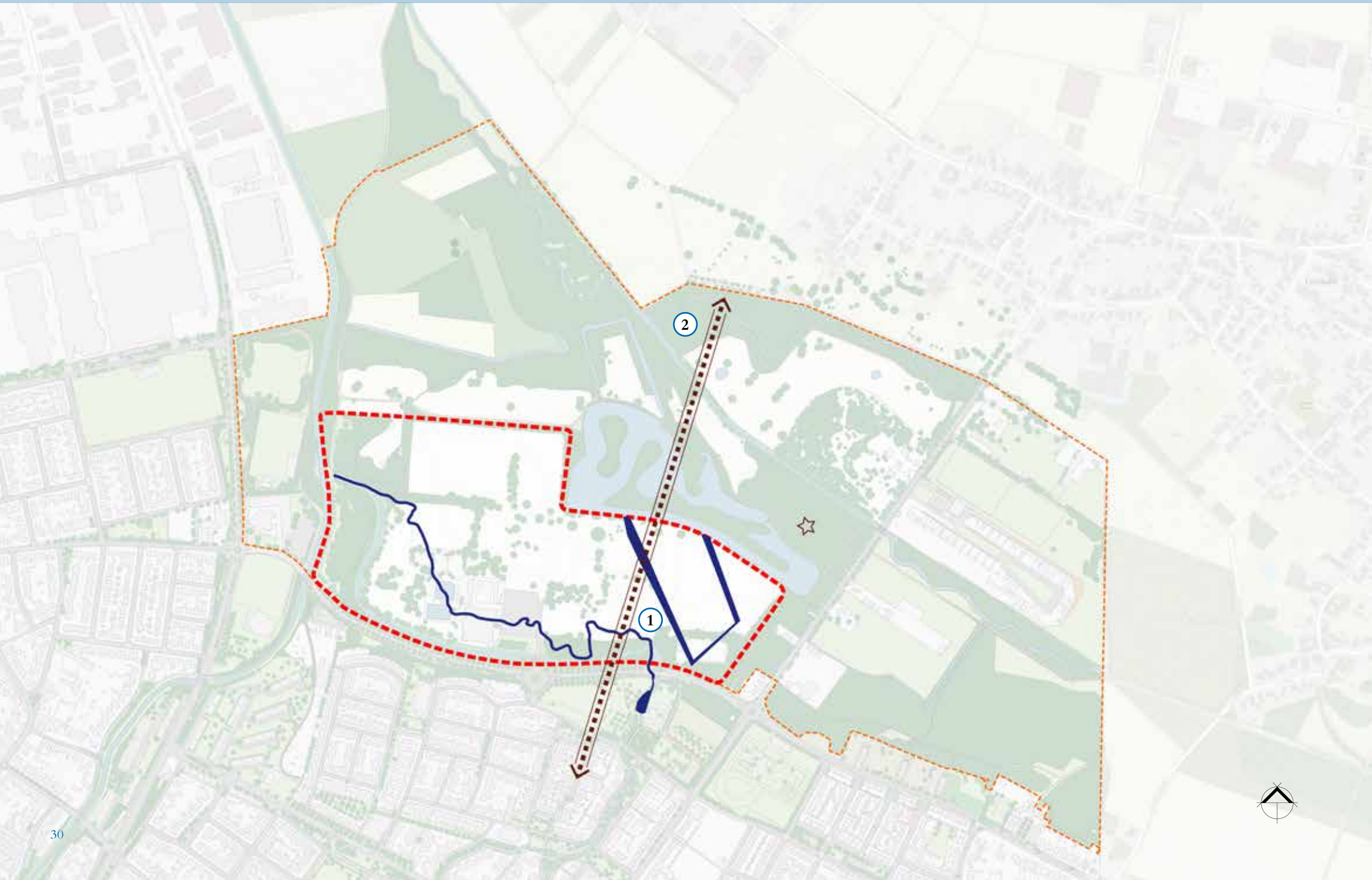
Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevingsessie:

- Het gebied rondom Selfkant is in het verleden verschillende malen van eigendom gewisseld tussen Duitsland en Nederland.

Werkgroepsessie:

- In het gebied zijn enkele belangrijke cultuurhistorische waarden aanwezig: de Hateboer, een (deels dubbel) omgracht terrein van circa 5,5 hectare dat dateert uit de Middeleeuwen. Vermoedelijk had dit terrein de functie van vluchtweg voor mensen en vee.
- Daarnaast loopt de Romeinse weg tussen Heerlen en Xanten door dit gebied, waarbij ook restanten van een Romeinse villa ten noorden van de visvijver is aangetroffen.



Cultuurhistorie

Wensen en kansen

Doordat enkele van de meest waardevolle cultuurhistorische elementen momenteel niet in het landschap zichtbaar zijn, is de nadrukkelijke wens uitgesproken om deze beleefbaar te maken om zo de historie van het gebied te vertellen.

Oude zwem- en sportlocatie:

- Op de voormalige zwem- en sportlocatie bestaan kansen voor het herstel van het historisch watersysteem. Zo kan de Geleenbeek (Molenbeek) weer terugkeren in haar oude bedding en bestaan mogelijkheden voor het herstel van het zuidelijk deel van de Hateboer (1). Dit biedt ook kansen om de Stadbroekermolen te verbinden met de voormalige zwem- en sportlocatie en zo de verbinding tussen de woonwijken en de Schwienswei te verbeteren.
- Omdat het terrein van de voormalige zwem- en sportlocatie deels is opgehoogd in het verleden, zijn waarschijnlijk nog interessante sporen uit het Romeinse verleden aanwezig in de ondergrond, bijvoorbeeld een deel van de weg Heerlen-Xanten (2)

Schwienswei en omgeving

- Voor de Schwienswei en omgeving geldt, dat nog interessante historische verhalen liggen te wachten om verteld te worden als onderdeel van recreatieve routes.
- Ook al is de Schwienswei een natuurgebied, historische structuren zoals greppels kunnen in het terrein zichtbaar worden gemaakt door verschillende vormen van natuurbeheer toe te passen en vast te houden aan een afwisseling tussen bos en kruidenrijk grasland.



Hateboer weergegeven op de kadastraal minuutkaart

Participatie

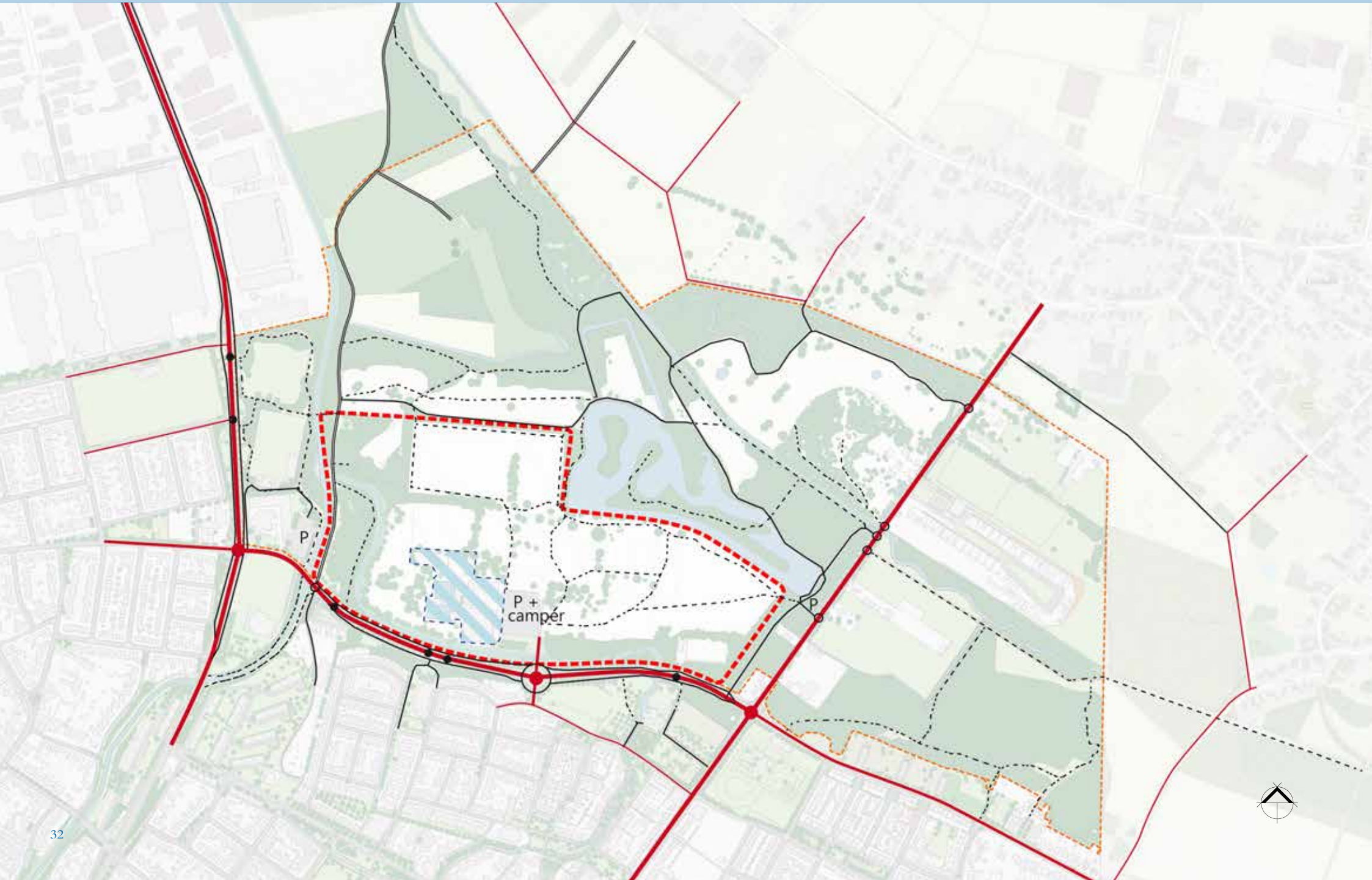
Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevingsessie:

- Maak de historie beleefbaar en vertel het verhaal van dit gebied, zowel over de Hateboer als de Romeinse weg en villa.
- Betrek de Stadbroekermolen bij het gebied

Werkgroepsessie:

- Bekijk cultuurhistorie niet alleen vanuit Nederlands perspectief, maar vertel het hele verhaal waar ook het grotere verband in betrokken wordt, onder andere verhalen van de Duitse kant van de grens.
- Cultuureducatie is hier belangrijk.



3.3 Recreatie

Bestaande waarden

Op dit moment wordt het gehele projectgebied door velen gebruikt als wandelgebied, waarbij er op verschillende locaties ruimte is voor overige recreatieve functies. Denk hierbij aan het zwembad, de visvijvers, scouting en de aanwezigheid van camperplaatsen.

Oude zwem- en sportlocatie

- Zwembad de Nieuwe Hateboer is nog volop in gebruik. Velen zien er ook tegenop dat de gemeenteraad heeft besloten om het zwembad te sluiten ten voordele van zwembad Glanerbrook.
- De parkeerplaats van het zwembad is verkleind en deels ingericht als goed bezochte camperplaats.
- De voormalige zwem- en sportlocaties kent een netwerk aan struinpaden dat verbonden is met de padenstructuur van de Schwienswei en de visvijver.
- De voormalige zwem- en sportlocatie kent een heldere hoofdentree, die voor alle verkeer toegankelijk is. Langs de Sportcentrumlaan liggen echter meerdere oversteekvoorzieningen waarvan de functie niet duidelijk is en/of de verkeersveiligheid te wensen overlaat.

Schwienswei en omgeving

- De Schwienswei en de omgeving daarvan worden veelvuldig gebruikt voor ommetjes, om de hond uit te laten of om paard te rijden. Ook de scouting is actief in het gebied. Een toeristische routestructuur ontbreekt, zodat het gebied vooral functioneert als waardevol stedelijk uitloopgebied.
- De Clootsweg is onderdeel van het Pieterpad.
- De Stadbroekermolen vormt een markant element

tussen Sportcentrumlaan en de aangrenzende woonwijk, maar ligt daar enigszins verloren voor de recreant.

- De entrees van het gebied zijn niet goed herkenbaar en daardoor niet goed vindbaar. Dat maakt van de Schwienswei ook een goed bewaarde groene parel.
- De Visvijver wordt gebruikt en onderhouden door HSV De Aanhawtesj. Zij hebben een parkeerplaatsje aan de Tudderenderweg en twee zeecontainers voor opslag van materiaal. Deze situatie is niet ideaal.
- De onderhoudstoestand van hekken, poortjes en informatieborden kan beter.

Participatie

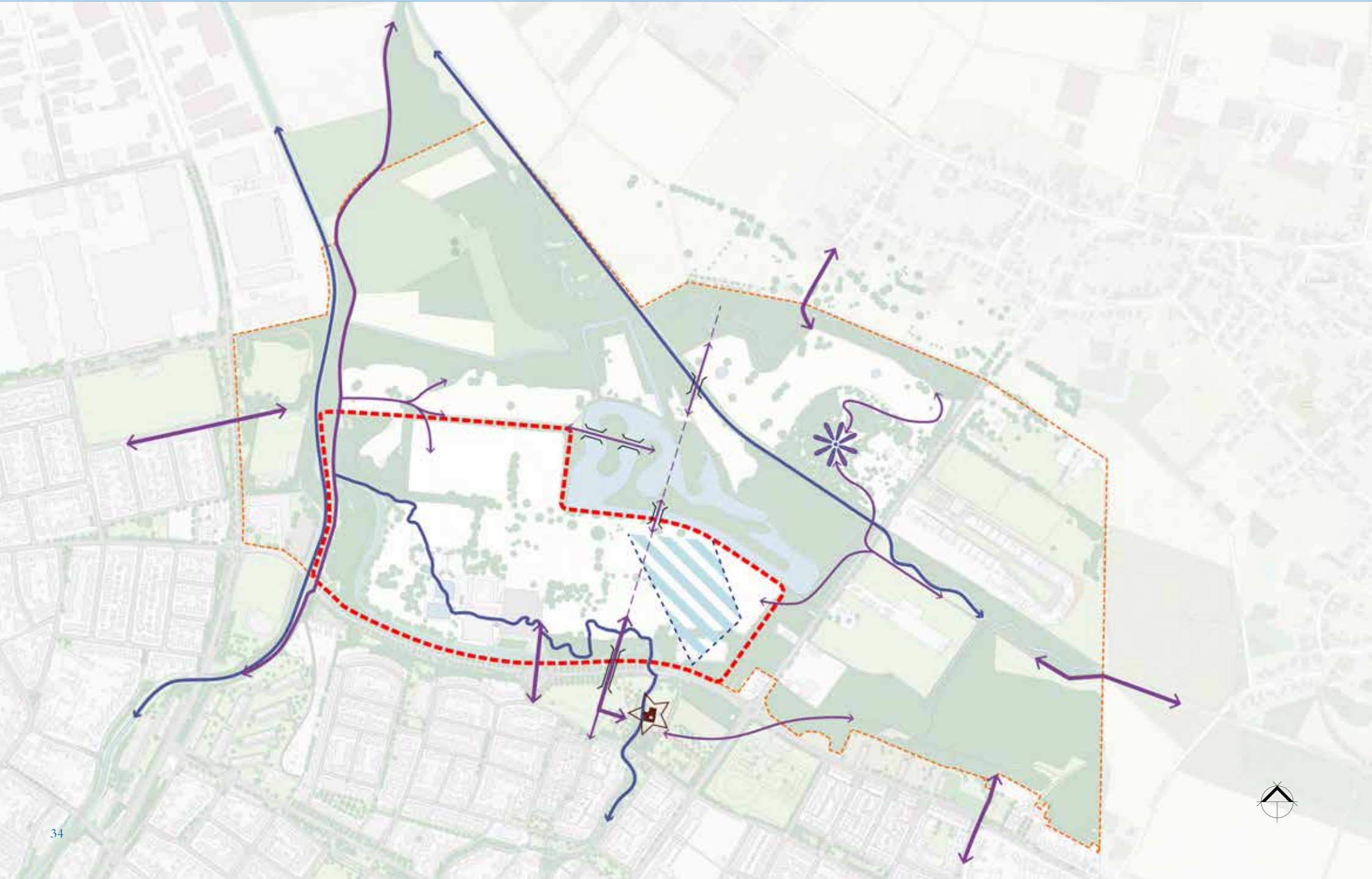
Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevingsessie:

- Wandelen door de gebieden is op dit moment een van de belangrijkste recreatieve activiteiten in het gebied.
- Vissen rondom de vijvers komt veel voor.
- Camperplaatsen zijn vaak in gebruik.
- Het gebied wordt op dit moment al gebruikt voor natuureducatie.
- Zwemmen in zwembad De Nieuwe Hateboer

Werkgroepsessie:

- De Schwienswei vervult een belangrijke plek als een van de laatste groene uitloopgebieden in Sittard.
- Zwemfunctie is op dit moment een belangrijke voorziening voor de omliggende wijken.



Recreatie

Wensen en kansen

Wensen op het gebied van recreatie hebben veelal betrekking op het verbeteren van routestructuren, opwaarderen en onderhouden van wandelpaden en het creëren van betere verbindingen met de omliggende (natuur)gebieden. Onderdeel daarvan is ook het beleefbaar maken van de cultuurhistorie van het gebied.

Oude zwem- en sportlocatie

- Het verhaal van het landschap kan beter naar worden gebracht op zowel de voormalige zwem- en sportlocatie als op de Schwienswei.
- Al dan niet in samenhang met zwembad de Nieuwe Hateboer bestaan mogelijkheden voor het creëren van nieuwe zwem- en sportfaciliteiten, eventueel gecombineerd bijvoorbeeld met de reconstructie van de Hateboer.
- De locatie biedt mogelijkheden voor een betere recreatieve verbinding tussen de Stadbroekermolen en de Schwienswei.
- Er is ruimte voor een meer intensievere recreatieve ontwikkeling, waarbij gedacht kan worden aan een blote voetenpad, een outdoor adventurepark (bijvoorbeeld een klimbos), een parcours voor buitensporters, een speeltuin of kinderboerderij of recreatiepark.

Schwienswei en omgeving

- Vertel het verhaal van het landschap in het gebied, zodat natuurwaarden en historie beter voor het voetlicht komen. Denk hierbij aan het Romeins verleden, zowel de Romeinse weg tussen Heerlen en Xanten als de Romeinse villa. Ook de historische Hateboer speelt hierin een belangrijke rol.

- Veranker padenstructuur van de Schwienswei in omliggende routestructuren, met heldere entrees en parkeervoorzieningen. De voormalige watermolens in en om het gebied bieden potentie om als startpunt (eventueel met horeca) te functioneren. Hier liggen ook mogelijkheden om natuur- en cultuureductie een plek te geven.
- Verbeteren verkeersveiligheid en oversteekbaarheid Sportcentrumlaan, Tudderenderweg en rotondes Dr. Nolenslaan en Tudderenderweg.
- Creëren van een uitzichtpunt op het voormalig gronddepot en aanleg van verbindende paden richting Schwienswei en Tudderenderweg.
- Optimaliseren ommetjes door aanpassing padenstructuur waar nodig en aanleg ontbrekende verbindingen.
- Verbeteren beheer en onderhoud terreinen, zodat het gebied aantrekkelijker wordt voor recreatie en sociale veiligheid beter is gewaarborgd.
- Balans houden tussen gebruiksfuncties wandelen, fietsen, vissen, paardrijden, zodat natuurwaarden niet achteruit gaan.
- Verbeteren voorzieningen visvereniging nabij de visvijvers en de parkeerplaats aan de Tudderenderweg.
- Beken kunnen functioneren als gids in een verbinding tussen het centrum en de natuurgebieden rondom de stad gelegen.

Participatie

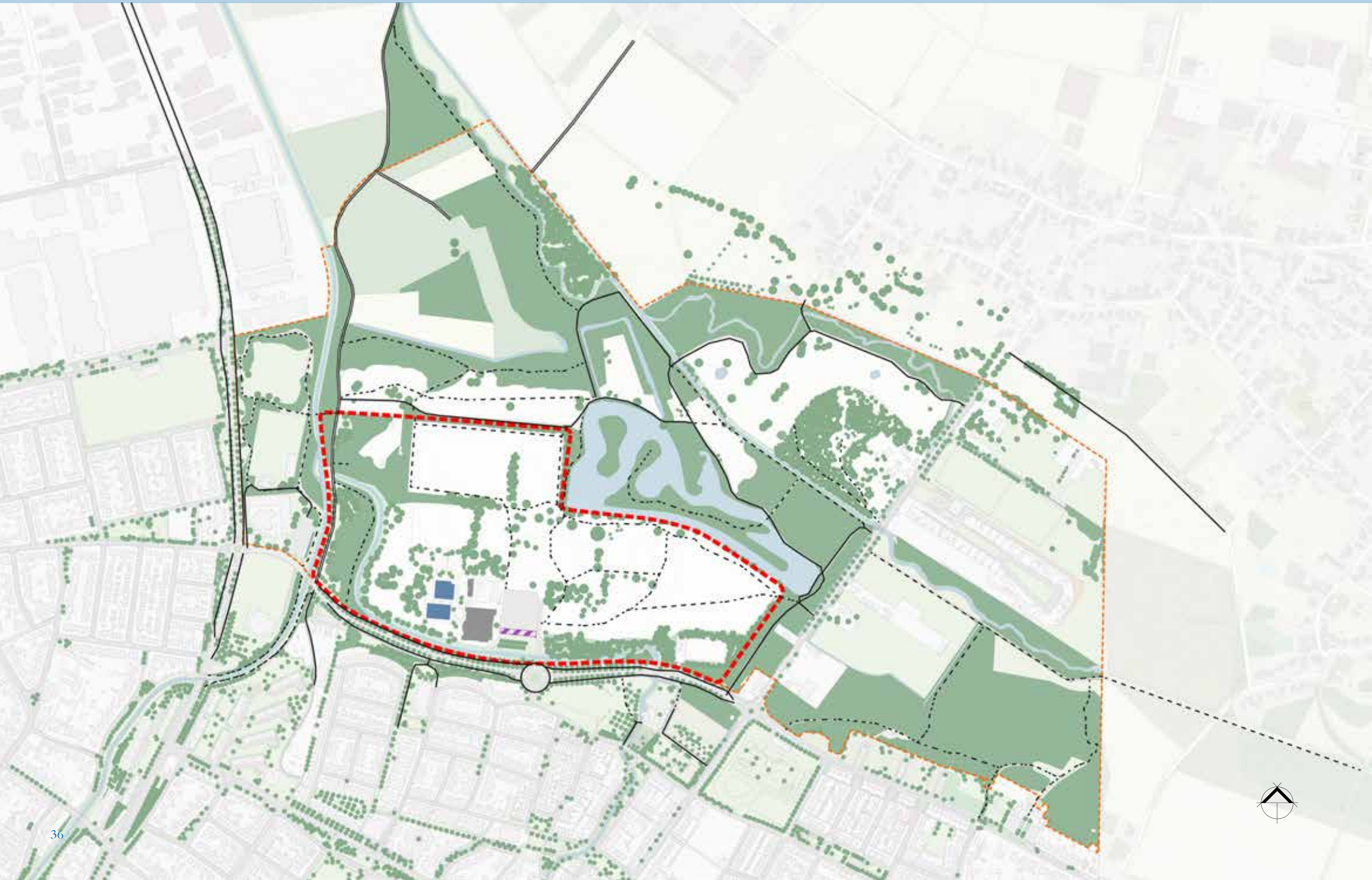
Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevingsessie:

- Géén vakantiepark aanleggen maar natuur ontwikkelen, rust en ruimte.
- Wandelpaden beter verbinden met omliggende natuurgebieden, ook zorgen dat het Pieterpad een beter aansluiting krijgt. Padenstructuur verduidelijken en onderhouden.
- Bed & breakfast woningen voor toeristen, natuurcamping.
- Een voedselbos, waar passerende wandelaars bessen, noten of fruit kunnen plukken.
- Oversteekplek naar eilanden in visvijvers verbeteren of aanbrengen.
- Natuurlijk zwembad.
- Uitkijktoren op het gronddepot plaatsen, vanwaar ene prachtige uitzicht op de omgeving geboden kan worden.

Werkgroepsessie:

- Zwembad behouden, omdat dit een belangrijke recreatievoorziening voor de omliggende wijken vormt.
- Verblijfsrecreatie/vakantiepark op deze plek vormt een kans om onder andere de binnenstad van Sittard een impuls te geven, vanwege de aantallen toeristen die de stad dan bezoeken.
- Ruimte voor dagrecreatie, outdoor adventurepark, klimbos, blote voetenpad. Betrek Stadbroekermolen hierbij, denk aan aansluiting met Tüddern.



3.4 Huidig gebruik

Op dit moment worden de oude zwem- en sportlocatie en de Schwienswei gebruikt als recreatiegebied waar volop gewandeld wordt, gevist in de vijvers en gezwommen in zwembad de Nieuwe Hateboer. De verscheidenheid in open en gesloten gebieden maakt het voor gebruikers een aantrekkelijke locatie om te recreëren.

Oude zwem- en sportlocatie

- Zwembad de Nieuwe Hateboer is nog in gebruik. Velen zien er ook tegenop dat de gemeenteraad besloten heeft om het zwembad te sluiten ten voordele van zwembad Glanerbrook.
- De parkeerplaats van het zwembad is verkleind en deels ingericht als goed bezochte camperplaats.
- De oude zwem- en sportlocatie kent een netwerk aan struipaden dat verbonden is met de padenstructuur van de Schwienswei en de visvijver.

Schwienswei en omgeving

- De Schwienswei en de omgeving daarvan worden veelvuldig gebruikt voor ommetjes, om de hond uit te laten of om paard te rijden. Ook de scouting is actief in het gebied.
- Rust en ruimte zijn belangrijke karakteristieken van de Schwienswei, die door gebruikers hoog gewaardeerd worden.
- De visvijvers worden gebruikt en onderhouden door HSV De Aanhawtesj. Voorzieningen voor deze vereniging zijn aanwezig in de vorm van opslagcontainers en een kleine parkeerplaats aan de Tudderenderweg.
- Door de ligging van het gebied ten opzichte van Sittard en de verscheidenheid in open en gesloten natuur wordt de Schwienswei volop gebruikt als recreatiegebied.



Zwembad De Nieuwe Hateboer



Visvijvers en eilanden te midden van het water

Participatie

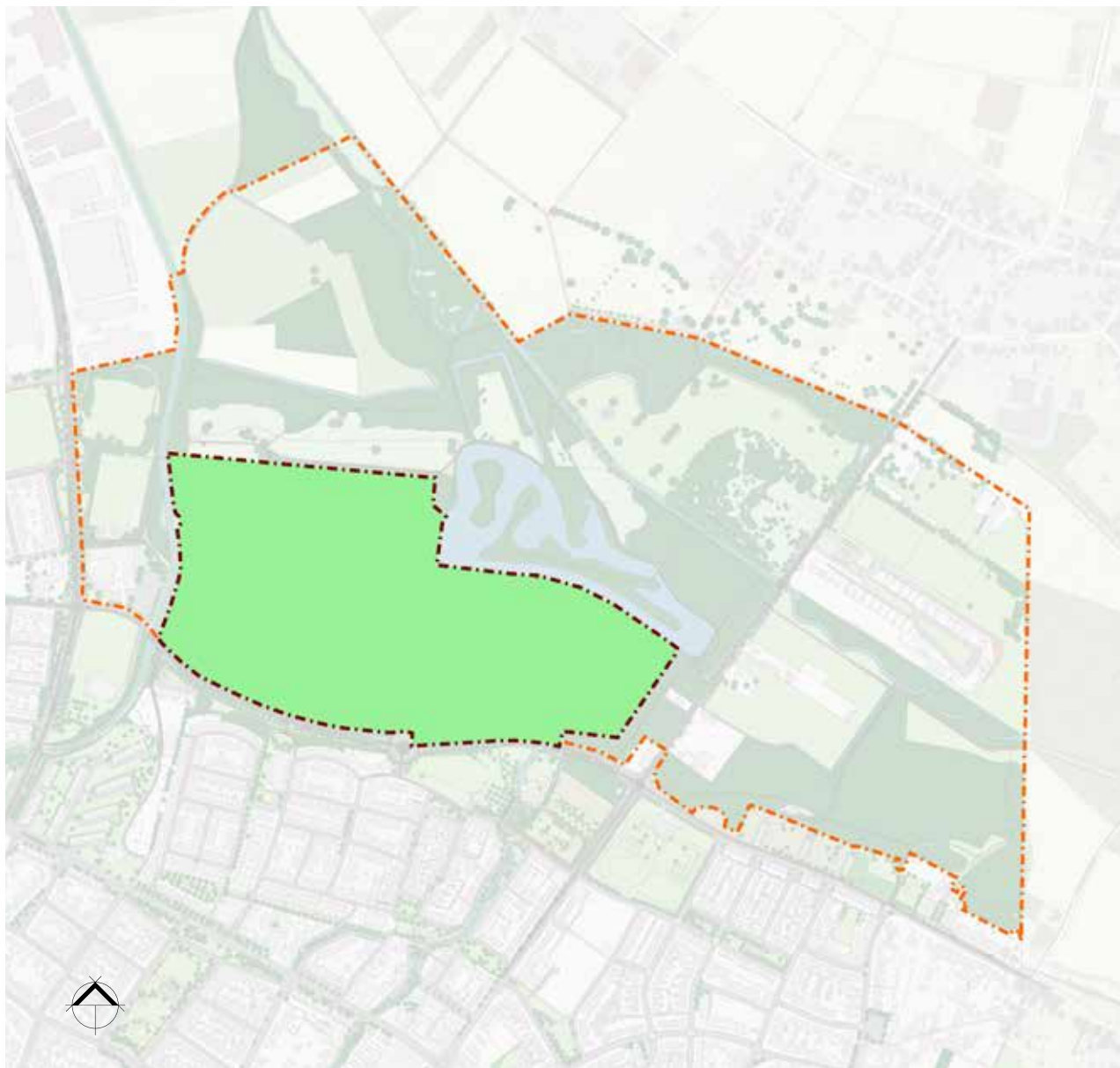
Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Omgevingsessie:

- Overlast ontstaat door (drugs)handel en afvaldumping, een probleem dat veelvuldig in dit gebied voorkomt.
- Gebied is nu vooral een wandel- en recreatiegebied, waar rust een belangrijke factor in is.
- Natuur
- Sporten en zwemmen zijn belangrijke activiteiten die nu hier beoefend worden.
- Camperplaatsen zijn vaak in gebruik.
- Onderhoud aan onder andere paden op dit moment niet voldoende.

Werkgroepsessie:

- Visvereniging heeft bijna geen voorzieningen op deze plek, alleen twee opslagcontainers en een kleine parkeerplaats.
- Vuilstorten komt helaas nog te vaak voor in dit gebied. Daarnaast zijn voorzieningen als afvalbakken te weinig voorhanden. Daarnaast ook geen horeca in dit gebied aanwezig voor wandelaars die een kop koffie willen drinken, of overige voorzieningen als toiletten.



Oude zwem- en sportlocatie: invulling met natuur

Wensen en kansen voor toekomstig gebruik

Er is een duidelijke tweedeling in denkrichtingen over het toekomstige gebruik van het projectgebied. Enerzijds wordt door een meerderheid van de aanwezigen bij de omgevingssessies en in de reacties op de digitale vragenlijst een invulling met natuur genoemd, aan de andere kant wordt ook genoemd dat er ruimte moet zijn voor een ruimtelijke ontwikkeling, zolang deze in balans is met de natuur.

De eerste denkrichting richt zich op een groene invulling van de oude zwem- en sportlocatie. Hier is ruimte voor:

- Natuur. Een uitbreiding van de Schwienswei in zuidelijke richting, waardoor het natuurgebied vergroot wordt en natuurwaarden versterkt.
- Natuur- en cultuureducatie. Een voorziening kan in de vorm van een bezoekerscentrum, waarbij onder andere aandacht is voor educatie over verschillende dier- en plantensoorten die in het gebied voorkomen en over de ontstaanswijze van het landschap, inclusief cultuurhistorische geschiedenis van het gebied.
- Uitbreiding routestructuren zodat het gebied meer gebruikt kan worden als wandelgebied.
- Géén vakantiepark, maar rust en ruimte.

De tweede denkrichting richt zich op het een ontwikkeling van de oude zwem- en sportlocatie waarbij natuur in balans met intensiever gebruik mogelijk is. Hier is ruimte voor:

- Zwemfunctie. Het verdwijnen van de zwemfunctie uit Sittard wordt door velen gezien als een grote fout. Behoud van een zwembad voor deze locatie behoort tot de mogelijkheden.
- Sportvelden als alternatieve locatie voor sportvelden in de omliggende woonwijken.
- Openbaarheid van het gebied waarborgen, zodat

Deze input is verwerkt in de waarden, wensen en kansen

Participatie

Omgevingsessie:

- Geen vakantiepark op deze locatie. Een groene invulling van de oude zwem- en sportlocatie is gewenst. Denk aan CO₂ uitstoot bij toenemende verkeersbewegingen.
- Meer natuur, meanderen beek.
- Natuureducatie, wandelen of een blote voetenpad. Beter onderhoud van onder andere paden hoort hier zeker bij.
- Tiny houses, natuurcamping, blokhuut, horeca voor wandelaars of een bezoekerscentrum, beperkt aantal ecologische vakantiehuizen.
- Zwembad behouden, openbare zwembijver.

Werkgroepsessie:

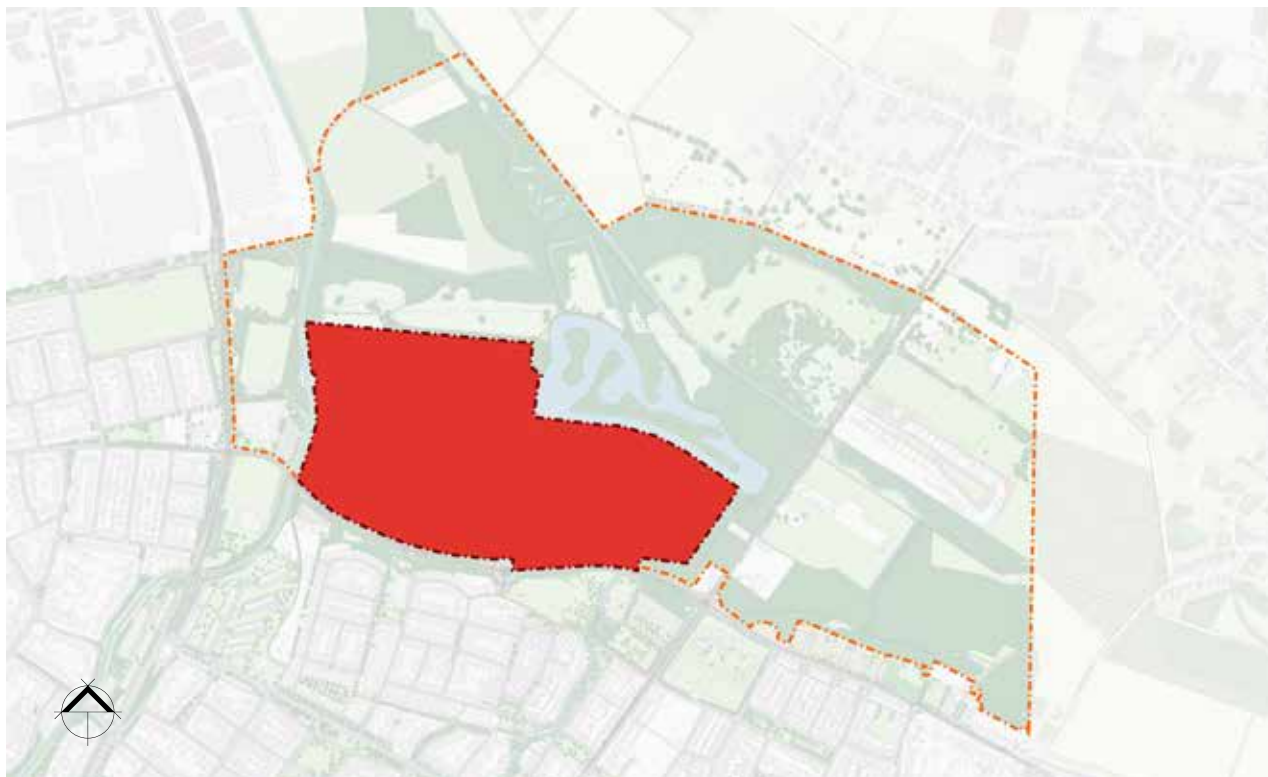
- Oude zwem- en sportlocatie moet gebruikt worden voor uitbreiding van de Schwienswei, het gehele terrein wordt daarmee ingevuld als bos en natuur.
- Voorzieningen voor wandelaars, vissers en overige gebruikers.
- Ontwikkelingen in de recreatieve sector zorgen voor meer levendigheid, positieve impuls Sittard en de binnenstad. Voorkom horizonvervuiling.
- Een vakantiepark sluit aan op de grotere toeristische visie van Sittard, maar zorg voor ontwikkeling van initiatief parallel aan een opwaardering van de Schwienswei. Belangrijk is dat verbinden met de binnenstad in orde zijn, zodat het centrum een impuls krijgt.
- Dagrecreatie zoals blote voetenpad, klimbos, speeltuin, kinderboerderij.
- Behouden zwemfunctie is belangrijk voor de stad.
- Natuur- en cultuureducatie.

iedereen gebruik kan blijven maken van dit terrein en de verbinding met de Schwienswei behouden blijft.

- Outdoor adventurepark, waar bijvoorbeeld een klimbos of een blote voetenpad onderdeel van uitmaken. Een ontwikkeling in de recreatieve sector kan bijdragen aan de ontwikkeling van natuur in het gebied.
- Tiny houses, om onder andere woningtekorten tegen te gaan.

- (Natuur)camping als verblijfsrecreatie, op dit moment niet in deze vorm aanwezig in Sittard.

- Vakantiepark, waar ruimte is voor toeristen om te verblijven aan de rand van de stad. De ligging van het terrein ten opzichte van de binnenstad kan op een positieve manier bijdragen aan een ontwikkeling in deze vorm.



Oude zwem- en sportlocatie: invulling met een rode ontwikkeling





4. Natuur- en landschapsvisie



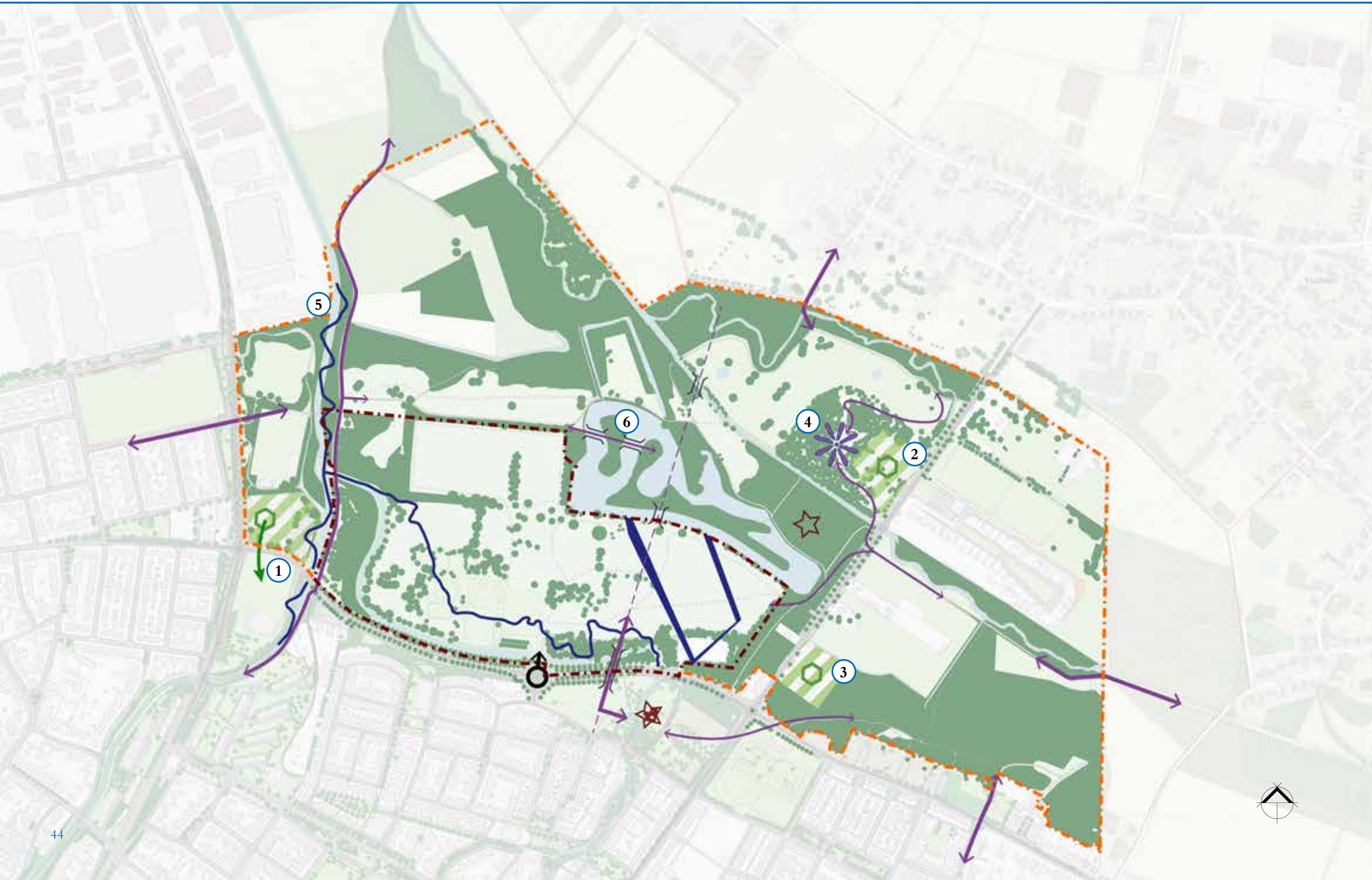
4. Natuur- en landschapsvisie

In dit hoofdstuk wordt de Natuur- en landschapsvisie voor de oude zwem- en sportlocatie beschreven. Voortbordurend op alle bouwstenen die door gebruikers, omwonenden, stakeholders en beleidsmedewerkers van de gemeente zijn geleverd, alsook de inventarisatie en analyse die bureau Verbeek heeft uitgevoerd zoals in hoofdstuk 2 en 3 is beschreven.

Zoals beschreven zijn tijdens gesprekken met omwonenden, gebruikers en stakeholders op het gebied van gebruik - wensen en kansen, twee verschillende zienswijzen naar voren gekomen: allereerst is door een duidelijke meerderheid genoemd dat het projectgebied ontwikkeld dient te worden tot een natuurgebied, waar ook plaats is voor rust en ruimte, natuur- en cultuureducatie. Aan de andere kant is genoemd dat een ruimtelijke ontwikkeling op deze locatie mogelijk moet zijn, waarbij de nadrukkelijke wens is uitgesproken om deze uit te voeren in balans met natuur.

Dit heeft geleid tot het opstellen van een natuur- en landschapsvisie met twee denkrichtingen:

- Denkrichting 1: Natuur, cultuur, rust en ruimte
- Denkrichting 2: Natuur in balans met intensiever gebruik



4.1 Wensen en kansen in groter verband

Deze natuur- en landschapvisie heeft betrekking op de Oude zwem- en sportlocatie, maar ook buiten de grenzen van dit plangebied liggen er wensen en kansen die ertoe bijdragen dat het gehele gebied opgewaardeerd wordt.

Deze ontwikkelingen kunnen bijdragen aan een verbeterde beleving van het gebied, alsook een impuls bieden aan ecologische verbindingen en ontwikkelingen.

- Verplaatsen SGL van de noordzijde van de Sportcentrumlaan naar de zuidzijde van deze straat. Het terrein aan de noordzijde kan daarmee ontwikkeld worden tot natuurgebied, waarbij meekoppelkansen bestaan voor waterbuffering en/of retentie (1).
- Uitplaatsen woonwagengstandplaatsen naast het gronddepot aan de Tudderenderweg (dit is reeds gemeentelijk beleid). Dit gebied kan dan definitief bij de Schwienswei getrokken worden (2).
- Uitplaatsen van Menten Metaal Recycling naar een bedrijventerrein zorgt voor het creëren van rust in het natuurgebied en de verdere omgeving (3).
- Uitzichtpunt op het voormalige gronddepot als extra voorziening voor de recreant. (4) Daarmee wordt invulling gegeven aan plannen uit het verleden van Landschapspark De Graven, waarvan het informatiepaneel nog steeds aanwezig is aan de Roode beek.
- Meanderen beken volgens project Corio Glana (5).
- Bereikbaar maken eilanden in visvijvers (6).

4.2 Denkrichting 1 Natuur, cultuur, rust en ruimte

Binnen denkrichting 1 vormt de oude zwem- en sportlocatie een uitbreiding van de Schwienswei, waarbij het terrein als natuur wordt ingevuld. Hiermee krijgt biodiversiteit een kans zich te ontwikkelen en kan, door zorgvuldig beheer en onderhoud toe te passen, de gewenste structuurvariatie die het gebied kenmerkt behouden blijven.

De randvoorwaarden en uitgangspunten die nodig zijn om deze denkrichting te realiseren zijn in onderstaande kaarten weergegeven, resulterend in de visiekaart op pagina 48.



Stimuleren biodiversiteit en structuurvariatie. Gerichte aanplant natuur en bos, om de diversiteit in bos en landschapselementen te vergroten.

Hateboer terugbrengen in het landschap. Om het verhaal van het gebied te vertellen en cultuurhistorische elementen weer zichtbaar te maken in het landschap.

Romeins verleden zichtbaar en beleefbaar maken. De Romeinse weg Xanten-Heerlen loopt dwars door dit gebied, dit biedt kans om het Romeinse verhaal te vertellen.

Groenstructuren en singels behouden. Binnen het projectgebied staan op verschillende locaties groenstructuren en singels die waardevol zijn voor verschillende diersoorten, waaronder vleermuizen en broedvogels.



Geleenbeek (ook wel Molenbeek) renatureren. Het exacte tracé dient nader onderzocht te worden. Aan beide zijden van de beek een zone van 25 meter vrijwaren, waarbinnen ruimte is voor afstroming, natuurlijke oevers en vegetatie. De huidige beekloop, parallel aan de Sportcentrumlaan, kan hiernaast behouden blijven voor extra hemelwaterberging.

Verbinding maken met Stadbroekermolen. De ligging van de Stadbroekermolen biedt een uitgelezen kans om deze meer bij het projectgebied te betrekken. Er is hier ruimte voor natuur- en cultuureducatie in een historisch waardevolle omgeving.

Recreatief medegebruik mogelijk maken. Wandelaars, sporters of natuurliefhebbers moeten van het gebied gebruik kunnen blijven maken.

Beheer en onderhoud om variatie in graslanden te behouden en versterken. Door natuurlijke successie zal de variëteit aan graslanden langzaam verdwijnen en bos ontstaan. Beheer en onderhoud draagt ertoe bij dat de structuurvariatie in stand blijft.



Natuur, cultuur, rust en ruimte

Er is plek om waardevolle cultuurhistorische elementen beleefbaar te maken, waardoor ze onder andere kunnen dienen als onderwerp voor educatie. Daarnaast kan ook natuureducatie hier een belangrijke rol spelen.

Voor extensieve recreatie in de vorm van wandelpaden door het gebied is ruimte. Voor intensieve recreatie is binnen deze denkrichting geen plek, omdat deze vorm van gebruik niet aansluit bij de ambitie van natuur, rust en ruimte. Een zwemfunctie, bijvoorbeeld in de vorm van een openbare zwembad inclusief de daarbij behorende randvoorzieningen, past hier daarom niet.

Het gebied biedt in deze denkrichting ook ruimte voor klimaatadaptatie en hemelwaterberging, mede door het renatureren van de Geleenbeek (Molenbeek).

De kaart rechts schetst een ontwikkeling van het projectgebied binnen denkrichting 1, waarbij een onder andere een mogelijke beekloop is ingetekend, de Hateboer is teruggebracht in het landschap en de Romeinse weg beleefbaar is gemaakt.



Schets van mogelijke ontwikkeling oude zwem- en sportlocatie in denkrichting 1.

4.3 Denkrichting 2 Natuur in balans met intensiever gebruik

In denkrichting 2 is er op het terrein van de oude zwem- en sportlocatie naast ruimte voor natuur, plaats voor een ruimtelijke ontwikkeling of intensieve recreatie. Deze denkrichting sluit daarmee aan op de beleidskaders van provincie en gemeente, die het gebied aanwijzen als stad-landzone, waar ruimtelijke ontwikkelingen en versterken van landschappelijke karakteristiek hand in hand gaan.

De randvoorwaarden en uitgangspunten die nodig zijn om deze denkrichting te realiseren zijn op de kaarten rechts weergegeven, resulterend in de visiekaart op pagina 52.



Groene horizon Sittard behouden.
Een ontwikkeling in dit gebied moet rekening houden met maximale gebouwhoogtes, waarbij de horizon van Sittard behouden dient te blijven



Hateboer terugbrengen in het landschap.
Om het verhaal van het gebied te vertellen en cultuurhistorische elementen weer zichtbaar te maken in het landschap.



Zwemfunctie behouden. De exacte locatie en invulling dient nader onderzocht te worden, waarbij de huidige locatie van het zwembad niet uitgesloten is. Mogelijkheden voor de aanleg van een natuurzwemvijver zijn aanwezig, maar er dient altijd onderzoek plaats te vinden naar de waterkwaliteit om de haalbaarheid te toetsen.



Romeins verleden zichtbaar en beleefbaar maken. De Romeinse weg Xanten-Heerlen loopt dwars door dit gebied, dit biedt kans om het Romeinse verhaal te vertellen.



Verbinding maken met Stadbroekermolen. De ligging van de Stadbroekermolen biedt een uitgelezen kans om deze meer bij het projectgebied te betrekken. Er is hier ruimte voor natuur- en cultuureducatie in een historisch waardevolle omgeving.

Cultuurhistorisch cluster. De geschiedenis van het gebied door de eeuwen heen komt aan de oostkant van de oude zwem- en sportlocatie samen. Dit biedt kansen om het verhaal van dit gebied hier te vertellen.

Groenstructuren en singels behouden. Binnen het projectgebied staan op verschillende locaties groenstructuren die waardevol zijn voor verschillende diersoorten, waaronder vleurmuizen en broedvogels. Veel dieren bewegen zich langs randen van bosgebieden, daarom dient rondom de boomkronen een zone van 10 meter ingericht te worden voor duurzame ontwikkeling en instandhouding van singels en groenstructuren. Ecologische waarden worden gehandhaafd en waar mogelijk versterkt. Verder onderzoek naar kwaliteit huidige groenstructuren noodzakelijk.

Geleenbeek (ook wel Molenbeek) renatureren. Het exacte tracé dient nader onderzocht te worden. Aan beide zijden van de beek een zone van 25 meter vrijwaren, waarbinnen ruimte is voor afstroming, natuurlijke oevers en vegetatie. De huidige beekloop, parallel aan de Sportcentrumlaan, kan hiernaast behouden blijven voor extra hemelwaterberging.

Groene bufferzone van 25 meter tussen natuurgebied de Schwienswei en de oude zwem- en sportlocatie aanleggen. Deze bufferzone zorgt voor meer afstand tussen een ontwikkeling en het Goudgroene natuurgebied. Ook voor de op de Schwienswei voorkomende bever is een bufferzone vanaf de waterkant langs de visvijvers belangrijk.



Doordachte verkeersontsluiting. Een ontwikkeling is gebaad bij functionele ontsluiting, de rotonde aan de Sportcentrumlaan functioneert hiermee als entree tot het gebied.

Doorwaadbaarheid van de oude zwem- en sportlocatie voor langzaam verkeer garanderen. Ook voor omwonenden en andere gebruikers dient het gebied toegankelijk te blijven, in het geval hier een ontwikkeling plaatsvindt.



Natuur in balans met intensiever gebruik

De randvoorwaarden die bij deze denkrichting gesteld worden, zorgen dat op een beperkte oppervlakte van de totale oude zwem- en sportlocatie ruimte geboden wordt voor een ruimtelijke, rode ontwikkeling (weergegeven met rode stippel-arcering).

Iedere ontwikkeling die op deze locatie plaats gaat vinden, dient ten alle tijden rekening te houden met overige wet- en regelgeving.

De afbeelding rechts weergegeven schetst een beeld van een mogelijke ontwikkeling van het projectgebied, waarbij naast enkele mogelijke beektracés ook de Hateboer, Romeinse weg en villa en een uitkijktoren op het gronddepot ingetekend. De arcering geeft ook hier aan waar intensiever gebruik mogelijk is.



Schets van mogelijke ontwikkeling oude zwem- en sportlocatie in denkrichting 2.



Participatie

Omgevingsessie:

- Denkrichting 1 geniet de voorkeur bij de aanwezigen, hoewel sommigen aangeven het belang van een rode ontwikkeling in de zien.
- Overstromingsfunctie van het gebied is belangrijk, ongeacht de denkrichting die gekozen wordt.
- Een kosten-batenanalyse van de denkrichtingen op basis van verschillende thema's moet een volgende stap zijn om een weloverwogen beslissing te nemen welke denkrichting de voorkeur geniet. Hierbij moeten niet alleen financiële afwegingen worden gemaakt, maar ook effecten op leefomgeving, natuur, recreatie dienen te worden meegenomen.
- Omwonenden hebben geen behoefte aan een vakantiepark op deze locatie, maar een plek om te struinen en te wandelen.
- Is er wel behoefte aan een vakantiepark?
- Hebben bewoners nog een stem in het verdere proces en een eventuele toekomstige ontwikkeling, zowel binnen denkrichting 1 als denkrichting 2?
- Rekening houden met de uitstoot van CO₂. De gemeente heeft als opdracht om de effecten van een ontwikkeling op de omgeving zoals voorgesteld in denkrichting 2 te onderzoeken.
- Denkrichting 2 wordt niet uitgesloten, mits vakantiehuisjes hier niet worden gebouwd.
- Een economische functie in dit gebied draagt bij aan het realiseren van overige voorgestelde ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van cultuurhistorie.

Werkgroepsessie:

- Hemelwaterberging van een eventuele ontwikkeling bij denkrichting 2 dient op eigen terrein te worden voorzien.
- Gebied kan nodig zijn voor natuurcompensatie.
- Het gebied moet ingepast worden in natuur, er moet bos worden aangeplant, daarbij is geen ruimte voor een rode ontwikkeling.
- Een zwemfunctie zoals in denkrichting 2 voorgesteld niet plaatsen binnen de Hateboer. Dat is niet de juiste plek, omdat de Hateboer juist een droog gebied is met een omranding van grachten
- Waarom wordt er niet een keer voor natuur gekozen, maar steeds voor industrie?
- Bij een eventuele keuze voor denkrichting 2 deze wel verder uitwerken en begeleiden.
- Nietsdoen is geen optie: dan wordt het gebied uiteindelijk een vuilstort en dat kan niet de bedoeling zijn.
- Verblijfsrecreatie in Sittard is nu uitsluitend B&B en hotels, een andere vorm zou uniek en een kans zijn voor de stad.
- De balans tussen wat het naastgelegen gebied aan kan en een ontwikkeling op de oude zwem- en sportlocatie is belangrijk om te vinden.
- Er moet altijd onderzoek worden gedaan naar effecten van een ontwikkeling op naastgelegen Goudgroene natuur, ongeacht welke ontwikkeling dat is.

Denkrichting 3

Tijdens de omgevingsessie van 28 september is door dhr. Geelen, namens de groep Wij Schwienswei, een derde denkrichting voor de natuur- en landschapsvisie aangedragen. Deze denkrichting is een middenweg tussen de in dit document opgenomen denkrichtingen 1 en 2.

Hier is ruimte voor natuurontwikkeling, alsook extensieve recreatie. Belangrijk is dat daarnaast het zwembad in deze denkrichting behouden blijft.

Ruimte is er verder voor het beleef- en zichtbaar maken van cultuurhistorische elementen. Belangrijke voorwaarde binnen deze denkrichting is het uitsluiten van een vakantiepark op deze locatie.

Voor verdere informatie over deze denkrichting verwijzen wij naar de website wijschienswei.nl.



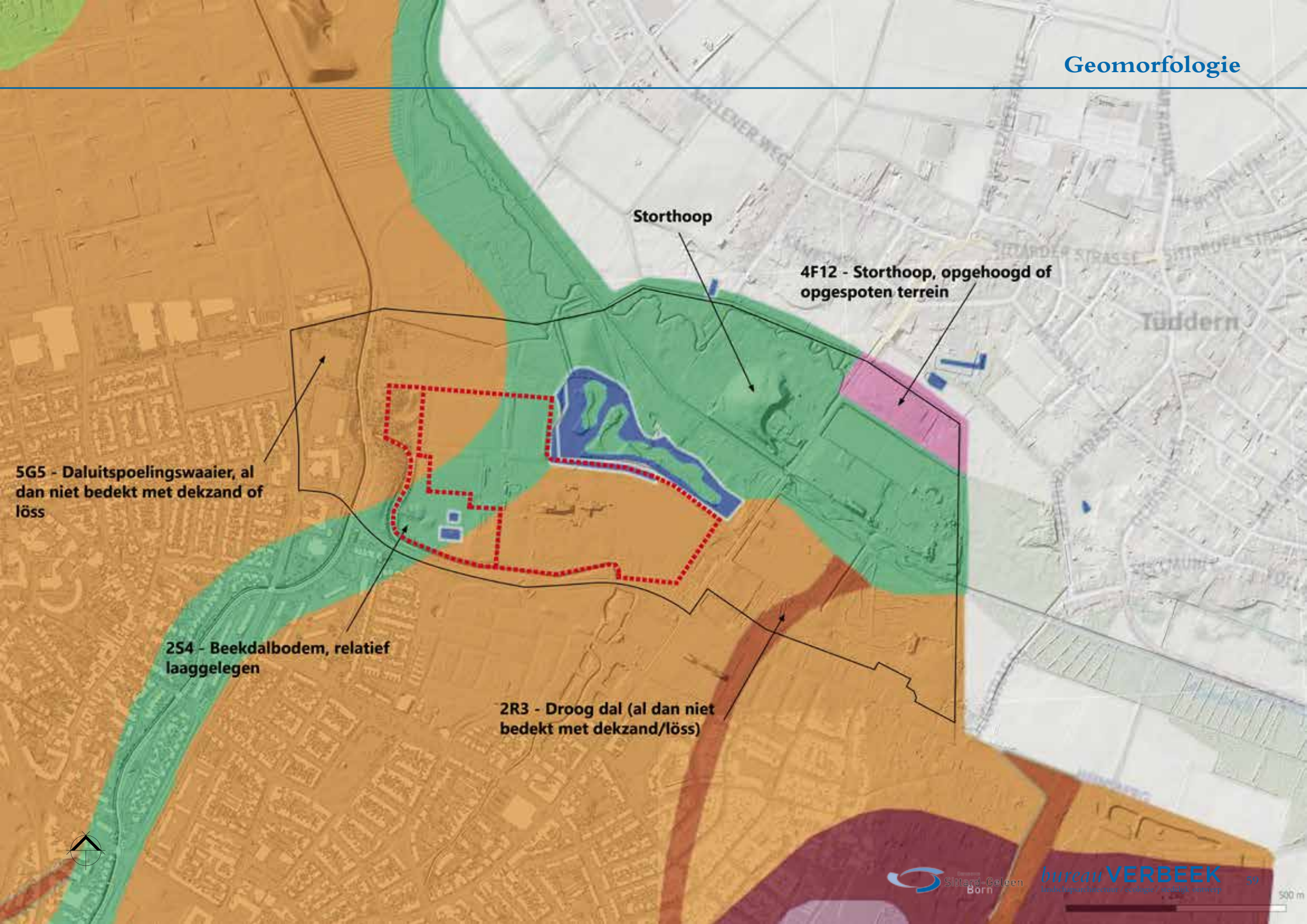
Bijlagen



Bijlage 1. Landschapsanalyse

Het landschap is geanalyseerd met behulp van de lagenbenadering. Dat wil zeggen dat de verschillende elementen die het landschap vormen zoals geomorfologie, reliëf, water of natuur, ieder afzonderlijk en in hun onderlinge samenhang zijn geïnventariseerd en geanalyseerd. In de volgende kaarten wordt het landschap van de oude zwem- en sportlocatie en de Schwienswei uiteengezet:

- Geomorfologie
- Water
- Natuurbeheertypen
- Recreatieve routestructuren
- Relicten in het landschap
- Historische kaarten



Storchoop

4F12 - Storchoop, opgehoogd of opgespoten terrein

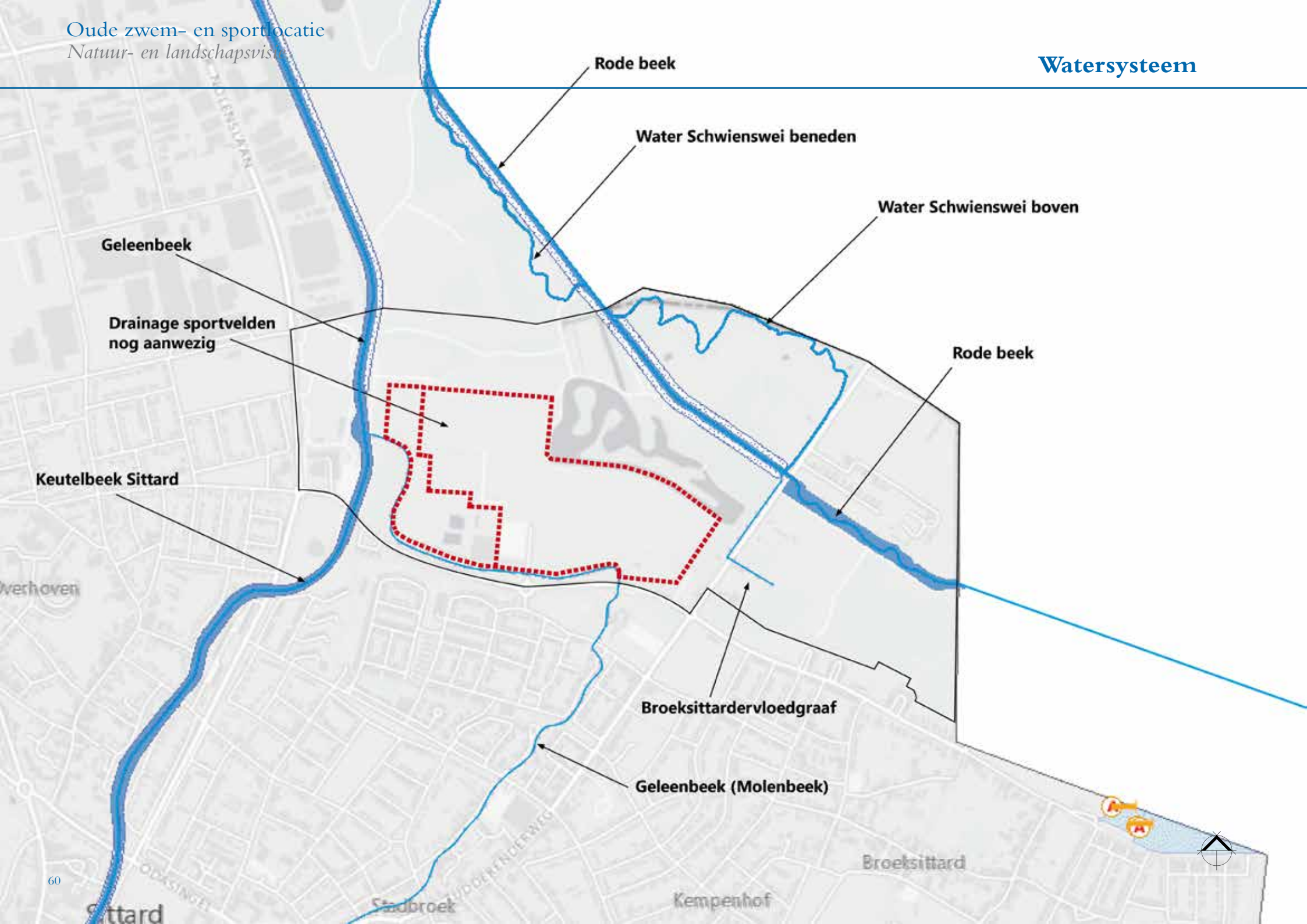
Tüddern

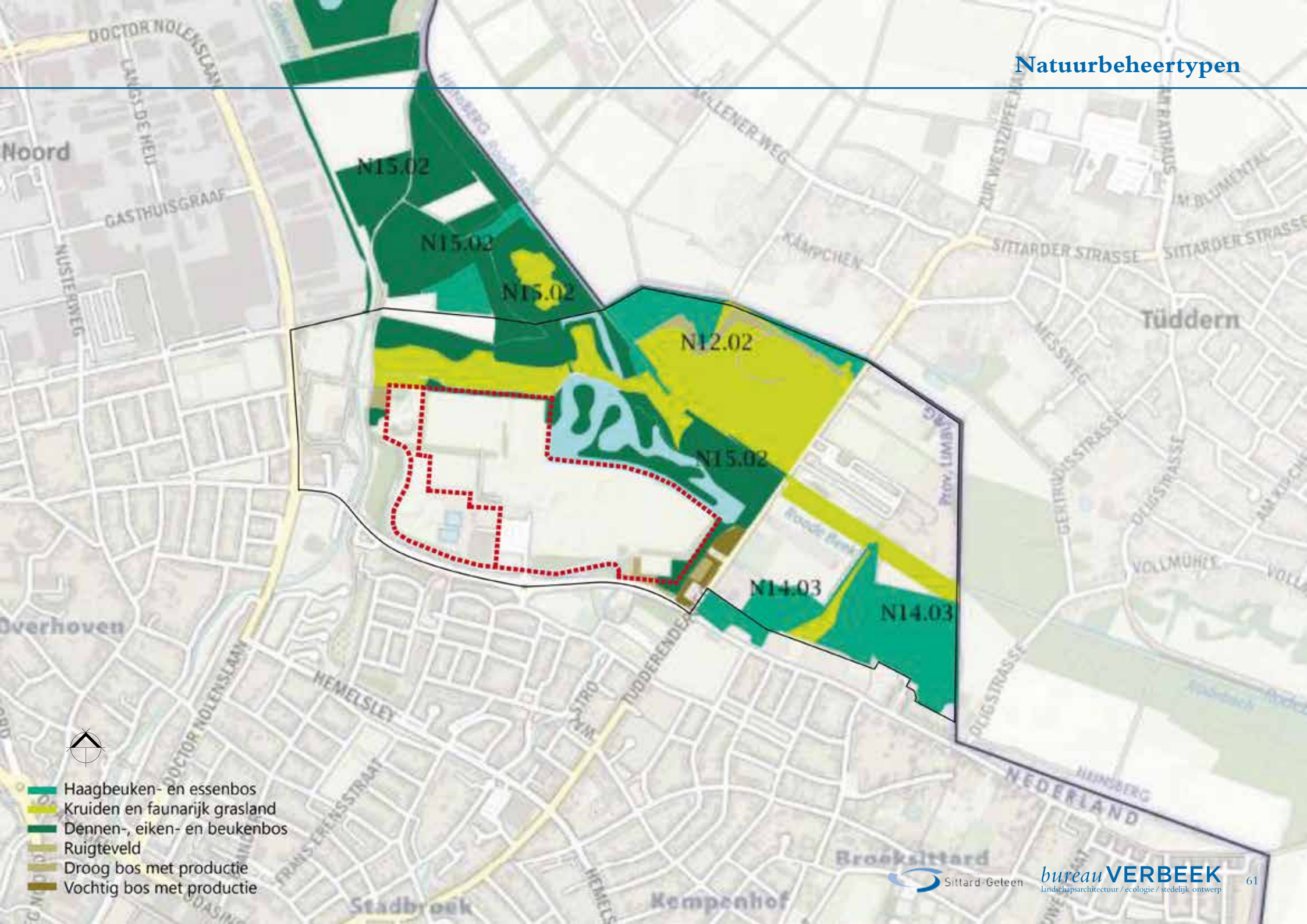
5G5 - Daluitspoelingswaaier, al dan niet bedekt met dekzand of löss

2S4 - Beekdalbodem, relatief laaggelegen

2R3 - Droog dal (al dan niet bedekt met dekzand/löss)







- Haagbeuken- en essenbos
- Kruiden en faunarijk grasland
- Dennen-, eiken- en beukenbos
- Ruigteveld
- Droog bos met productie
- Vochtig bos met productie



markeerstenen, klappoortjes, banken en rasters
maken versleten indruk

Aantrekkelijk en afwisselend wandelgebied

geen ommetje mogelijk over gronddepot

oversteekvoorzieningen Sportcentrumlaan niet logisch mbt
vml Campuslocatie en Schwienwei

Sociaal onveilige
donkere toegang, veel
afval

Onduidelijke entrees Schwienwei vanaf
Tudderenderweg

- Hoofdstructuur wandelpaden / vrijliggende fietspaden
- - - - Nevenstructuur / struinpaden
- Onverharde veldweg
- Woonstraat / verharde veldweg
- 62 Wijkontsluiting
- Gebiedsontsluiting

oude doorgaande weg Sittard-Millen

terreingedeelte met
oude landschapsrelicten

Romeinse weg Heerlen-Xanten

Hateboer

Romeinse villa

vml watermolen

DVO 1926

ontginningsstructuur jaren '20-'30

vml sportvelden

centrum boys
1972

vml campus
jaren '70-'10

buitenzwembaden

vml sportvelden

vml volmolen

terreingedeelte met oude landschapsrelicten

vml douanegebouw

Tudderenderweg: eind 19de eeuw op dijk met laanstructuur

Stadbroekermolen

Sittard Geleen

bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp





Bijlage 2.

Verslagen participatietraject

Verslagen van de omgevingsessies, werkgroepsessies en tuinmansessie, op chronologische volgorde weergegeven:

- Omgevingsessie 1, *14 & 15 april 2021*
- Tuinmansessie, *6 juni 2021*
- Omgevingsessie 1, *15 juli 2021*
Online vragenlijst, *juli 2021*
- Werkgroepsessie 1, *juli/augustus/september 2021*
- Werkgroepsessie 2, *14 september 2021*
- Omgevingsessie 2, *28 september 2021*

Input omgevingsessie 1, 21 en 22 april 2021

| Datum | Tijdstip sessie | Verslag |
|--------|-------------------|---|
| 21-apr | 10.30 - 11.00 uur | <p>Alleen een natuur en groenontwikkeling is bespreekbaar</p> <p>In het verleden is al eens besloten het gebied te vergroenen (vm. Wethouder Lebens)</p> <p>Luxe bejaardenwoningen is een mogelijke invulling</p> <p>Afblijven van de Schwienswei</p> <p>Een ontwikkeling buiten de Schwienswei is bespreekbaar</p> <p>Flora en Fauna Schwienswei moet geen last hebben van nieuwe ontwikkeling</p> |
| 21-apr | 11.00 - 11.30 uur | <p>Vakantiepark is geen optie op deze locatie</p> <p>Grote toename van verkeersdruk en geluidsoverlast</p> <p>Druk op de Schwienswei wordt te groot</p> <p>Ontwikkeling van vakantiepark heeft alleen een financieel belang</p> <p>Kleinschalige woonvoorziening is bespreekbaar</p> <p>Onderhoud van de Schwienswei kan beter</p> <p>Kleinschalige recreatie die ten dienste staat van de natuurbeleving (blotenvoetenpad)</p> <p>Impact van een groot vakantiepark op de omgeving is groot</p> |
| 21-apr | 11.30 - 12.00 uur | <p>Geen grootschalig bungalowpark</p> <p>Natuur is belangrijk</p> <p>Huidig zwembad wordt weinig gebruikt</p> <p>Geen duidelijk beeld van mogelijke andere invulling van het gebied</p> <p>Kleinschalige ontwikkeling is wel bespreekbaar</p> <p>Laat de natuur haar gang gaan.</p> <p>Natuur is natuur, cultuur is geen natuur, er is een duidelijk onderscheid tussen die twee</p> |
| 21-apr | 13.00 - 13.30 uur | <p>Waar is belang van de bewoner van Sittard? Alles zou om de eigen bewoners moeten draaien.</p> <p>ECO hoeft vanaf nu niet meer gebruikt te worden, dat is een verkooppraatje</p> <p>Met de geplande ontwikkeling haal je teveel groen weg</p> <p>Zwembad hoeft niet weg</p> <p>Niet meer bebouwing</p> <p>Zorg dat hotels eerst vol zitten. Deze voorgestelde recreatie voegt niks toe aan Sittard</p> <p>Verbinding voor fietsers, omdat Schwienswei een schakel in groter verband is (Brunssum-Echt en verder)</p> <p>Zorg ervoor dat er geen langdurige huisvesting van arbeidsmigranten in een recreatiepark komt</p> |
| 21-apr | 13.30 - 14.00 uur | <p>Voorstander Ecopark in combinatie met investering en opwaardering hele gebied</p> <p>Zorg voor rondgangen door het gebied</p> <p>Elke ontwikkeling is goed, nu is het tenslotte een braakliggend terrein</p> |

Teveel zwerfvuil, afval, onderhoud aan paden kan beter
Water en paardenwei zijn mooi/pluspunten
Verbinding met centrum creëren langs Geleenbeek
Groove Garden zorgt niet voor overlast
Geen 'hutje mutje' vakantiepark maken!

Openbare zwembad zou mooi zijn. Maak Sittard toeristisch, Sittard kakt in

21-apr 14.30 - 15.00 uur

Natuur voor de deur is reden om hier te wonen
Tevreden over de huidige situatie
Zwembad moet blijven, Glanerbrook is te ver weg
Verhaal van Potten voor veel mensen uit de lucht komen vallen
240 vakantiewoningen is teveel
Geen ontwikkeling, liever natuur
Als wel ontwikkelen: dan voorwaarde om geen bomen te kappen en natuur te compenseren

21-apr 15.00 - 15.30 uur

Vakantiepark brengt reuring in de regio/het stadsdeel, dat is positief
Gebied (Schwienswei en ESCS terrein) moet wel toegankelijk blijven voor omwonenden
Oppassen voor arbeidsmigranten
240 te grootschalig, veel te veel
Zwembad van een mogelijk recreatiepark moet wel toegankelijk blijven voor omwonenden
Gebied zoals het nu is heeft ook veel charme: afwisseling is mooi (open/gesloten, water, bossen)
Natuurontwikkeling is betere optie

Dit stuk natuur smalste tussen Echt en Brunssum, liever niet nog meer versmallen

Er wordt in dat plan teveel groen weggenomen
In principe niet echt tegen ontwikkelingen, wel tegen de schaal.

21-apr 17.30 - 18.00 uur

We pleiten voor duurzaamheid, rioleringen worden omgebouwd naar gescheiden systemen, er is groen te weinig: maar dan het plan een recreatiepark hier neer te zetten? Nóg meer verstedelijking strookt toch niet met die duurzame ontwikkelingen?

Veel overlast verwacht door beweging tussen centrum en park: denk aan oktoberfest en de bezoekers die tussen het recreatiepark en het festivalterrein bewegen
Stad verloedert nu, hotels op de fles, Sittard heeft niks te bieden

Maak er een mooie groene omgeving van. Als er een recreatiepark komt, hek eromheen? En voor wie is de Schwienswei dan nog toegankelijk?

Omwonenden weten van niks
Geef de stad zelf liever een push
Hopen dat het niet gaat worden zoals in het plan staat!
Liefst natuur ontwikkelen, in samenwerking met de verschillende natuurorganisaties

Dit plan geeft teveel verstoringen. Een vakantiepark is niet hetzelfde als natuur

De natuur zoals deze nu is, is goed

Wat is de maximale belasting van dit gebied? Is dat al uitgezocht?

Hoe zit het met verkeersdrukte? Impact op verkeer zal groot zijn, te groot misschien?

Dit is een mooi wandelgebied. Niet meer bijbouwen. Geen ontwikkelingen in Duitsland!

| | | |
|--------|-------------------|---|
| 22-apr | 16.00 - 16.30 uur | <p>Schwienswei moet goed bereikbaar blijven</p> <p>Verbinding naar Duits gedeelte door Schwiensweig is een NO GO</p> <p>Het gebied is heel drassig</p> <p>Laagdrempelige recreatie is goede invulling</p> <p>er dient kruisbestuiving plaatsvinden met het centrum van Sittard</p> <p>Invulling als glamping of natuurhuisjes</p> <p>Zorg voor activiteiten voor jong en oud op het terrein</p> <p>Behoud buitenzwembad voor recreatief zwemmen</p> <p>Theehuisje voor horeca in het gebied</p> <p>Verbinding naar de stad is essentieel</p> |
| 22-apr | 16.30 - 17.00 | <p>Verkeersdruk wordt erg groot</p> <p>Wat is de noodzaak van een vakantiepark</p> <p>Terrein een natuurinvulling geven</p> <p>Dagrecreatie in het gebied is bespreekbaar</p> <p>Voldoende afstand tussen de ontwikkeling en bestaande woonwijken (minimaal 1000m!)</p> <p>Wat gebeurt er met het park als rendabelheid achterblijft</p> |
| 22-apr | 17.00 - 17.30 | <p>Het gebied is heel erg drassig</p> <p>Accentueer de archeologische waarde van het gebied</p> <p>Bereikbaarheid van de Schwienswei is essentieel</p> <p>Paden van de Schwienswei toegankelijker maken</p> <p>Natuur toevoegen geen bos. Maar er geen park van, maar natuur.</p> <p>Als er een ontwikkeling komt voldoende ruimte voor parkeren</p> <p>Maak een geluidswal tussen ontwikkeling en woongebied</p> <p>als er een ontwikkeling komt moet deze in balans zijn met de natuur</p> <p>Avontuurlijk spelen in de natuur</p> <p>Een gewone camping trekt ander type recreant aan. Zo'n ontwikkeling zou eventueel beter bij dit gebied passen</p> |
| 22-apr | 17.30 - 18.00 | <p>Ontmoetfunctie van het gebied is heel belangrijk</p> <p>Diversiteit in structuur van het gebied maakt aantrekkelijk</p> <p>Kleiner vakantiepark is bespreekbaar</p> <p>Nieuwe ontwikkelingen maakt druk op het gebied alleen maar groter</p> <p>Houd gebied open voor inwoners, haal hekwerken weg</p> <p>Voorkom permanente bewoning door bijv. gastarbeiders</p> <p>Zorg dat zwemvoorziening toegankelijk blijft voor inwoners</p> <p>Geen doorbreking van de Schwienswei met pad naar Duitse kant van ontwikkeling</p> <p>Overlast door metaalverwerker</p> |

| | | |
|--------|---------------|--|
| | | Haal de oude hekken op het terrein weg! Zorgt voor gevaarlijke situatie |
| 22-apr | 18.30 - 19.00 | <p>Geen bezwaar tegen vakantiepark Momenteel veel overlast van parkeerplaats Uitzicht vanuit de Baandert groen houden Behoud ecologische waarde van het gebied Wel bang voor de hoge verkeersdruk in het gebied Aantal woningen erg fors geen ruimte voor groene invulling van het park, 240 te veel Voorzieningen moeten door externe gebruikt kunnen worden, maar bij een park van deze omvang is dat lastig Bereikbaarheid van Schwienswei moet groot blijven Hoeveel evenementen komen op het terrein? Beheer is belangrijk Leg bij ontwikkeling de link met het Pieterpad en Jakobsroute</p> |
| 22-apr | 19.00 - 19.30 | <p>Maak verbinding met toekomstvisie 2030 SG Toevoeging van recreatie is bespreekbaar Zorg dat een eventueel vakantiepark niet volledig uitbesteed wordt. Kan watergebruiken van de Hateboer na 1-1-2022 onder gelijk condities gebruik maken van de Hateboer totdat alternatief klaar is. Park / natuur moet open zijn /blijven als een Eco park komt. Het aantal huisjes Ecologisch verantwoord zijn Geen nieuwe concurrentie met bestaande overnachtingen in de stad.</p> <p>Omwonende moeten gebruik kunnen blijven maken van een buiten recreatie zwemmen , met normale commercieel verantwoorde prijzen. Neem hoge school zuyd en omgeving mee.</p> |
| 22-apr | 19.30 - 20.00 | <p>Laat de Schwienswei de Schwienswei. Ongerepte natuur is juist mooi Uitbreiding van natuurgebied mag Nieuwe locatie voor voetbalclub DVO Aandacht voor hard rijden Sportcentrumlaan Zwemvoorziening minder belangrijk Natuurbeleving is belangrijk Integrale toegankelijkheid voor het gebied Educatieve functies toevoegen</p> <p>Campervoorziening vergroten waardoor aantrekkelijkheid wordt vergroot Natuurbeleving toevoegen incl. recreatieve voorziening Richt stichting op voor onderhoud Schwienswei Maak het water ook voor invaliden toegankelijk</p> |
| 22-apr | 20.30 - 21.00 | <p>Druk in het gebied is nu al hoog</p> <p>Behoud mooie natuurpark. Natuurontwikkeling in laatste jaren is erg mooi Houd het gebied open en laat het natuur Toegankelijkheid van het gebied vergroten Zwembad gebruik is prettig en mag behouden blijven Recreatieve zwemvoorziening toevoegen</p> |

Zorg voor wat daghoreca

Extensieve toevoeging is bespreekbaar

Leg verbinding met Stadbroekermolen

Tiny Houses is een goede invulling voor het gebied

Ijzerhandel maakt veel lawaai

Het voorgestelde plan is op geen enkele manier een ECO park. Laat ECO maar weg

VERSLAG BESPREKING: Tuinmansessie 6 juni 2021

Project: Natuur- en landschapsvisie oude zwem- en sportlocatie.
Projectnummer: NL SG-21.04.01

Deze tuinmansessie heeft plaatsgevonden met beleidsmedewerkers van de gemeente Sittard-Geleen, om zoveel mogelijk relevante informatie en beleidskaders over de oude zwem- en sportlocatie en de Schwienswei te verzamelen.

| | besproken: |
|------|---|
| 01.1 | <p>Inleiding. Plannen Smart Property zijn gepresenteerd, aan college maar ook aan buurt. Daarna weerstand buurt, door woningen in de Schwienswei. We gaan visie opstellen, kaders die aan toekomstige invulling richting geven.</p> <p>Zijn de stukken vrijgegeven?</p> |
| 01.2 | <p>Opzet participatie. Hoe ziet het participatietraject eruit? Wat is de insteek hiervan? Mensen mogen meedenken over de invulling?</p> <p>Algemene tendens is, ongeveer 25% voor, meerderheid is voor ontwikkeling natuur. Met deze visie kaders geven.</p> <p>Ontwikkelaar zit wel op de achtergrond, hij gaat op een gegeven moment wel ook zijn mening geven. Mensen meenemen</p> |
| 01.3 | <p>Zitterd Climate Proof. Werken aan biodiversiteit, groen blauwe ader door de stad. Gekanaliseerde beek open maken. Molentak is van Sittard Geleen (Geleenbeek van Waterschap). Hateboer ook specifiek benoemd om iets mee te doen, in kader historisch herstel. Waterschap vragen mee te werken?</p> <p>Voordeel hier is dat wateropgave hier gering is. Vooral renaturering, biodiversiteit. Moet hier rekening gehouden worden met waterafvoer vanuit de wijken?</p> <p>Trace's van Molenbeek, is dat gebaseerd op historische tracé? Hij volgt nagenoeg het oude tracé. Water niet te snel afvoeren. Goed kijken naar waterlichamen. Voorkomen dat veen droog wordt. Bij Schwienswei staat pomp om vijvers van water te voorzien. Wat is precies de functie van de pomp? Kunnen we daar gebied op inrichten?</p> <p>In de visie signaleren dat er verschillende waterstromen in dit gebied zijn.</p> |
| 01.4 | <p>Natuur. Bosgroep Zuid Nederland, beheer van natuur. Wellicht hebben zij kennis om mee te denken.</p> |
| 01.5 | <p>Ontwikkelingen. Wat gebeurt er met het terrein? Wordt verkocht.</p> <p>Evenementen: waar gaat Groove garden naartoe?</p> <p>Verkeersafwikkeling: consequenties aan en afvoer?</p> <p>Jaarlijks subsidie voor SNL locaties, speelt dat hier mee?</p> <p>Natuurcompensatie door ontwikkelaar? Het is nu natuur, dus hoe zit dat? Er is investering mogelijk.</p> <p>Hengelsportvereniging: huurovereenkomst zou geactualiseerd moeten worden, actie bij IPOR.</p> <p>Waterbeheer door gemeente aan de vijver, baggeren, beschoeiing, groen (aan kant ESCS locatie zou naar ontwikkelaar gaan.</p> <p>Bluswatervoorziening moet aangepast worden als terrein verkocht gaat worden.</p> <p>Openbare verlichting, nu is er een laagspanningsnet. Er staan nog masten, een schakelkast bij de ingang. Trafostation Enexis.</p> |
| 01.6 | <p>Ondergrond. Vernetting, veengrond, grondwater: woonwagenkamp, al 20 jaar bezig met sanering. Onder kamp drainagesysteem, om verontreiniging tegen te gaan. Rekening houden met grondwater in aangrenzend gebied, kan verontreinigd zijn met zware metalen.</p> |

| | |
|-------|--|
| 01.7 | <p>Verkeer. Verkeersintensiteit: advies om tegen die tijd een verkeersplan op te stellen. Maak gebruik van bestaande rotonde, voor entree en oversteeklocatie. Weg die mensen gaan vinden naar de binnenstad? Is dat langs de Geleenbeek? Wat is de meest geschikte route? Camperparkeerplaats bij het zwembad. Camperplaats bijzonder in trek.</p> <p>Pieterpad en Jacobspad lopen beide door het gebied. Mooie aanhaking me Corio Glana. Opgave voor bureau Verbeek om verbinding te vinden? Watersluis op de Klootsweg (oude weg naar Millen). Daar waar vroeger mensen gene rondgang om de vijver konden maken, kunnen ze dat nu wel. Mensen vinden dat wel belangrijk. Rondgang hecht men waarde aan. Oversteek voor eenden, die worden regelmatig aangereden. Er zitten bevers, ijsvogel, das, wasbeer.</p> |
| 01.8 | <p>Hateboer. Hateboer landschappelijk terugbrengen. Jaren 60 gewoon die vijver gegraven, zonder archeologisch onderzoek. Oude kazematten bij de villa, ook bij overkant Tudernerweg.</p> |
| 01.9 | <p>RES. Geeft fraaie kaart met zoeklocaties zonopwekgebied: campus, sportvelden links van de beek en gebied rondom Albrecht Rhodenbachstraat. Portiekflats zijn plannen om ze te slopen/renoveren (waarschijnlijk sloop). Informeren bij ZOwonen wat de plannen zijn, i.v.m. verbinding Schwienswei – centrum.</p> |
| 01.10 | <p>Bodemgesteldheid. In verleden sloop, wat kunnen we verwachten in de bodem? Na sloop geen onderzoek geweest, waarschijnlijk geen asbest of andere troep (sloop volgens maatstaven onze tijd). In gebied wel oude klimtoren, die gesloopt moet gaan worden. Er kan asbest in die toren zitten.</p> <p>Zijn er ontwikkeling van de omliggende sportverenigingen? DVO zou wel paar velden willen krijgen op oude velden Fortuna. Drainage is wel nog aanwezig.</p> |
| 01.11 | <p>Aan Duitse kant hebben ze wel interesse in uitkomsten onderzoek, maar ze wachten eerst op Nederland. Er zouden nooit ontwikkelingen daar plaats gaan vinden, tenzij het bestemmingsplan gewijzigd wordt.</p> <p>Er loopt een transportleiding van het riool tussen Schinveld en Nieuwstad. Combistroom riool en gas. Langs de grens.</p> |
| 01.12 | <p>Arbeidsmigranten moeten we wel voorkomen.</p> |
| 01.13 | <p>Omgevingsvisie Sittard-Geleen, denk aan beleid stad-landzones. Ook in Programma Nationaal Landschap Zuid Limburg.</p> |
| 01.14 | <p>Discussie: wat wordt openbaar? Realiseert de ontwikkelaar dat als hier een landelijke partij in komt, dat het vaak een op zichzelf staand park is. Ontwikkelaar geeft aan dat het wel tot in zeker mate openbaar moet zijn. Zwembad voor de buurt toegankelijk?</p> |
| 01.15 | <p>Komt geen nieuwbouw terug. Groene buffer langs de Sportcentrumlaan zal geen ontwikkeling gaan plaatsvinden, wellicht alleen meer groen om overlast te voorkomen.</p> |

Opgesteld door:

bureau VERBEEK

Input omgevingsessie 2, 15 juli 2021

Recreatieve ontsluiting

Missen wij nog routes?

Ontsluiting/maken wandelpaden richting Kollenberg/Spaubeek

Met B&B woningen voor toeristen

Opnemen als speerpunt Pieterpad

Opnemen in algeheel toeristisch plan

Plukroutes bessen/noten/vruchten voor wandelaars

Buitenzwembad natuurbad

Uitkijktoren op keramiekberg

Uitkijktoren op Parkbos Millen

Gebied is prima zoals het is

Routes nu prima, op bepaalde plekken mooi bijgehouden om wandelen gemakkelijker te maken

Wellicht oversteekplaats vanaf eiland naar omgeving

Hoe ziet u toekomstige invulling van het gebied aangaande recreatie en routes?

'natuurlijk' zwembad compensatie

Natuurontwikkeling met recreatieve kleinschalige functies, wandel + fietsgebied ook voor gebied A

Samen met Duitsers, Europese fondsen

Natuurcamping nabij tennisbaan

Betrek zeker Stadbroekermolen bij "groene" plannen, nabijgelegen fruitboomgaard zwaar verwaarloosd

Schaatsmogelijkheden benutten bij vijver

Laat kinderen leren waar fruit vandaan komt, laat ze proeven van fruit direct uit de boom

Behoud van iets van water, verkoeling in de zomer

Schaatsmogelijkheden

Wandelpaden ontwikkelen (natuurbelevingspaden)

Fitnessbanen, circuits

Natuureducatie ontwikkelen i.s.m. Plök/CNME de ralen

Denk aan verharde wandelpaden die ook begaanbaar zijn voor ouderen

Kleinschalige recreatie

Zwemvijver, geen aquapark natuurbad/strand

Tiny houses

Er zijn reeds mooie routes, beetje onderhoud prima. Mag best wild zijn, ongerept

Wandelpad rond het meer

Zwembad

Wandelroute met een rondgang

Heldere padenstructuur met duidelijke aanduiding van paden

Gebruik

Educatie centrum

Educatieve functie

Laat kinderen iets leren van de natuur, betrek scholen in de omgeving erbij (denk aan Plinthos)

Faciliteer terrein met situatie

Restaurant functie, blokhut

Speelvelden

Natuurlijke doe- en beweegpoel

Sport en recreatiepaden

Wandelen met nadrukkelijk gebruik van Duits grondgebied

Wandelen fietsen naar Duitsland

Ontspanning wandelen, fietsen, zwembad (natuur)

Als wandelgebied

Natuur zwembad

Blote voetenpad

Zwemlessen voor kinderen behouden in Sittard

Groot natuurzwembad als een ven met strand

Natuur - zwemvijver

Een natuurbad met natuurstrand

Een geheel nieuw wellnesscentrum met binnen- en buitenbaden. Belangrijk voor gezondheid kinderen en volwassenen

Handelen in drugs, overlast van dealers, dumpplekken vuil
Beek laten meanderen
Gebied vergroenen
Optimale toegankelijkheid
Beperken van overlast
Een natuurlijke tegenhanger voor onze industriële gebieden in onze stad
Ook mooie natuur die toegankelijk is is economisch aantrekkelijk
Meer groen educatie, zwembijver, groen meer, wandelpaden
In en uitgang voor eiland vijver

Hoe gebruikt u het gebied op dit moment?

Het gebied moet van de burgers blijven
Recreatief gebruik, wordt wekelijks meermalen bezocht
Wandelen, uitrusten relaxen
Wandelen met de hond
Wandelen, familie, hond, educatie, sport
Fietsen, wandelen, kinderfeestjes (speurtocht), scoutingtochten, wandelroute DL, Schaatsen, vissen
Zwembad open voor recreatief gebruik
Gebruik voor natuurontwikkeling: leercentrum voor jong en oud

Wat zijn uw wensen voor de invulling van dit gebied in de toekomst?

Recreatief gebruik in stand houden
Onderhoud en beheer verbeteren
Een educatief centrum (bv Brunssum - schrieversheide) evt. in combinatie met horeca om gebruik natuurgebied te intensiveren
invulling door gebruik van dit gebied mag absoluut niet leiden tot toename van het verkeer ivm toename CO2
Meer groen
natuur, rustgebied, stiltegebied, 1000 bomen
Schwienswei laten zoals het is
ESCS locatie verblijfrecreatie met bijzonder karakter
Beter onderhoud
Groen
Groen, nog groener, rust
Beetje opknappen bij oude CIOS locatie, wel gericht op natuur
Geen vakantiepark!
Cursuscentrum voor natuurgidsen
Permacultuur
Survivallessen
Kleinschalige festivals a la Fete de la nature
Centraal bezoekerscentrum volledig van natuurlijke materialen die volledig opgaat in de huidige natuur
Kleinschalige natuurcamping, alleen met een receptie / kleine horeca en sanitair. Gebouw ook van natuurlijke materialen

Geschiedenis

Wat is de status van de Romeinse Villa?
Geschiedenis Selfkant van Nederlands en Duits eigenaarschap benadrukken
Maak historie zichtbaar!
Nadruk op Romeinse geschiedenis
Nadruk op de historische waarde van de Hateboer, gezien discussie van vandaag ook educatief en kenmerkend voor het gebied
Oude hateboer herstellen om geschiedenis zichtbaar te maken
Romeinse weg zichtbaar maken
Hateboer duidelijk zichtbaar maken

Natuur

Vul natuurwaarden aan!
Grote bonte specht
Vos met welpen
Wild varken
Wespenorchis

Hazen

Behoud van de natuur zoals het is, met een onderhoud waar nodig en ... Komst van een villapark zal de natuur geweld aandoen in alle facetten van de natuur. Natuur is stilte!

Groen

Rustgebied

Stiltegebied

Vogels

Dieren

Behoud van de ecologische diversiteit

Vogels (broed)plaatsen behouden

Afname carbonfootprint

meandering van de beken een iets meer natuurlijk karakter geven

Wat zijn uw ideeën voor de toekomst?

Maak het gebied tot een voedselbos, inclusief (sociaal beheer) tiny houses

Pacht opbrengst inclusief landbouwgrond

Plukweide bevolking

Lokale economie

Natuurontwikkeling

Luchtkwaliteit verbetering

Waterontwikkeling meanderende beken

Verdere natuurontwikkeling, geen grootschalige bebouwing

Alleen natuur

Geen huisjes

Geen aquapark

Wel natuurzwemvijver

Natuureducatie projecten

Meanderende beken, niet ingrijpen in bestaande beken

Paden voor wandelen uitbreiden

Niet teveel fietspaden

Trimbanen

Blote voetenpad

Veel natuur, geen vakantiepark

Recreëren op bestaande paden, vijver

1000 bomen planten, CO2 afnamen

Natuur, natuureducatie, biodiversiteit, waterberging, geen vakantiepark!

Veel natuur en verblijfsrecreatie niet te groot

Het gebied is al prachtig, laat het zo laat de natuur z'n gang gaan

Biodiversiteit zo hoog mogelijk houden / vergroten

Natuur zoveel mogelijk intact laten

Resultaten digitale vragenlijst juli 2021

| Gebruiker | Vraag 1. Zijn er volgens u nog andere vogel- en diersoorten in het gebied aanwezig? | Vraag 2. Wat zijn voor u belangrijke natuurwaarden in dit gebied? | Vraag 3. Hoe gebruikt u het projectgebied op dit moment? | Vraag 4. Wat zijn uw wensen voor de invulling van dit gebied voor de toekomst? | Vraag 5. Ontbreken er nog recreatieve routes? | Vraag 6. Hoe ziet u de toekomstige invulling van het gebied als het gaat om recreatie en recreatieve routes? | Vraag 7. Zijn er volgens u nog andere cultuurhistorische elementen die zich in het gebied bevinden, maar nog niet benoemd worden op de kaart? | Vraag 8. Hoe behouden we cultuurhistorische waarden voor de toekomst? |
|-----------|--|---|---|--|--|---|---|--|
| 2 | | Het gebied moet een natuurgrens tussen Sittard en Duitsland zijn. De Schwienswei met de bossen, velden, beken en meren zijn daar een belangrijk onderdeel van. | Als wandel- en recreatiegebied (wandelen in de Schwienswei en recreatie in de Nieuwe Hateboer zwembad) | Het versterken van het natuurgebied de Schwienswei doormiddel van de woonwagenvelden en kleinschalige industrie rondom het noorden van de tudderunderweg. Plaats te laten maken voor natuur en daarmee de TuddernerFenn in Duitsland te verbinden met de Schwienswei als één groot stuk natuur. Het zwembad de Nieuwe Hateboer mag wel een makeover krijgen zodat het beter oogt met modernere faciliteiten en het gebied naast en om het zwembad heen zou als park ingericht kunnen worden om zo de verbinding met de Schwienswei beter te maken. | De connectie met de andere kant van de Tudderunderweg is niet echt aanwezig, deze is nodig om bij de TuddernerFenn te komen. | Het zou mij mooi lijken als je in Sittard van natuurgebied naar natuurgebied kan lopen. Daarom lijkt het mij een goed idee om de TuddernerFenn te verbinden met de Schwienswei. Zo word het mogelijk om bijv. van de Schwienswei helemaal naar de kollenberg te lopen waardoor de stad aan de duitse grens helemaal omringt word door natuur. | | Plaats informatie-borden bij de verschillende objecten om mensen te herinneren dat deze cultuurhistorische objecten er uberhaupt liggen. |
| 2 | Nvt | Nvt | Wandelen & hardlopen | Ecologische vakantiepark met beperkt aantal huisjes, bv max 100 zodat t exclusief blijft. Een mooi zwembad erbij zodat de inwoners gewoon in Sittard kunnen recreëren en niet naar Geleen hoeven. | Nee | Logische routes | Nee | Voorlichting voor de jongeren |
| 3 | geen idee | wandelen en ontspannen. leefgebied voor al wat leeft in de natuur | om te wandelen | graag zo houden | dat zou ik niet weten | laat het gewoon zo als het nu is en zorg ervoor dat er geen stroopers rondlopen enn paar weken geleden liep (rende) er op zondagmorgen een hert voor ons huis op de kastelenweg en was ook zo weer verdwenen. stroopers? | dat weet ik niet | door er goed voor te zorgen |
| 4 | geen idee | alle natuurwaarden zijn zeker belangrijk | vooral in de zomer met warme dagen veel gebruik van buitenzwembaden, en in de winter van het binnen zwembad. Verder ook veel wandelingen in het gebied. | zegers een mooi natuur, en dat we het zwembad mogen blijven gebruiken en verbetering of vernieuwing zou zeker fijn zijn | meer routes zou zeker mogen | | | moet zekers behouden worden. |
| 5 | Jazeker, o.a. ganzen en (water)vogels (o.a. meerkoet), vleermuizen Egels, muizen, kikkers, salamanders, konijnen/hazen, marter, een grote diversiteit aan insecten en vlinders | Behoud van bosgebied en natuurgebied, aanplanting en doorontwikkeling van het gebied als zijnde natuur en rustgebied. Zeker gezien de ontwikkeling van extreme weersomstandigheden, zoals nu met de zware regenval hier, is behoud van dit gebied van heel groot belang! Een vakantiepark hoort hier heel duidelijk niet thuis. | Als omwonende wandel ik wekelijks met mijn gezin door de Schwienswei. Mijn kinderen hebben beiden zwembad bij de Nieuwe Hateboer. Tijdens warme dagen en hittegolven zoeken we de verkoeling op bij De Nieuwe Hateboer. | Opknappen en behouden van het huidige zwembad en verbeterde(veilige) parkeerplaats voor zwembad en wandelaars investeren in het (behoud) van natuurgebied de Schwienswei. Behoud/ uitbreiding bijenkasten en aanplanten van meer bloeiende bloemen Vooral GEEN vakantiehuishuizen plaatsen met alle overlast die daarbij hoort voor natuur en omwonenden! | - | GEEN vakantiepark! Opknappen parkeerplaats bij de nieuwe Hateboer (te klein geworden na verbouwing, veiligheid) De start van de wandelpaden vanuit deze parkeerplaats verbeteren. Meer wandelpaden, mits deze de natuur niet schaden, zijn altijd mooi voor de afwisseling. Uitbreiding van groen en aanplanten van nieuwe bomen, voor de groei van het gebied zo ver mogelijk. | - | Door afspraken te maken over het behoud en onderhoud. Daarbij denk ik vanuit deze vraagstelling als eerste aan De Stadbroekermolen en De Nieuwe Hateboer. |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|--|---|---|
| 6 | <p>Aalscholvers Canadese gans Nilgans Chinese gans Reigers Valken Sperwers Eekhoorns Buizerds Reeën Salamanders Hagedissen kikkers Padden Dit zijn de soorten dieren die hier nog voorkomen</p> | Dat dit een natuurgebied blijft waar we nog in de toekomst nog van mogen genieten | Als wandelgebied | <p>Als Wandelgebied behouden En omdat dit een natuurgebied is wat julle al zelf aangeven wil dit ook zeggen dat de honden aangelijnd behoren te zijn ivm het wilt wat niet verstoord behoort te worden door loslopende honden er zijn namelijk in het verleden al div. reeën overleden of gedood door honden</p> | Naar mijn idee niet de Pasen moeten zo blijven zoals ze zijn alleen het onderhoud van struiken en bomen moet beter in de toekomst | Ik een mooie toekomst in dit natuurgebied als alles zo blijft en beter wordt onderhouden | Volgens mij niet | Door er zuinig mee om te gaan en op te knappen als dit nodig is |
| 7 | | Dat de natuur bewaart blijft maar dat er wel gewandeld, gefietst kan worden zonder de natuur aan te tasten. | Ik maak gebruik van de zwemmogelijkheden in het zwembad. Verder wandel ik regelmatig door de Schwienswei. | Dat er kan worden gewandeld, gefietst zonder de natuur aan te passen of te verminderen. Laat de paden intact. | Nee | De bestaande routes zijn prima, wel laat onderhoud af en toe te wensen over. Verder zouden er "hufte" proof bankjes en afvalbakken geplaatst kunnen worden. | Geen idee, ben er niet goed van op de hoogte. | Ga met het gebied om of dat het van je zelf is en bewaar de cultuurhistorische waarden. |
| 8 | weet ik niet | openheden, plukweide, voedselbos toegankelijkheid, veiligheid | wandelen, zwemmen | Plekken waar een groep kan sporten en een openlucht zwembad voor recreatie op zomerse dagen. Een zwembad/meer met een paar sanitaire voorzieningen. (zoals bij de maarseveense plassen en de gagepolder bij Utrecht) Zomers zwem en recreatieplezier en daarnaast heerlijk wandelen, vissen en buitensport | nee, wel voldoende parkeergelegenheid bij de diverse ingangen | openbaar toegankelijk natuurgebied met voldoende parkeerplaats, sanitaire voorzieningen en prullenbakken, horecagelegenheid en | weet ik niet | weet ik niet, te weinig kennis over |
| 9 | Merels, mussen, koolmees, vlaamse gaai, boekwink,div eendensoorten. | Denk aan het klimaat: aan de verschillende diersoorten. Vooral de rust en de prachtige natuur die niet verloren mag gaan. | Elke dag maken wij een wandeling door de Schwienswei. Vooral s morgens is het genieten van het gezang van de verschillende vogels, dat mag niet verstoord worden. | Geen vakantiepark, de natuur laten zoals het nu is, de beken aanpassen. | Persoonlijk vind ik de routes die er nu zijn voldoende. | Voor mij persoonlijk mag het zwembad afgebroken worden en kan op de plaats van het zwembad bomen geplant worden, goed voor het klimaat. | Ik zie het niet weten. | Goed onderhouden. |
| 10 | Vos met jongen, hazen, konijnen, tijftaf, koperwiek, putters, bonte specht, groene specht, bruine korenbout, reuzenhaantje, verschillende soorten vlinders, waterjuffers, libelles, waterschildpadden, karpers,snoeken, kikkers, padden, etc etc | De afwisseling in dit gebied van flora en fauna. En het natuurlijke herstel dat nu in volle gang bezig is op het ESCS en Cios terrein. Een prachtig waardevol stuk natuur | Dagelijks Wandelen, hardlopen, kleinkinderen leren over de natuur, zwemmen af en toe met kleinkinderen. Familie kennis laten maken met dit prachtige gebied. Ondersteunen vrijwilligers bij schoonhouden van dit gebied. Fietsen. Korte weg lopen naar Duitsland. | Geen vakantiepark !!! Hoogstens paar (5 of 6 Tiny houses) natuurzwembad en strand (geen Horeca) , natuuronderwijs soort bezoekers centrum. Aandacht aan verborgen historische elementen , verbeteren en uitbreiding wandelpaden mits ze geen afbreuk doen aan natuur (geen asfaltering!) geen extra fietspaden, pad wat er nu ligt volstaat. Fitness trajecten ,speelbos, klimbos, huttenbos. Natuur waardig recreëren op basaal niveau. | Verkeer op Sportcentrumlaan is levensgevaarlijk. Vrachverkeer en racebaan. Oversteekpunten levensgevaarlijk en onoverzichtelijk, fietspaden verwaarloosd de delen op fietspaden die ook voor voetgangers zijn zijn niet meer waarmeembaar. Bomen (veel eiken) niet geschikt om de veke CO2 en fijnstof van vele verkeer te verwijderen | Een oase voor de inwoners van Sittard waar men op natuurwaardige manier kan ontspannen en recreëren. Waar jonge gezinnen kunnen afschakelen na een drukke stressvolle werkweek. Een plek waar Sittard trots op kan zijn . Geen vakantiepark voor iedereen behalve de inwoners en omliggende dorpen van Sittard . | Misschien wel meer maar is ws nooit onderzocht of moelte voor gedaan om Te ontdekken en aandacht aan te besteden | Dat ligt helemaal aan de gemeente hier in Sittard gaan zij hier ruim onvoldoende mee om. In Sittard verdiend dit absoluut geen schoonheidsprjs en kan nog veel geleerd worden |

| | | | | | | | | |
|-----------|--|---|---|--|---|---|--|---|
| 11 | Zie waarneming.nl Plus vos, haas, buizerd op ESCS terrein, plus tientallen soorten insecten, vlinders, libellen, juffers etc. | Speciale samenloop van twee beken met bijbehorende eco-systemen. Natte Ecologische Verbindingszone met verbindingen naar Brunsummerheide, Tudderner Fenn en Maas. Plus moerasgebied, graslanden, bos | Wandelen en fietsen, tot rust komen, genieten van de enige wilde natuur op wandelafstand van centrum. Zo mooi als de Geleenbeek bij Munstergeleen is geworden, zo kan het ESCS terrein ook worden! | ESCS terrein als overgangszone van buurt naar pure natuur, met meanderende Molenbeek, meer bomen voor klimaat, natuureducatie voor de kinderen, recreatie voor de buurt, ruimte om te wandelen en fietsen. Stadbroekermolen als horeca uitvalsbasis voor de Grote Schwienswei. Beken met Waterschap samen aanleggen als brede waterberging tbv klimaatadaptatie (haast geboden) | Goede verbindingen van wandel en fiets routes vanuit centrum Sittard, naar Selfkant etc. Pieterpad omleggen over ESCS terrein langs meanderende Molenbeek en verderop langs Rode Beek naar Nieuwstadt. Nieuwe wandel-fietsroute 'van grens tot grens' van Grensmaas naar Rode Beek. Drie landen op één dag, met tussenstops bij de toeristische hoogtepunten langs de route: bezoekers trekken naar de vele hotels van Sittard. | Gebruik de aantrekkingskracht van groen en natuur voor balans naast binnenstad, cultuur, horeca, evenementen etc. We hebben nu erg weinig natuur ivm andere steden. | Hateboer liep door tot zuid-oost ESCS, bij Stadbroekermolen. 2,8 km aan grachten: één van de grootste archeologische ensembles van Nederland (Sittards Verleden). Ten zuid-westen van de huidige vijvers moet een grote boerderij hebben gelegen van 30x40 meter. (Peer Boselle). | Opgravingen doen, veel tijd voor nemen en Hatenboer weer zichtbaar maken als attractie voor bezoekers ESCS terrein. |
| 12 | Nee | Natuur dicht bij de stad. Flora en fauna. | Fiets er geregeld doorheen. Rustige fietsweg naar familie in Millen. | Absoluut geen vakantiepark. Vakantiegangers komen vooral voor zichzelf en niet omdat het om Sittardse natuur gaat. | Alleen insiders kennen de fietsroutes door de Schwienswei. Het fietspad naast de Tudderdeweg is erg ongenaam. De weg is een racebaan. Er ontbreekt een fijne fietsroute vanuit NL naar Duitsland zodat men net over de grens langs Rodebach in Tuddern zou kunnen gaan fietsen. | Gemeente Sittard-Geleen zou samen met de gemeente Selfkant een internationale fietsroute door het grensoverschrijdende natuurgebied moeten maken. | Kijk over de grens in Millen. | Geen vakantiepark en de cultuurhistorische waarden zichtbaar maken langs wandel- fietswegen. |
| 13 | Veel watervogels en reigers. Verschillende insecten en vlinders Egels, muizen, kikkers, marter achtigen | Geen vakantiehuishuisjes!! Behoud van natuur is van groot belang, de huidige extreme weersomstandigheden laten dit maar weer eens zien. Daarnaast behoud fauna. | Vele wandelingen, schaatsten, vissen. De kinderen hebben zwermies bij de nieuwe hateboer. | Geen vakantiehuishuisjes! Behoud van natuur en wandeelgebied. | Geen vakantiehuishuisjes. Meer wandelroutes. Uitbreiden natuurhoorn aanplanting . Opknabbeurt voor zwembad de nieuwe hateboer. (niet groter maar wel opknappen) | Door de natuur te behouden, geen vakantiehuishuisjes bouwen hier. Afspraken maken over behoud en onderhoud van de stadbroekermolen en de nieuwe hateboer. | | |
| 14 | niet dat ik weet | | wandelingen, wekelijks zwemmen in het zwembad | dat het zwemmen behouden blijft | | | | |
| 15 | Onbekend | De stilte | Wandelen | Een ecologisch, educatief natuurgebied waar geen plaats is voor een vakantiepark. De gemeente hoeft het wiel niet meer uit te vinden. Kijk naar het Spoorpark in Tilburg. Waag er eens een dienstreis aan om met uw collega's daar van gedachten te wisselen. Dichterbij het Clemenspark in Merkelbeek. De gemeente kan nog subsidie krijgen ook. Overigens betalen ze daar ook aan mee. Het is zo lastig niet om met de kennis die de gemeente in huis heeft, en betrokken burgers, een goed plan voor het gebied te ontwikkelen, en laat die dure buro's buitenshuis, en besteed dat geld liever aan de ontwikkeling van het gebied. | Zo weinig mogelijk fietsmogelijkheden, zodat de wandelaars en de rust niet in het gedrang komen. | Zie boven | Niet bekend | In ieder geval geen vakantiepark inrichten |

| | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|---|---|---|
| 16 | Reeën ? Uilen | Groene long | Wandelen | Voor mij zouden er ecologische huisjes mogen komen, mits respect voor de natuur en dat inwoners er nog kunnen wandelen. | Richtingbordjes in gebied, bv richting Millen, of tuddern | Toegankelijk voor inwoners en als er ecologische huisjes komen, geen overlast voor omwonenden. Behoud zwembad | Goed onderhoud en informatie |
| 17 | Ik ben niet zo'n grote kenner van vogels. Maar wanneer ik in dit gebied verblijf hoor ik veel meer dieren geluiden, zoals roodborst, merel, zwartkop. Ijster. hun aanwezigheid vergroot de diversiteit van het gebied. En ook deze vogels zijn evengoed bijzonder. De vijver heeft ook zijn eigen kenmerken wat betreft micro-organismen, amfibieën, reptielen, vissen | de diversiteit van zowel flora als fauna, mede bepaald door afwisselend droge en natte gebieden. groene long in een toch al verstedelijkte omgeving | Wandelen. Als fietser langs de rand van het gebied | Behouden als natuurgebied voor recreatie en in het belang van behoud van de bijzondere natuurwaarden Recreatie in de betekenis van wandel- en (beperkt) fietsgebied. Wat mij betreft geen bouw van vakantiewoningen | Lijkt mij niet. | Het gebied dient behouden te blijven als het nu is. Respecteer de unieke natuurwaarden. Geef inwoners van Sittard-Geleen, en het Duitse grensgebied de gelegenheid er te wandelen en te verblijven. Handhaaf het gebied als groene long, habitat van zoveel planten en dieren | Breng die goed in kaart en betrek inwoners en terzake deskundigen hierbij |
| 18 | UITERAARD, m.n. de bonte specht, Vlaamse Gaai, Merel, Zanglijster, Vink, Kneu, Goudvink, Sijs, Barmsijs, Distelvink, Torenavalk en nog diverse andere soorten. V.w.b. dieren: Groene Kikker, Pad en diverse eenden soorten. DUS een enorme rijkdom aan dieren. | Het leefgebied voor de vele dieren en de rijkdom aan planten (soorten). | Het zwembad voor recreatief zwemmen, zomer en winter "Baantjes trekken". De Schwienswei en omliggend gebied voor wandelingen en "het tot rust komen door te genieten van de natuur". | LATEN ZOALS HET NU IS en zeker dit juweeltje niet opofferen ten behoeve van het economisch verlangen van een projectontwikkelaar. | Ja, m.n. de Clootsweg is niet aangeduid als belangrijk wandel- en of fietspad (onverhard). Deze weg maakt deel uit van het fietsroute en is in meerder fietsroutes vermeld. Lijkt er op dat op het weergegeven kaartje hoofdzakelijk negatieve gegevens zijn opgenomen. Opmerking over de oversteekplaatsen van de Sportcentrumlaan is overdreven en deze zijn wel degelijk logisch. Opmerking verdient dan ook nader toelichting. Deze oversteekplaatsen vormen al tientallen jaren de verbindingen tussen bestaande wegen en paden en ik kan me niet herinneren dat er ooit op deze plekken aanrijdingen hebben plaatsgevonden. Oversteken gebeurt uit gewoonte uiterst voorzichtig. "Sociaal onveilige donkere toegang, veel afval" is een gevolg van de falende handhaving door de Boa's van de gemeente en de daardoor ontstane desinteresse van de politie. | Ook dit laten zoals het nu is met als toevoeging het verhard van Clootsweg zodat deze ook als meermaals aangeprezen fietsroute aantrekkelijker wordt voor de fiets en zijn/haar berijder. Daarnaast openstelling opeisen van het afgesloten en bedrijfsmatig geëxploiteerde Parkbos Millen. Dit was bij het tot stand komen van de ontwikkeling van dit gebied immers een van de subsidievoorwaarden van de Provincie Limburg. Ook hier is de nodige handhaving van regels duidelijk achterwege gebleven. | Door deze in stand te houden en niet op te ruimen of "te verminken". |
| 19 | uilen, marters, | kruiden en fauna. Bosgebied | 2x per week | rustige wandelruimte. met veel diverse fauna en bomen. gebied niet verstoord door brommers, fietsen e.d. | nmb | vellige, goed verzorgde en goed onderhouden wandelroutes benodigd. wandelroutes moeten vrij zijn van brommers en fietsen. tbv fietsers aparte fietspaden aanleggen. Ook paardentrails mogelijk. | nmb |

| | | | | | | | | |
|------------------|---|---|--|--|--|--|---------------------|--|
| <p>20</p> | <p>Hoe wil ik dat nou weten? Ik moet wel zeggen dat ik vanaf mijn slaapkamer met raam open de koekoek om 4.30 uur hoor. In bebouwd gebied dus. Ook in het verleden hoorde ik een specht om 06.00 uur.</p> | <p>Ongerepte natuur. Beschermde fauna. Rust.</p> | <p>Wandelen, fietsen. Onthaasten en ontspannen op de Schwienswei. De sport- en zwemlocatie niet.</p> | <p>Ik wil dat de voormalige sportlocatie (projectgebied) NIET wordt ingericht met recreatiehuisjes en recreanten. Ik sluit mij aan bij het plan van Wij Schwienswei om de sportlocatie/projectlocatie bij de Schwienswei te voegen. Dus om de Schwienswei uit te breiden voor meer ruimte voor natuur, dieren en recreatie. Zwembad de Hateboer mag uiteraard blijven. Het jaarlijkse dancefestival ook.</p> | <p>Geen mening.</p> | <p>Als het projectgebied toegevoegd wordt aan de Schwienswei worden de paden over dit gebied uitgebreid met wandelpaden. Wellicht tafels/banken om te picknicken en vuilnisemmers.</p> | <p>Geen idee.</p> | <p>Wat voor kut vragen... laten en in ere houden zoals het is.</p> |
| <p>21</p> | <p>weet niety</p> | <p>rust, ruimte, stilte, prikkelarm (geluid), beweging</p> | <p>wandel dagelijks met hond</p> | <p>beslist niet meer drukte creëren, zou juist het gebied willen vergroten overlast van gemotoriseerd verkeer beperken (sluiproute naar tuddern) handhaven op verbod quads/brommers e.d. beter onderhoud clootsweg met name als er tractoren hebben rondgeraasd</p> | <p>graag bruggetje dr. nolenlaan beter aansluiten op wegdek. Ik kan er mijn mijn rolstoel niet overheen vanwege te grote helling in combinatie met het "wipje" de brug op. Heler als eens een elektrische rolstoel van SGL zien omkniepen.</p> | <p>vooral GEEN huisjes oid plaatsen!</p> | <p>weet niet</p> | <p>weet niet</p> |
| <p>22</p> | <p>bosuil, vlaamse gaai</p> | <p>De ongerepteheid van het gebied waarbij alle natuurwaarden zoals die zijn instant worden gehouden waar in ieder geval geen bebouwing bij past.</p> | <p>ik woon bijna aan de rand van de Schwienswei. Dus heel vaak wandelen.</p> | <p>Geen bebouwing en beter onderhoud van het gebied. De plekken waar nu plannen zijn gemaakt voor de bebouwing van vakantiehuisjes (eco huisjes is een on gepaste term) ongerept laten omdat anders het lee gebied van bestaande flora en fauna drastisch wordt beperkt</p> | <p>Nee</p> | <p>Géén verandering aanbrengen aan dit gebied.</p> | <p>Weet ik niet</p> | <p>Ben een leek. Slechts gebruiker</p> |
| <p>23</p> | | <p>De belangrijkste natuurwaarden voor mij zijn N 15.02 en NL 12.02, daarna N14.03</p> | <p>Vooral voor wandelen en het maken van natuurfoto's.</p> | <p>Ik vind dat in dit gebied alleen de zwemrecreatie of andere recreatie zou mogen plaatsvinden. Geen ontwikkeling van een meer belastend recreatiepark.</p> | <p>wel betere ontsluiting en gebruik maken van de in ontwikkeling zijnde wandelaanduidingen met nummers, zoals het fietsroutenetwerk. Ook beperkt fietsrecreatie blijven bestaan.</p> | <p>Door er genoeg geld voor te reserveren voor het onderhoud en door het bestemmingen te geven. Bij voorbeeld het oude douanekantoor met een expositie over het vroegere romeinse weg kun je beter aanduiden via een uitzichtspunt en een informatiebord hierover met nadere toelichting via QR codes.</p> | | |

| | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|---|--|--|--|
| 24 | Aalscholvers en reigers , zitten rond de grote vijver. | Het Bos. We hebben nog zo weinig bosgebied in onze regio. De waterlopen, en het vochtige gebied, het. moerassig gedeelte | Recreatief, met hond, met camera, meditatief, tot rust komend in dit kleine maar prachtige gebied | De schwienswei is niet groot, voor mij zou Het bos verder uitbreiden op de eerste plaats staan. Dit kan goed op het voormalige cios terrein , meer natuur, en meer bomen planten Maak ruimte voor educatie, aantrekkelijk ook voor kinderen. Biv. Een ondiepe waterloop met zandgrond erom heen, op het oude Cios terrein, waar kinderen veilig kunnen spelen, bouwen. Maak een stuk grasweide met plek voor picknick, met solitaire bomen waardoor ook schaduw plek is. Ook voor kinderen is vaak door vrijwilligers onderhoud weinig ruimte in de omgeving van Sittard, ja er zijn speeltuinen, maar kinderen vinden in de natuur spelen nog altijd het leukst. Maar er zal op de eerste plaats groot onderhoud moeten plaatsvinden, nu wordt vaak door vrijwilligers onderhoud uitgevoerd, maar bijv de waterlopen en het moeras gebied zijn echt aan onderhoud toe. er zijn veel bomen omgevallen, daardoor is het niet altijd veilig om er te wandelen. Door groot onderhoud uit te voeren ontstaan er ook meer wandel mogelijkheden. Sommige stukken zijn nl ondoordringbaar. Veel bomen worden ook geveld door de klimop die rondom de stammen groeien. Zo gaan mooie en kostbare bomen verloren. De schwienswei wordt mi nu aan zijn lot overgelaten.... Met alle gevolgen vandien. Voelt alsof gemeente weinig interesse heeft in dit gebied. | Er lopen twee routes door het gedeelte langs de waterloop. Het gedeelte waar de bevers zitten (tegen DID aan) is erg aan onderhoud toe, veelal overwoekerd en omgevallen bomen. Ik kan op bovenstaande tekening niet goed herkennen of dit pad is meegenomen. Voor mij het mooiste stukje. | Vraag 4: sluit hier op aan. Ik herhaal nog eens: De schwienswei is niet groot, voor mij zou Het bos verder uitbreiden op de eerste plaats staan. Dit kan goed op het voormalige cios terrein , meer natuur, en meer bomen planten Maak ruimte voor educatie, aantrekkelijk ook voor kinderen. Biv. Een ondiepe waterloop met zandgrond erom heen, op het oude Cios terrein, waar kinderen veilig kunnen spelen, bouwen. Maak een stuk grasweide met plek voor picknick, met solitaire bomen waardoor ook schaduw plek is. Ook voor kinderen is weinig ruimte in de omgeving van Sittard, ja er zijn speeltuinen, maar kinderen vinden in de natuur spelen nog altijd het leukst. De schwienswei wordt nu minder door gezinnen gebruikt, hier valt zeker winst te halen | Ik weet hier helaas niet veel van, en kan hier dus geen duidelijk antwoord geven. Wanneer ik bovenstaande kaart bekijk is bijv het gebied waar kennelijk een Romeinse villa heeft gestaan, niet toegankelijk. Daardoor mi ook niet bekend bij het publiek. | Door ze zichtbaar te maken, en onderhoud te plegen. Informatie duidelijk zichtbaar te maken, door bijv. Borden met geschiedenis erop. Door bijv lesmateriaal aan scholen te bieden. Onderhoud, hoeft niet alleen een verplichting vd gemeente te zijn, stukken kunnen educatief worden meegenomen, om bijv. Een school of vereniging een stuk te laten " adopteren" en daarmee een stuk zorg overnemen waar dat mogelijk is. |
| 25 | Daar heb ik geen kennis van. | De natuur zijn gang laten gaan en het natuurgebied een natuurgebied laten blijven. | Om ontspanning en rust te vinden door middel van wandelen / doorheen rijden met de elektrische rolstoel. Alsmede het fotograferen van de natuur in het project gebied. | Natuur behouden en afzien van andere ontwikkelingen. Een natuurgebied als deze is schaars in de regio en is zeer belangrijk voor de (mentale-) gezondheid van omwonenden en andere die hier gebruik van maken. Volledigheidshalve is het niet bebouwen van een gebied als deze beter voor het behoud en verdere ontwikkeling van flora en fauna en kan het een grote rol spelen in het (regen-) waterbeheer. Ik ben rolstoel afhankelijk en bewoner bij SGL aan de sportcentrumlaan. Het project gebied is een laagdrempelige manier om in de natuur te komen zonder elders te hoeven reizen (het reizen zou de drempel voor een dusdanige activiteit aanzienlijk verhogen). Behoud van het gebied zoals het nu is, behoort in mijn optiek derhalve hoog in het vaandel te staan. | Niet bij mijn kennis. | De routes in het project gebied zijn goed begaanbaar. In de toekomst zie ik dit graag op een zelfde manier. Zoals al enigszins duidelijk was uit een ander antwoord ben ik gebruiker van een elektrische rolstoel en is begaanbaarheid erg belangrijk. Aanpassing van de paden naar bijvoorbeeld een grindpad is daarmee alles behalve wenselijk. In andere woorden, de hoeveelheid paden is prima en de structuur dient niet aangepast te worden. | Niet bij mijn weten. | Door ervoor te zorgen dat de cultuurhistorische elementen enige vorm van onderhoud krijgen. Dat wil zeggen, begroeiing waar nodig temperen en eventueel kleine bordjes met wat achtergrondinformatie van het cultuurhistorisch element. |
| 26 | Mij onbekend | Waterstromen, vijver, biodiversiteit | Wandelen | Groene participatie, voedselbos, Tiny houses. | Weet ik niet. | Ontspannen wandelrecreatie, voedselbos, stadslandbouw | Mij onbekend | Door samen met bewoners gebied actief in te vullen. |
| 27 | | | Zwemmen, wandelen | Meer aangegeven wandelroutes | | Groter maken | | |

| | | | | | | | | |
|-----------|---|--|--|---|---|---|---|---|
| 28 | Ja, voor de exacte benamingen van flora en fauna verwijst ik naar de uitleg die door de 'gidsen' van Vriend Schwienwei wordt gegeven tijdens hun wandelingen door betreffend gebied en waar ik regelmatig aan deelneem. | De diversiteit van het totale gebied met al de verschillende natuurtypen en niet nabijheid van de o.a. de noordelijk gelegen wijken waaronder Baandert II. | Vaak als startpunt voor uitvoerige wandelen/of e-bike tochten b.v. in Duitsland (NRW). | Versterking van de ecologische hoofdstructuur o.a. door de gebieden aan beide kanten van de grens (nog) meer met elkaar te 'verbinden'. Een voor mij zeer belangrijk punt is dat het totale gebied opgewaardeerd wordt met als visie de verdere versterking als natuur-/landschapswaarde. Met dat als uitgangspunt kan bij de EU bepleit worden dat het gebied nog aantrekkelijker wordt als de EU er veel bomen kan planten (er moeten 3 miljard bomen geplant moeten worden door geheel Europa). Groot voordeel is dat het gebied dan nog aantrekkelijker wordt voor m.n. wandelaars en fietsers-/e-bikers. | Afgezien van het onderhoud aan de reeds ingetekende (struin)paden en onverharde wegen ben ik sterk voorstander om het totale gebied als uitgangspunt te nemen (dus op de Nederlandse als Duitse zijde). De voormalige CIOS locatie dient aan het gebied te worden toegevoegd. Genoemde locatie is nu niet ingepast, maar is qua oppervlakte absoluut noodzakelijk om de genoemde hoofdstructuur als een totaal natuur-/landschapsgebied te ontwikkelen. Het totale gebied kan vervolgens met elkaar verbonden worden met afwisselende en goed aangegeven routes voor wandelaars en fietsers (e-bikers). | Zie beantwoording vorige vraag. Verder ben ik het volledig eens met de uitgangspunten zoals die op de site van Vriend Schwienwei staan. | Lang geleden was een (groot) gedeelte van het gebied moeras. Bij veel regelval is dat nog steeds herkenbaar doordat onverharde-/struipaden snel in moederachtige paden veranderen. Ook dat is de charme van betreffende gebied. | De cultuurhistorische waarden kunnen via informatieve bordes met de belangrijkste gegevens worden aangegeven. Eventueel kan dat ook op een soort 'hoofdbord' bij de toegangspaden tot het gebied (denk aan de bordes die bij knooppunt routes). |
| 29 | Bosrietzanger. Putter. Sjjs. Vink. Lijster. Torenavalk, Blauwe Reiger, Witte Reiger, Ganzen. Hermelijjn. Marter. Eekhoorn. Schildpad. | De rust en ontspanning dicht bij de natuur wonen wetende dat vooral in de tijd waar in wij nu leven het nog belangrijker is om voor onze natuur te zorgen en deze waar mogelijk uit te breiden. Als alles wat je hoort tegenwoordig door de toegenomen klimaatveranderingen komt lijkt het ons niet meer als logisch dat er alleen bomen geplant worden en wij een nog grotere biodiversiteit krijgen. | Wij komen 3x per dag op de Schwienwei om met de hond te wandelen, om te genieten van de natuur, om te ontspannen en ons op te laden zodat wij iedere keer weer met frisse moed de wereld in kunnen kijken. | Zoveel mogelijk groen en natuur. Een arboretum, heemtuin, uitbreiden imkerij en van de klimtoren kan een beesstentoren gemaakt worden. De Rode beek laten meanderen, natuurlijk zwemwater. Adopteren van bomen, crowdfunding zodat iedereen die dat wil meer betrokken wordt bij de Schwienwei. | Nee. | Dat is afhankelijk wat er gebeurt met het ESC | Door hier geen vakantiepark te bouwen. | |
| 30 | Ja, eenden, zwanen, ganzen. | Het gebied op zich, water, bomen, velden. Vrije natuur, toegankelijk voor omwonenden. | Wandelen, hardlopen, educatie kinderen, scouting kinderen, schaatsen, sleeën, (zwemmen op zwemlocatie). | Vrij toegankelijk voor omwonenden, leefgebied voor dieren, vrije natuur. | Niet dat ik weet. | Het mag van mij blijven zoals het is. | Niet dat ik weet. | Bewust zijn van de cultuurhistorische waarden en hier met respect mee omgaan. |
| 31 | Verschillende soorten kikkers en watersalamanders, eenden en diverse ganzensoorten. Uiteraard vissen. Diversiteit aan vinken en mezen in de randen van het grasland. | Niet alleen het land, maar vooral ook het ongerepte waterland (beek en vijvers) | Door er te zwemmen, in het zwembad. Ik aquajog hier al 25 jaar. En ik vind het verschrikkelijk dat dit in de toekomst mogelijk niet meer kan. Niet alleen vanwege het bad, maar vooral ook vanwege de professionele coaching van de aqua coaches. Die dadelijk allemaal zonder baan zitten. Te hoog opgeleid en te duur (en daarom kwaliteit) voor de LACO keten. Daar gebruiken ze laagopgeleide, jonge zwemcoaches want lekker goedkoop. Ben er een paar keer gaan aquajoggen, verschrikkelijk wat een niveau! Verder wandel ik wel eens in het gebied. | Laat het zwembad behouden blijven voor de inwoners van Sittard-Geleen en de. Selfkant. Wil er ook kunnen blijven wandelen. Samen met andere groengebieden is het mogelijk om in een groene ring rondom de hele stad te lopen. Het zou jammer zijn indien dit in de toekomst niet meer kan. Bovendien baart het van de natuur! Dus graag behouden! | Jammer dat de aansluiting op Duitse fietspaden niet is aangegeven, en dat er vanuit de Schwienwei een mooie route gelopen kan worden langs de beken richting centrum. | Ik geloof in een kleinschalig bungalowpark, op ecologische basis. Mits zorgvuldig opgezet, kan het denk ik geen kwaad. Maar is het mogelijk een meerwaarde. Maar laat het gebied toe Gea kleine voor burgers! | Door ze zichtbaar te maken en ze te koesteren. Accentueer het, ipv het te verstoppen! Ben er trots op! | |
| 32 | Ja, Herten, Grote en Kleine Groene Specht, en de Wolf is ook in opmars....,verschillende Kikker-soorten, en Andere Amfibieën.. | De Waterpartijen zoals Beken en verschillende Vijvers,,akkers en Bossages | Hoofdzakelijk wandelen en ontstressen, tot Rust komen. | Zo laten als het is, en het Voormalig Hateboergebied afbreken en de Natuur zijn gang laten gaan.... | Misschien een punt van aandacht om het Millener Park bos bij de SCHWIENWEI te Trekken... | Laten blijven zoals het nou is, alleen met de uitbreiding van de door mij genoemde gebieden.. | Geen idee.. | Door de Natuur zijn gang te laten gaan... |

| | Het behoud van de natuur | Recreatie en wandelen | Recreatie en wandelen | Recreatie en wandelen | Zelfde als nu | Geen vakantiepark |
|-----------|--|---|---|--|--|--|
| 33 | | | | | | |
| 34 | - | Alle natuurwaarden. Het is het enige stukje echte natuur dat grenst aan Sittard. | Wandelen | Natuur behouden. En niet laten overlopen door recreanten van elders. Daar is het gebied te klein voor. | Maak er geen kermis van. Behoud natuur en pas op met activiteiten in nabije gebieden, die de huidige natuur kunnen overlopen. Behoud paden en paadjes zoals ze er nu zijn. | Door rust. |
| 35 | Er zijn ook heel veel soorten vlinders en insecten aanwezig. Deze zijn ook van groot belang voor de bestuiving en als voedsel voor de grotere dieren. | Wandelen met de hond. | De molenbeek verleggen zodat er meer opvang komt op het oude sportterrein. | Nee. | Er zou eventueel een blote voeten pad aangelegd kunnen worden en een uitkijkpunt. | Meer bekendheid geven aan het gebied als wandelgebied en niet verbouwen met een vakantiepark. Sittard op zichzelf heeft al niet zo veel groene gebieden. |
| 36 | Verskillende soorten eenden en ganzen en de zilverreiger komen hier voor. Kikkers heb ik ook vaak gezien. En er zijn ook weer veel merels. Die waren de laatste 3 jaar bijna niet aanwezig i.v.m. een virus. | Ik wandel hier. | Dat dit gebied behouden blijft. | Nee, maar de paden moeten wel goed onderhouden worden. | | Door ze beter zichtbaar te maken. Bijv. bij de Romeinse weg een bord plaatsen. |
| 37 | Ja | Om te wandelen, tot rust te komen, te genieten van het groen, rustig te praten met vrienden, te schaatsen, maar het water te kijken | Zo laten alle het is. En het zwembad open houden. Het terrein uitbreiden voor spel recreatie voor kinderen en jongeren. Met beheer door vrijwilligers. Maar de 48 miljoen voor Glanerbrook mag dit terrein wel 1 miljoen kosten poseert jaar, de komende 25 jaar... Daarna bekijken we het opnieuw. | Nee | Als Recreatief gebied voor de bevolking van Sittard. Geleen en omstreken. In deze volgebouwd industriestad is daar gebrek aan een behoefte. Zeker aan de Oostkant. | Ze zijn ondergeschikt aan de huidige behoeften aan natuur en recreatie. |

VERSLAG BESPREKING: Werkgroepsessie 1, inclusief individuele gesprekken

Project: Ambitiedocument ESCS-locatie
Projectnummer: NL SG-21.04.01

In dit document staat het verslag van de eerste werkgroepsessie op 22 juli, alsook de verslagen van individuele gesprekken die op een later moment hebben plaatsgevonden. Tijdens deze bijeenkomst en gedurende latere , is gesproken met Waterschap Limburg, Centrummanagement Sittard, ondernemers Sittard, Parkbos Millen, Visvereniging De Aanhouwtesj, Bedrijven Sittard-Geleen, stadarchivaris Sittard.

| | besproken: |
|------|--|
| 01.1 | ESCS invullen als natuur, uitbreiding Schwienswei. De gehele ESCS-locatie dient als uitbreiding van de Schwienswei en krijgt daarmee de invulling natuur. Hier wordt daarmee bos aangeplant. Stille en rust zijn belangrijk in dit gebied, bij een ontwikkeling met vakantiehuisjes krijg je dit niet terug. Zwembad behouden voor deze plek, belangrijke recreatievoorziening voor de omliggende wijken. Op de Schwienswei komt de ringslang voor. |
| 01.2 | Cultuurhistorie. De gepresenteerde cultuurhistorische waarden in het gebied zijn goed weergegeven: Romeinse weg en villa in ondergrond, status niet duidelijk. Mercator was eigenaar van Stadbroeckermolen. |
| 01.3 | Waterschap. Zitterd Waterproof belangrijk document i.r.t. projectgebied, denk aan Hateboer, Geleenbeek laten meanderen. Ambities is meer water af te voeren via Rode beek, zodat watermolen bij Millen meer water krijgt. Aandachtspunt bij een eventuele ontwikkeling zijn er wel. Denk aan hemelwaterberging/regenwaterbeheer, bouwpeilen, een robuust beekdal. Zorg ervoor dat de beek wel echt ruimte krijgt, ook met het oog op eerdergenoemde hemelwaterberging en klimaatadaptatie. |
| 01.4 | Visvijvers. Visvereniging heeft geen faciliteiten behalve de twee containers aan de parkeerplaats langs de Tudderenderweg (één container is uitgebrand na brandstichting). Een ontwikkeling op de oude ESCS-locatie kan ertoe bijdragen dat ook voorzieningen waar de visvereniging iets aan heeft hier terecht komen. De vijvers mogen niet bevaren worden, ook niet door de visvereniging. Een recreatiepark zal hier geen verandering in brengen en dus is hier vanuit de visvereniging geen weerstand tegen. Het vogeleiland is nu niet toegankelijk, hier kan natuur haar gang gaan. Echter onderhoud is ook hier van belang! Achterstallig onderhoud van de infrastructuur, o.a. paden en parkeerplaatsje aan Tudderenderweg. Illegale vuilstorten komen hier regelmatig voor, afvalbakken zijn er niet of nauwelijks. Vrijwilligers hebben zelf voor afvalbakken gezorgd en dragen ook zorg voor het leegmaken van deze afvalbakken. |
| 01.5 | Ruimtelijke ontwikkeling. Plan voor vakantiehuisjes sluit goed aan op een plan voor Sittard in groter verband, om meer toeristen te trekken en de stad aantrekkelijker te maken. Sluit aan op grote toeristische visie. Voorbeeld is Resort Terhills in Maasmechelen. Vakantiepark op loopafstand van het centrum van Sittard is unieke kans, kan o.a. bijdragen aan oplossing van leegstand in het centrum. Deze kans moeten we grijpen! Er is ruimte voor meerdere ontwikkelingen. Schwienswei: natuur behouden en versterken, opwaardering parallel aan ontwikkeling op ESCS-locatie. Ontsluiting kan opwaardering krijgen, aansluiting op bestaande routes (Pieterpad), veel wandelroutes, dit openbaar groen moet wel openbaar blijven. Toeristen gaan wellicht boodschappen doen over de grens in Duitsland, maar voor funshoppen zoeken zij toch de binnenstad van Sittard op. Camping/natuurcamping is ook een mogelijkheid, maar dat valt ook onder de recreatieve ontwikkeling. Een eventueel recreatiepark moet er wel goed uit zien en in balans met de omgeving zijn. Er moeten geen 25 horecagelegenheden op het park zelf zijn, het is juist de bedoeling dat mensen de binnenstad van Sittard gaan opzoeken. Zorg hier dan ook voor goede verbindingen, zowel voor langzaam verkeer (fiets, wandelroute) als eventueel met een pendelbus o.i.d. |

| | |
|------|--|
| 01.6 | <p>Ruimtelijke ontwikkeling, balans Schwienswei. Ecologische waarde Schwienswei is belangrijk, een versterking van deze waarde met een recreatieve functie op de ESCS-locatie behoort tot de mogelijkheden.</p> <p>Belangrijk is dat ongeacht welke ontwikkeling er plaatsvindt op de ESCS-locatie, de ecologische structuur van de Schwienswei in stand blijft.</p> <p>Een redelijke bezetting van recreatieve huisjes zorgt voor een impuls van de economie in Sittard. Ook al zullen niet alle toeristen naar de binnenstad komen, velen zullen toch de weg naar Sittard vinden, met bijbehorende positieve impuls voor de stad. Hoe meer reuring hoe beter!</p> <p>Belangrijke bijkomstigheid is het eventueel kunnen behouden van een zwemvoorziening in Sittard, met behulp van inkomsten van een recreatiepark.</p> <p>Gebiedsontwikkeling is belangrijk, het is nu een braakliggend terrein. Hier profiteert ook de Schwienswei van!</p> |
| 01.7 | <p>Dagrecreatie. Natuur is belangrijk, de Schwienswei moet zeker behouden blijven als natuurgebied. Ligging van het gebied is goed voor dagrecreatie, niet voor een vakantiepark. Een vakantiepark in de gepresenteerde vorm is hier lastig te realiseren. Om een juiste sfeer te creëren heb je meer ruimte nodig, die is hier niet voorhanden: te weinig kwaliteit en ruimte om er een echte plek van te maken. Daarnaast is dit gebied te klein om echt natuur van te maken.</p> <p>Dagrecreatie daarentegen is een goede invulling voor de oude zwem- en sportlocatie. Denk hierbij aan een outdoor adventurepark, een ouderwetse grote speeltuin, een kinderboerderij etc.</p> <p>Een andere optie is om hier een grootschalige groepsaccommodatie te vestigen. Hier kunnen groepen gebruik maken van aangeboden faciliteiten, tenten neerzetten, recreëren in de buitenlucht en activiteiten organiseren.</p> <p>Een andere functie die op deze locatie kan landen is het gebied inrichten tot een permanent evenemententerrein.</p> <p>Aandachtspunt bij de Stadbroekermolen is het Skatepark nabij de ingang. Dit terrein doet op dit moment, in de huidige staat, afbreuk aan het historische karakter van de molen.</p> |
| 01.8 | <p>Binnenstad verdient impuls. Vakantiepark is een goed idee, mede als dat ertoe bijdraagt dat de zwemaccommodatie daarmee behouden blijft voor Sittard.</p> <p>Natuur is zeker belangrijk, maar recreatie is voor de binnenstad en de stad in het algemeen van groot belang. Een vakantiepark is daarom bij uitstek de juiste invulling voor dit gebied: op loopafstand van de binnenstad, aan de rand van het centrum.</p> <p>Aandachtspunten zijn er wel, zo is de route richting de locatie belangrijk: niet via industrieterrein en de Dr Nolenslaan, maar via Duitse zijde. Vakantiehuisjes iets exclusiever maken, om een specifieke doelgroep te trekken.</p> <p>De oude binnenstad van Sittard is de trekpleister, daar moet de bezoeker naartoe getrokken worden. Een vakantiepark zoals voorgesteld is er niet in Sittard, dit is een unieke kans om dit hier te ontwikkelen.</p> |
| 01.9 | |

Opgesteld door:

bureau VERBEEK

VERSLAG BESPREKING: Werkgroepsessie 2, 14 september 2021

Project: Natuur en landschapsvisie Oude zwem- en sportlocatie
Projectnummer: NL SG-21.04.01

In dit document staat het verslag van de tweede werkgroepsessie over de natuur- en landschapsvisie van de oude zwem- en sportlocatie te Sittard. Tijdens deze sessie is door Jeroen Verbeek de concept natuur en landschapsvisie gepresenteerd aan de aanwezigen. Daarna is er tijd geweest voor reacties en een discussie over de conceptvisie.

| | besproken: |
|------|---|
| 01.1 | <p>Parkbos Millen. Niet eens met proces, waarom is er iets gepresenteerd aan de raad en wist meneer er niet van? Dit is een politiek stuk aan het worden! Gehele terrein bos en natuur. Iedere andere invulling is niet oke: Gebied moet gebruikt worden voor uitbreiding Schwienswei, door aanplant natuur/bomen.</p> <p>Hoeveel mensen maken er gebruik van vakantiepark? Hoeveel mensen gaan daar rondlopen? Wat is doorwaadbaarheid? Wandelaars en fietsers die door het gebied gaan. Hoe kun je op basis van twee denkrichtingen een keuze maken? Als je niet weet wat er speelt? Hoe moet je kunnen kiezen? Een keuze op basis wat je niet weet?</p> <p>Is er een ontwikkeling die past binnen de kaders? Stad-land zone: intensiever gebruik mogelijk, verschillende invullingen mogelijk. Goed om de randvoorwaarden richting te laten geven aan ontwikkeling. Hoe groot is het gebied dat bebouwd moet worden? Hoe past dat? Wat zijn de exacte aantallen?</p> <p>Kaders zijn er nu, omdat pas later een besluit wordt genomen over een initiatief. Initiatiefnemer moet aan kunnen geven hoe hij invulling geeft aan randvoorwaarden.</p> <p>Tenzij je kiest voor natuur, want in visie van meneer kom je niet toe aan tweede denkrichting. In deze tijd moet je altijd kiezen voor denkrichting 1.</p> <p>Meedenken met dit proces is niet mogelijk omdat je niet achter het proces komt, ontwikkelaar maakt keuzes die je pas achteraf te weten komt.</p> <p>Waarom kiest het gemeentebestuur niet een keer voor natuur? Als VDL belangrijk is, waarom dan geen natuur bij ESCS? Steeds maar kiezen voor industrie? Bestuurlijke keuze, ondanks de problemen in de wereld, waarom kiezen ze dan weer niet voor natuur?</p> <p>Knop moet gewoon een keer om, anders gaat deze vanzelf een keer om zonder dat de mens daar nog iets in kan sturen.</p> <p>Geen ecohuisjes, pretpark, geen Hommelheide 2. Politici moeten keuzes maken. In Sittard is bijna geen natuur weer. Brightlands is alleen industrie, de stad is meer dan dat. Je moet dat ook vormgeven. Je moet het gebied inpassen in natuur, is niet in verhouding tot denkrichting 2. Ook niet tot camping, je hebt er tien verschillende soorten van.</p> |
| 01.2 | <p>Buurtplatform Baandert. Deel plangebied iets weggevallen? Nee, grenzen totale plangebied zijn niet aangepast.</p> <p>Ik ben het eens met de 2 denkrichtigen, heb geen voorkeur, moet naar andere vergadering. Dank voor de toelichting. Mogelijk de denkrichting van intensief gebruik wel verder uitwerken: wat moet er gebeuren? Doe je niets uiteindelijk dan wordt het een vuilstort en dat moeten we zeker niet willen als gemeenschap.</p> |
| 01.3 | <p>Archeologie. Wat is de insteek van het meanderen? Hoe breed is die meanderzone? Vaak is het een samenspel van omstandigheden: talud verlagen, vegetatie, hemelwateropvang etc.</p> <p>Natuur en cultuureducatie. Rode beek is ook zeer belangrijk. Relatie Tüddern is belangrijk, dus kijk ook over de grens, neem dat mee. Stapeling van historische landschappen, zoek naar verknoping. Elementen die nu gegeven zijn breder plaatsen.</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>Input vanuit archeologie en archivaris is altijd welkom, zij staan open om die te delen.</p> <p>Aansluiting op Tüddern verbeteren → wens vanuit recreatief oogpunt.</p> <p>Hoe is contact met buurgemeenten? Graag als er contact opgenomen wordt met Duitsland, even aangeven zodat archeologie en archivaris hierbij kunnen aansluiten: wat willen de burens, wat zijn ze van plan?</p> <p>Parkbos Millen geeft aan een voorkeur te hebben voor bos. Mevrouw ook. Op bepaalde manier kiezen voor een ontwikkeling die niet alleen over bomen gaat. Bomen zijn het mooiste, maar niet alleen bos, ook open terrein, ook natuureducatie. Maar dat zijn andere functies, kleinschalige ontwikkeling.</p> <p>Natuureducatie is het rondleiden van kinderen, ze iets bijbrengen. Kleinschalige camping voor natuurliefhebbers, niet op de schaal van het Oktoberfest. Mensen op Pieterpad heb je geen last van. Geen zuipen, muziek, drank. Branding is hier belangrijk. Puur bekeken vanuit branding moet Sittard de stad zijn die mensen aantrekt, zoveel mooie dingen die onderbelicht zijn. Als je verblijfsrecreatie bevordert, dan verhoog je bekendheid van de stad. Je kunt gewoon niet terecht hier, er is niks op dit moment. Alleen B&B en hotels. Mogelijkheid om eventueel een vakantiepark te ontwikkelen is niet gek hier.</p> <p>Wij moeten hier bestuurlijk gaan omdenken, niet alleen aan geld denken. Invulling geven aan stad-landzones, je geeft als regio aan dat je geen vakantieparken wilt in middengebied.</p> |
| 01.4 | <p>Waterschap. Waterschap ziet graag meer water richting Rode beek. Meer doseren, pieken geleidelijk opvangen en geleidelijk afgeven.</p> <p>We kunnen ons vinden in de analyse en de manier waarop beleid en omgevingswensen zijn meegenomen in de visie.</p> <p>Iets scherper meegenomen kan de wens van het waterschap om een grotere en meer gedoseerde afvoer in de Rode Beek en/of de Rode Beek te krijgen. Op de vraag hoe dat is te realiseren, heb ik geen direct antwoord, maar je zou kunnen denken aan afgekoppeld regenwater vanuit de stad benutten. Ook extra oppervlaktewater maken (zoals in het bungalowplan) kan helpen om pieken te dempen.</p> <p>Vanuit de belangen van water hebben we geen grote voorkeur voor een van beide denkrichtingen. Beide zijn realiseerbaar, waarbij voor denkrichting 2 geldt dat goed regenwaterbeheer van de nieuwe bebouwing wel een voorwaarde is.</p> <p>Vanuit klimaatadaptatie kan de overweging worden verdedigd dat denkrichting 1 beter is omdat daarmee de open ruimte op de dalbodem volledig beschikbaar blijft voor waterberging. Robuuste beekdalen zijn immer een belangrijk instrument in de klimaatadaptatie.</p> <p>Vanuit een regionale visie geven we de overweging mee dat het gebied ook wel eens van belang kan zijn om de benodigde natuurcompensatie te realiseren waarvoor de regio aan de lat staat.</p> |
| 01.5 | <p>Visit Zuid Limburg. Beide denkrichtingen verdedigbaar, maar politiek moet besluit nemen. Wat Visit Zuid Limburg doet is toeristen naar gebied halen, niet alleen mensen van buitenaf, ook de lokale recreant.</p> <p>Sittard: stad-lab: Sittard meer op de kaart zetten. Promoten is belangrijk. Meer richten op historische stad. Visit Zuid Limburg Sittard-Geleen experience. Levensaders laten zien, historie, cultuur, innovatief, groene buitengebied. Mensen laten zien hoe mooi buitengebied is. Denk aan Maasvallei, waar de Schwienswei ook onderdeel van is. Schwienswei is in het verleden nooit echt gepromoot. Geen verdere bewegwijzerde routes door dit gebied (behalve Pieterpad/Jacobsroute).</p> <p>Knopenlopen traject: Waar moeten nieuwe knooppunten komen. Past dit hier wel als er verblijfsrecreatie moet komen?</p> <p>Selkant gemeente is partner van Visit Zuid Limburg, extra boost voor Schwienswei. Nieuwe aantrekkingskracht genereren?</p> |

| | |
|------|--|
| | <p>Hoe kijkt Visit Zuid Limburg aan tegen verblijfstoerisme? Zakelijk verblijf was het nu, hoe gaat de markt zich terugzetten komende jaren? Toeristen komen naar de stad, later misschien bij herhaaldelijk terugkomen dichterbij de stad. Bungalowachtige parken zijn aantrekkelijke bestemmingen, kortbij natuur en kortbij buurlanden. Aanbod bungalowparken tussen Echt-Susteren en heuvelland is niks. Behoeftes is er wel, ook om het Heuvelland te ontlasten, dus schiept kans.</p> |
| 01.6 | <p>Gemeente Sittard-Geleen Visit Zuid-Limburg gaf aan dat knopenlopen een belangrijk thema is. De Schwienswei wordt opgenomen, netwerk wordt op dit moment door de gemeente voorbereid. Routenetwerken waren er bijna niet in Sittard-Geleen (5 op het moment). Gaat over bestaande paden, er worden geen nieuwe paden aangelegd. Kans is voor Schwienswei dat deze in beide modellen terugkomt.</p> <p>Je kunt blanco kaart meenemen, maar daar schiet de stad niks mee op. Denkrichting 2 heeft veel randvoorwaarden, dat is goed. Veel ontwikkeling bij VDL en Chemelot, dus compensatie is zeker belangrijk.</p> <p>Terechte opmerking: maar wat komt er nu dan echt? De balans tussen wat het naastgelegen gebied aan kan en een ontwikkeling op de oude zwem- en sportlocatie is belangrijk om te vinden. Wat betekent dat dan voor het naastgelegen gebied? Wel aandachtspunt om te benoemen!</p> |
| 01.7 | <p>Randvoorwaarden. Concretiseren, voorschriften maken. Groene woontorens niet.</p> |
| 01.8 | <p>Vervolgtraject. We gaan terug met dit naar de omgeving, de 28^e. Eerst alleen college, daarna ook naar de raad officieel. Moet dat allemaal dit jaar? Wel ons best doen om dat klaar te krijgen.</p> |
| 01.9 | <p>Archivaris (kon niet aanwezig zijn bij werkgroepssessie, heeft later gereageerd)</p> <p>Een goed doordacht concept, dat mogelijk niet de kool en de geit spaart, maar beiden blij kan maken.</p> <p>Ik zou erg oppassen m.b.t. een zwembad maken van de Hateboer, dan wordt het 'kitsch' i.p.v. een cultuurhistorisch herstel. Alleen de maatvoering terugbrengen is niet voldoende, er was een dubbele gracht bijvoorbeeld en de kern van de Hateboer is juist dat tussen het water een droog gebied is!</p> <p>Dat stuk zou ik dus in ieder geval heroverwegen en het zwembad op een ander stukje gebied localiseren.</p> |

Input omgevingsessie 3, 28 september 2021

Middagsessie

Zwembad behouden

SGL verplaatsen? Moet wel geld voor zijn!

Heeft eigenaar Stadbroekermolen interesse in natuureducatief centrum?

Wat is uw (bV) advies eigenlijk?

Wat levert een ontwikkeling op? Wat is het rendement? Moet er een kosten baten analyse gemaakt worden? » Dat is o.a. het eindadvies

Wat is intensiever gebruik precies?

Wat is de economische meerwaarde voor Sittard?

Aansluiting Pieterpad?

(Eventuele) overstromingsfunctie van het gebied is belangrijk

Hebben bewoners ook nog een stem in een ontwikkeling, ook na de N&Lvisie?

Waar in het stuk komen de 2700 handtekeningen terug?

Aanvliegroute van het vliegveld loopt recht over dit gebied (bij bepaalde wind). Rust en ruimte zijn belangrijk!

Wat als een vakantiepark straks geen succes is? Dat zou kapitaalvernietiging zijn

Waarom er niet is gekozen om zwemmen in denkriching 1 op te nemen? Het is toch al een bestaand zwembad

Is een denkriching 3 mogelijk, invulling is denkriching 1+

Hoe ziet het vervolgproces eruit?

Avondsessie

Waarom worden Vrienden van de Schwienswei niet opgenomen in deze plannen?

Wat is de verhouding in voorstanders natuur/voorstanders natuur met ontwikkeling in balans?

Bestaand beleid: woonwagenstandplaats uitplaatsen

Wat bedoelt u met de verbinding via beken?

Wie heeft Smart Property benaderd? Of heeft Smart Property zelf initiatief genomen?

Is de grond al verkocht? Nee

Waar zijn de huisjes gepland?

Wat gaat er met het zwembad gebeuren?

In april is dit plan al gepresenteerd tijdens de gesprekken in de Stadbroekermolen (is niet mogelijk, toen was er nog geen opdracht gegeven)

Er staat onkruid langs de beek, dit moet beter beheerd worden. Is in beheer bij waterschap, niet gemeente

Rekening houden met CO2 uitstoot. Wat voor analyse moet je loslaten op denkriching 2?

Opdracht voor gemeente om uit te laten zoeken welke effecten er zijn op de omgeving bij een ontwikkeling

Waarom staat vakantiepark niet bij randvoorwaarden? Het is geen randvoorwaarde

Provincie heeft 60 miljoen, gemeente doet hier niet aan mee

Waarom wordt de waarheid niet gezegd? Gemeente zou geld nodig hebben. Raad heeft geld al ingeboekt, is niet waar dat geld nodig is.

Natuur laten ontwikkelen hoeft niks te kosten

Hoe zit het met Smartproperty? Waarom heeft Smartproperty exclusiviteit? Smartproperty plan staat nu op stop

Op 8 april met wethouder afgesproken dat natuurwaarden onderzocht worden, MER opgesteld? Gemeenteraad moet de keuze gaan maken: natuur of natuur met intensiever gebruik. Dit zou financiële keuze zijn. 3e denkrichting toevoegen
Mensen hebben geen behoefte aan een bungalowpark, maar behoefte aan struinen
Belangrijker: inpassing, in balans

Sander Geelen: Doet niet mee, niet eens met proces, maar is toch hier omdat hij gevraagd is om het woord te doen namens een aantal bewoners

Aantal punten van kritiek n.a.v. conceptvisie die op 9 september aan de gemeenteraad is gepresenteerd zijn al aangepast

3 wijzigingen zou hij graag door gevoerd willen zien worden:

1. Weerstand die er is tegen plannen voor een vakantiepark graag terug zien komen (handtekeningen, posters, kritiek uit eerdere sessies)
2. Vakantiepark is olifant in de kamer. Door B&W op 9 oktober 2018 gevraagd om met initiatief te komen, om fase 1 af te ronden

SmartProperty zou inspraak moeten organiseren, maar dat is niet gebeurd. Onderhandelingen over de koopsom zouden al geopend zijn, maar zijn op het nippertje tegengehouden

Door het college is een principebesluit genomen, niet door de raad, maar de raad gaat hier wel over
3. Derde denkrichting toevoegen: zoals denkrichting 1, maar dan met zwembad

Als bestuur zich echt zorgen maakt, luister dan naar de mensen!
Wordt het rapport van de natuur- en landschapsvisie wel gebruikt?
Geen problemen met denkrichting 2, als het zonder huisjes is
3e denkrichting toevoegen, dan is het goed
Economische functie is noodzakelijk!
Nu gaat het over visie, maar hoe passen hier huisjes in?

Duitsland wil geen ontwikkeling, er is daar alleen maar tegenstand want er zal veel overlast komen.
Met deze visie wordt een groep een kant op geduwd
Hoe zit het over 30 jaar? Dat moet je laten onderzoeken! Hier komt de kosten baten analyse weer bij kijken

Vakantiehuisjes worden niet genoemd, is dat bewust? Nee. (Ze worden overigens wel genoemd!!)

Boomhutten is ook een idee van een intensiever gebruik dat meer in balans met de omgeving is
Nadelen aan vakantiepark: piekmoment: oktoberfeest, drukte in de wijk
In coronatijd zat alles vol, maar hoe zit dat na corona?

Natuur heeft ook rechten, de Schwienswei zou gezien kunnen worden als een rechtspersoon
Wat is natuur, wat levert het op? Niet alleen economisch, maar ook op het gebied van bijvoorbeeld kwaliteit leefomgeving etc
Raad is nog lang niet zo ver om een besluit over de toekomst van het gebied te nemen
Financiën!
Leefbaarheid en aantrekkelijkheid biedt ook genoeg!

Oude zwem- en sportlocatie Sittard

Natuur- en landschapsvisie

Oktober 2021



bureau **VERBEEK**
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp